



ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

obec Horná Streda

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA, č.2011 AA

| | |
|--|-----------------------------|
| S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A | |
| SCHVAĽOVACÍ ORGÁN | OZ OBCE HORNÁ STREDA |
| ČÍSLO UZNESENIA | 18/2013 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA | 25.09.2013 |
| L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA | |

október 2013

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

Smerná textová časť

obstarávateľ: obec Horná Streda
poverený obstarávaním Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ: Architektonický ateliér BP
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

| | |
|--|-----------------------------|
| S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A | |
| SCHVALOVACÍ ORGÁN | OZ OBCE HORNÁ STREDA |
| ČÍSLO UZNESENIA | 18/2013 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA | 25.09.2013 |
| L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA | |

október 2013

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť:**

| | |
|--|----------|
| OBSAH DOKUMENTÁCIE: | 1 |
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši | 3 |
| A.1.1 Analýza stavu | 3 |
| A.1.2 Hlavné ciele rozvoja obce | 3 |
| A.1.3 A.1.3 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.6, ciele spracovania | 3 |
| A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce | 5 |
| A.2.1 Východiská pre riešenie ZaD č.6 ÚPN-O: | 5 |
| A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom | 6 |
| A.3.1 Súlad zmien a doplnkov č.6 | 6 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 7 |
| B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis | 7 |
| B.1.1 Súhrnná charakteristika katastrálneho územia | 8 |
| B.1.2 Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce | 8 |
| B.1.3 Prírodné podmienky | 8 |
| B.1.4 Dopravný systém obce | 8 |
| B.1.5 Ochranné pásma v obci | 8 |
| B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 9 | |
| B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce | 9 |
| B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia | 10 |
| B.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania | 10 |
| B.5.1 Charakteristika sídla | 10 |
| B.5.2 Historický vývoj | 10 |
| B.5.3 Pamiatky, významné lokality, osobnosti | 10 |
| B.5.4 Vybrané syntetické hodnoty sídla | 10 |
| B.5.5 Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície | 10 |
| B.6 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území .. | 10 |
| B.6.1 Zásady rozvoja obce | 10 |
| B.6.2 Určenie prevládajúcich funkčných území | 10 |
| B.6.3 Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia | 12 |
| B.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie | 12 |
| B.7.2 Rekrečné územie | 13 |
| B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce | 13 |
| B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území | 13 |
| B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami | 14 |

| | | |
|---------|---|----|
| B.10.1 | Doložka CO..... | 14 |
| B.10.2 | Požiarna ochrana..... | 14 |
| B.10.3 | Ochrana pred povodňami..... | 14 |
| B.11 | OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. | 14 |
| B.12 | VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE..... | 14 |
| B.12.1 | Verejné dopravné vybavenie | 14 |
| B.12.2 | Verejné technické vybavenie | 15 |
| B.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 18 |
| B.13.1 | Ovzdušie | 19 |
| B.13.2 | Voda | 19 |
| B.13.3 | Pôda | 19 |
| B.14 | VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | 20 |
| B.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 20 |
| B.16 | VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP..... | 21 |
| B.17 | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 22 |
| B.18 | ZÁVÄZNÁ ČASŤ | 1 |
| B.18.1 | zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia..... | 1 |
| B.18.2 | určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia | 2 |
| B.18.3 | Rekreačné územie..... | 6 |
| B.18.4 | zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia | 6 |
| B.18.5 | zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene..... | 9 |
| B.18.6 | zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie..... | 10 |
| B.18.7 | vymedzenie zastavaného územia obce..... | 11 |
| B.18.8 | vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území | 11 |
| B.18.9 | plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny..... | 11 |
| B.18.10 | určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu..... | 12 |
| B.18.11 | zoznam verejnoprospešných stavieb..... | 12 |

Grafická časť:

- 1 - širšie vzťahy M 1:50 000
- 2 - komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
- 3 - verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4 - verejné technické vybavenie M 1:10 000
- 5 - ochrana prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
- 6 - perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úvod

- Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.6 ÚPN-O) Horná Streda boli obstarané príslušným orgánom územného plánovania, t.j. obcou Horná Streda v súlade s rozvojovými potrebami obce, u Architektonického ateliéru BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, v zastúpení Ing. arch. Annou Perneckou autorizovaným architektom (AA 2011) .
- Obstaranie a prerokovanie ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda zabezpečila obec prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (R.č.295).

