

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

Závazná časť

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

obec Horná Streda

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.141
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1047 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE HORNÁ STREDA
ČÍSLO UZNESENIA	28/2008
DÁTUM SCHVÁLENIA	18.6.2008
 L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

jún 2008

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Záväzná časť:**

OBSAH DOKUMENTÁCIE:	2
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	3
<i>B.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....</i>	<i>3</i>
<i>B.18.2 určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	<i>3</i>
<i>B.18.3 Rekreačné územie</i>	<i>5</i>
<i>B.18.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i>	<i>5</i>
<i>B.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....</i>	<i>7</i>
<i>B.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</i>	<i>8</i>
<i>B.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce</i>	<i>8</i>
<i>B.18.8 vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	<i>8</i>
<i>B.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</i>	<i>10</i>
<i>B.18.10 určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu.....</i>	<i>10</i>
<i>B.18.11 zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>10</i>

grafická časť záväzných častí:

- schéma záväzných častí
- verejnoprospešné stavby

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Text bude doplnený nasledovne:

„Lokalita č. 14 bude riešená ako plochy výroby, skladov, a výrobných služieb. Toto je zrejmé aj z grafickej časti, z výkresu Komplexný urbanistický návrh.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.18.1.3.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.2 Výrobné územie

Text bude doplnený:

„a areál v lokalite č. 14 v severovýchodnej časti obce“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.3 Rekreačné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

B.18.2.2.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku zmeniť na:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 7 lokalitách a jednej rezervnej.“

Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Výrobné územia – definícia podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 13

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,

- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Všeobecne pre lokality výroby platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny (veľký a stredný zdroj znečistenia ovzdušia), neprípustné sú i podnikateľské činnosti s produkciou škodlivých emisií, prípadne pachových látok
- bývanie
- rekreácia

Ochranná a izolačná zeleň

- od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly doplniť:

„ B.18.2.4.1.4 Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou

Lokalita Č.14 - Od hradskej pred traťou sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 2,9795 ha z toho 2,7795 mimo súčasné zastavané územie obce. Funkčne je lokalita definovaná ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Podrobnejší priemet funkcií do územia je zrejмый z grafickej časti – výkres Komplexného urbanistického návrhu. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia.

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry
- koeficient zastavanosti 0,75.
- je potrebné dodržiavať podmienky ochranných pásiem, ako je to uvedené v ďalších kapitolách.
- od obytnej funkcie vytvoriť ochranný pás zelene pozostávajúcej z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch v rámci výrobného areálu ako viacetážovú bariéru (lepšie izolačné vlastnosti). Etáž 3

(E3) je vhodné vysadiť ihličnatými stromami. Výsadbu izolačného pásu zelene je potrebné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu a vhodný krovitý podrast pre zahustenie.

- zeleň v rámci výrobného areálu - plochy areálovej zelene budú pozostávať z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch.
- je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory verejnej technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby (neplatí pre siete technického vybavenia v areáli navrhovanej lokality).

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava.

Dopravné napojenie lokality č.14 na cestu I/61 umožní dopravnej obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia tak, aby mohla byť celá obslúžená. Statická doprava bude riešená v rámci výrobného areálu.

Záväzne je potrebné akceptovať uvedené :

- pri návrhu zástavby v zóne musí byť rešpektované ochranné pásmo cesty I. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať s SSC
- využiteľnosť zóny je podmienená vyriešením jej dopravného napojenia na cestnú sieť v súlade s platnými STN,
- návrh dopravného napojenia je nutné prerokovať a odsúhlasiť s majetkovým správcom cesty SSC - IVSC Žilina a SSC Bratislava, odbor dopravného plánovania

Železničná doprava.

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou sa nachádza pozdĺž modernizovanej železničnej trate, kde platí ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje obojstranne. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme železnice môžu udeliť kompetentné orgány a organizácie. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na prevádzku železnice. U stavieb situovaných v ochrannom pásme dráhy budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. o dráhach a objekty budú navrhnuté tak, aby v nich neboli prekročené povolené hladiny hluku.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Kapitola B.18.4.2.1.1 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita Č.14 - Od hradskej pred traťou – návrh technického riešenia Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, bude vybudovaná na vlastnom pozemku studňa.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Kapitola B.18.4.2.2.3 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita Č.14 - Od hradskej pred traťou

Pre celú obec je pripravovaná realizácia obecnej čističky odpadových vôd a verejnej obecnej kanalizácie.

V prípade, že nebudú uvedené objekty zrealizované pred budovaním zámeru v lokalite č.14 , bude vybudovaná v tejto lokalite žumpa.

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území navrhuje budovať delenú kanalizáciu (zvlášť budú odvádzané splaškové vody, zvlášť dažďové vody).

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou.

