

- f) Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či ich užíva dohodnutým spôsobom.
  - g) Nájomca je povinný rešpektovať v areáli všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
- a) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať najomcovi prenajatý priestor v spôsobilom stave na riadne užívanie.

#### IV. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto dohodu pred uplynutím času, ak:

- a) nájomca nedodrží dohodu
- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- c) nájomca poruší ustanovenie III. 1. d. tejto zmluvy.

#### V. Záverečné ustanovenie

- a) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 25.11.2017 do 31. 03. 2018 .**
- b) Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c) Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia o nájme podnájmu nebytových priestorov v znení príslušných zmien.  
Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 1 exemplár, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a zriaďovateľ obdrží 1 exemplár.