Spracovanie ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda

ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda sú vypracované ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce – Územného plánu obce Horná Streda. Metodicky sú spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhl. č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Vychádzajú z požiadaviek obstarávateľa a zo štruktúry platného územného plánu.

Rozsah ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí. Schéma verejnoprospešných stavieb sa nemení.
- grafickej časti:
 - 1 - širšie vzťahy M 1:50 000
 - 2 - komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
 - 3 - verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
 - 4 - verejné technické vybavenie M 1:10 000
 - 5 - ochrana prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
 - 6 - perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 ANALÝZA STAVU

A.1.2 Hlavné ciele rozvoja obce

Ustanovenia oboch kapitol aj ich podkapitol zostávajú nezmenené.

A.1.3 A.1.3 Dôvody pre spracovanie zmien a doplnkov č.6, ciele spracovania

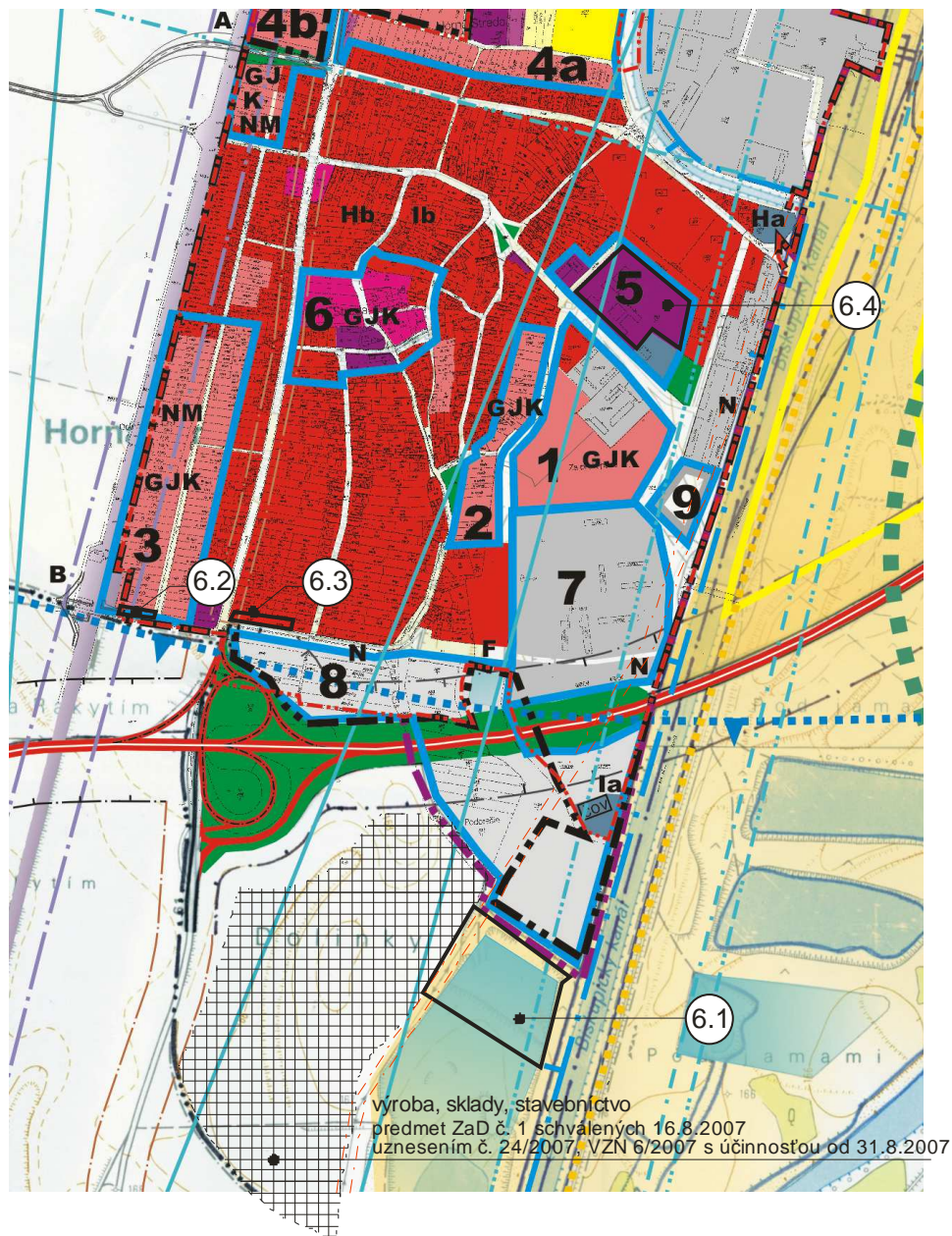
Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