Do splaškovej kanalizácie budú priamo odvádzané odpadové vody bežného priemyselného charakteru (zo sociálnych zariadení) .

Dažďové vody

Dažďové vody z lokality sa navrhujú odvádzat' do vsakovacích studní. Možnosť vsakovania bude preverené hydrogeologickým prieskumom. V prípade čiastočne nepriaznivých vsakovacích pomerov je možné uvažovať s vybudovaním retenčných nádrží na zmenšenie max. odtokových množstiev z územia do podložia. Nádrže by boli umiestnené pred zaústením do vsakovacích objektov, pričom ich objem by bol podľa množstva odvádzaných spevnených plôch.

Ďalšou možnosťou riešenia je vybudovanie záchytných vodných plôch, ktoré budú plnené dažďovými vodami a budú využívané pre účely využitia na požiaru potrebu, príp. polievanie zelene, čím príde i k odľahčeniu rozvodu pitnej vody. Toto riešenie je možné použiť iba pre dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádzava vodu zo striech .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích (nie manipulačných) plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou:

Najbližší rozvod STL plynovodu sa nachádza pri nadjazde nad železnicu cca 100 m južne od lokality č.14 . Z tohto miesta bude predmetná lokalita napojená.

V areáli priemyselného parku sa navrhuje vybudovať STL rozvod plynu .

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou:

Zásobovanie predmetnej lokality elektrickou energiou bude z jestvujúcej trafostanice, ktorá sa nachádza cca 62 m južne od nej pri nadjazde nad železnicu. Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou:

Riešené územie predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska telekomunikačnej siete do oblasti ústredne v Hornej Strede

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou - napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v katastrálnom území obce Horná Streda je evidované slovanské pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše a je veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR S č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola B.18.6.1 Ovzdušie bude doplnená nasledovne:

„Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v lokalite č.14 – Od hradskej pred traťou také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.“

Podkapitola B.18.6.3 Pôda bude doplnená nasledovne:

„Pri realizácii zámeru lokality č. 14 príde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,7654 ha 2. skupiny BPEJ. U zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,75, čo by znamenalo, že cca 25% plochy (cca 0,7 ha) by zostalo v podobe prírodných plôch zelene.“

Podkapitola B.18.6.5.2 Radónové riziko bude doplnená nasledovne:

„podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Podkapitola B.18.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.14 – Od hradskej pred traťou - pri realizácii predmetnej výstavby je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

Doplnená bude podkapitola:

„B.18.6.10 Ochranná a izolačná zeleň

- „v Lokalite č.14 – Od hradskej pred traťou bude medzi obytnou lokalitou č.4b a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, a výrobných služieb vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene pozostávajúcej z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch.
- zeleň v rámci výrobného areálu - plochy areálovej zelene budú pozostávať z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch.

Vysoká zeleň bude aj pozdĺž komunikácií, ako je to definované už v ÚPN O .

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bude rozšírená o nasledovnú vetu:

„Navrhované zastavané územie lokality č.14 – Od hradskej pred traťou je zakreslené v grafickej časti dokumentácie v kapitole B1.“

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole bude vypustená pôvodná veta:

- Pozdĺž železnice je ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje obojstranne a bude nahradená vetou:
 - Pozdĺž železnice je ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje obojstranne. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme železnice môžu udeliť kompetentné orgány a organizácie. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na prevádzku železnice. U stavieb situovaných v ochrannom pásme dráhy budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. o dráhach a objekty budú navrhnuté tak, aby v nich neboli prekročené povolené hladiny hluku

doplnená bude kapitola:

„**B.9.1. Ochranné pásma v lokalite Č.14** – Od hradskej pred traťou

Lokalita riešená zmenami a doplnkami č.3 je zasiahnutá nasledovnými ochrannými pásmami:

- I.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 v zmysle ustanovenia § 28 ods.(3) zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-434/91/ILPZ .

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny výškovým obmedzením 210 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 201,5 - 204,5 m n. m. B. p. v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, neklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie a jeho zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kVa viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je v bezprostrednej blízkosti približovacej a odletovej trate z dráhy 01/19 letiska Piešťany, je nutné pri technickom riešení brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácie v súlade s nariadením vlády č.

339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- ochranné pásmo cesty I/61 mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie. Pre ochranné pásmo platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pre cestu I. triedy môžu udeliť kompetentné orgány a organizácie. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na dopravu.
- Ochranné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).
 - Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru nim povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.
 - Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.
 - Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.
- Bezpečnostné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.
- ochranné pásma elektrického vedenia 22kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (od 1 kV do 35 kV vrátane)

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Kapitolu doplniť nasledovne:

„Lokalita č. 14 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehlbujúcu dokumentáciu na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V predmetnej lokalite č.14 sa nenachádzajú žiadne verejnoprospešné stavby.