A.1.3.1 PREDMET ZMIEN A DOPLNKOV Č.6

Predmet Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Horná Streda formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce – obec Horná Streda, na základe preskúmania a posúdenia stavu platného Územného plánu obce (skrátene

ÚPN-O) Horná Streda a na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov dotknutých zmenami a doplnkami č.6, v súlade s rozvojovými potrebami obce.

Predmet zmien a doplnkov č.6 ÚPN O Horná Streda



- **zmena 6.1** - zmena funkcie parcely číslo 1324/334 a parcely č.641/4 k.ú. Horná Streda z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby a príslušných plôch pre účely technického vybavenia
- **zmena 6.2** - zmena funkčného využitia parcely č. 544/2 z funkcie obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **zmena 6.3** - zmena funkčného využitia parcely č.545/1, 545/2, 545/3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **zmena 6.4** - zmena funkčného využitia parciel č.1324/569, 1324/570, 1324/571, 1324/97, 1324/197 a 1324/569 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné

A.1.3.1 DÔVODY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.6

Dôvodom pre zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Horná Streda bolo vytvorenie podmienok pre rozvoj výrobného územia v **lokality Č.6.1 - Prekopané**, polyfunkčného územia (bývanie a vybavenosť) v **lokality Č.6.2, Č.6.3 a Č.6.4** kde doposiaľ nebolo s takouto funkciou uvažované. Presnejšia funkčná náplň je podrobnejšie definovaná v príslušných kapitolách.

A.1.3.2 CIELE SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.6

Cieľom zmien a doplnkov č.6 je včleniť predmetné lokality do funkčnej štruktúry obce v nasledovných okruhoch:

- zakomponovať zámery do kontextu územia, koordinovať zámer s konkrétnymi danosťami územia a jeho obmedzujúcimi faktormi
- stanoviť rozsah územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámeru v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- definovať zaťaženie územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú

Hlavnými cieľmi riešenia je:

- vhodnou organizáciou územia vytvoriť reguláciu jeho rozvoja smerom k priaznivej priestorovej koncepcii a k zamedzeniu nevhodnej živelnosti
- vhodným využívaním funkčných plôch a ich priestorovou štruktúrou vytvoriť priaznivé prostredie bez negatívnych dopadov smerom von na okolie ale dovnútra
- vytvoriť bezkolízne a kvalitné dopravné podmienky pripojenia územia, včítane statickej dopravy
- pripojiť územie racionálne a kvalitne na technickú infraštruktúru

Závermi týchto cieľov je:

- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území v súvislostiach jestvujúcich daností lokality (ochranné pásma, kontaktné funkcie)
- definovanie spôsobu dopravného napojenia riešenej lokality na širšiu dopravnú infraštruktúru, vytipovanie súvislostí, ktoré bude neskôr potrebné riešiť podrobnejšie
- definovanie podmienok, ktoré bude potrebné pre uvedené zámery dodržať

Ostatné ustanovenia kapitoly 0 zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola:

A.2.1 VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE ZAD Č.6 ÚPN-O:

- platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).
aktualizovaný
 - Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené dňa 16.08.2007, uznesením OZ č.24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 6/2007 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2007).
 - Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu. ZaD č.3 ÚPN-O boli schválené dňa 18.06.2008, uznesením OZ č.28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 2/2008 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2008).
 - Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhľadového obdobia ÚPN-O Horná Streda. ZaD č.4 ÚPN-O boli schválené dňa

25.02.2009, uznesením OZ č.5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 12/2009 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2009).

- Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 - navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. ZaD č.5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012, uznesením OZ č.31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2012 (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2012).
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 aktualizovaný
 - Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku (ZaD ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja č. 1/2004. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku (ZaD ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja č. 2/2011. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Mapový podklad katastrálneho stavu riešených území.
- Evidenčné údaje o dotknutých pozemkoch pre vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.6 k Územnému plánu obce Horná Streda v celkových bilanciách majú zapracované i bilancie vyplývajúce z predchádzajúcich ZaD k ÚPN-O, tak aby výsledné bilancie týkajúce sa obce predmetný elaborát obsahoval komplexne.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa podkapitola :

A.3.1 SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV Č.6

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, v súlade s §31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nebolo potrebné spracovanie zadania.

Zmeny a doplnky č.6 nie sú v rozpore

- s Územno - hospodárskymi zásadami na spracovanie ÚPN-O Horná Streda, schválenými v obecnom zastupiteľstve dňa 27. marca 1996,
- so súborným stanoviskom ku konceptu ÚPN-O Horná Streda, odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2002.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

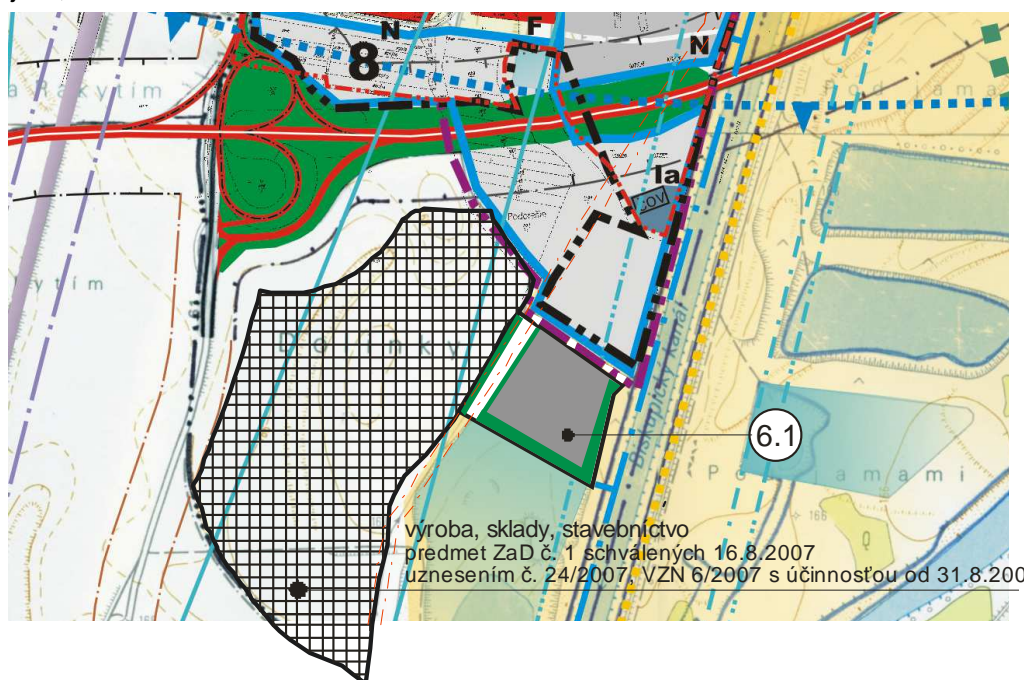
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Územie riešené Zmenami a doplnkami č. 6 ÚPN-O Horná Streda

Lokalita 6.1

sa týka lokality „Prekopené“, kde dochádza ZaD č.6 k zmene funkcie parcely č. 1324/334, parcely č. 641/4 k.ú. Horná Streda a príslušného územia z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie. ZaD č.1 v lokalite „Prekopené“, ktorá je v kontakte s predmetnou plochou navrhovanou ZaD č.6, bola schválená plocha s funkciou výrobnou (výroba , sklady a stavebníctvo). Taktiež je plocha navrhovaná ZaD č.6 v kontakte s jestvujúcou plochou výroby. Plocha predmetnej lokality je 4,0541 ha.



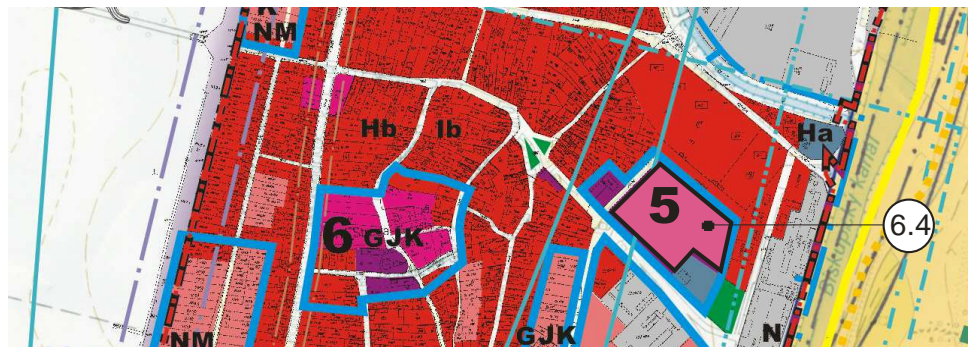
Lokalita 6.2, 6.3

sa týka južného okraja jestvujúceho zastavaného obytného územia pozdĺž komunikácie vedúcej k železničnej stanici, kde ZaD č. 6 navrhujú zmenu obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť). Plocha lokality 6.2 je 0,1875 ha, lokality 6.3 0,1870 ha, včítane ich zastavaného územia.



Lokalita 6.4

sa týka prevažnej časti lokality č. 5 z ÚPN O obce Horná Streda (školský areál), kde dochádza ZaD č.6 k zmene funkčného využitia predmetného územia z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. Plocha lokality 6.4 včítane jej zastavaného územia je 2,7986 ha.



Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.1.1 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Kapitola je bezo zmeny

B.1.2 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bezo zmeny

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Kapitola je bezo zmeny

B.1.4 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Kapitola je bezo zmeny

B.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA V OBCI

Kapitola sa dopĺňa o podkapitolu:

B.1.5.1 OCHRANNÉ PÁSMA V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 6 ÚPN-O HORNÁ STREDA

Lokality riešené zmenami a doplnkami č.6 sú zasiahnuté nasledovnými ochrannými pásmami:

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Veľké Orvište a Červené Vříby bolo rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odborom štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia zo dňa 30.8.2011 prehodnotenú. Bolo určené ochranné pásmo vodárenských zdrojov Veľké Orvište a Červené Vříby, na základe ktorých sa obec Horná Streda nenachádza v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Veľké Orvište a Červené Vříby.
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochranné pásma letiska Piešťany:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre riešené územie stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 186,6- 187,6 m n.m.Bpv,

- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 204 - 210 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníč, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„Pre spracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VUC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VUC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VUC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

Zmeny a doplnky č.6 nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VUC Trenčianskeho kraja ani s jeho Zmenami a doplnkami.“

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VUC TK.

Znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VUC TK.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.3 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.4 VYBRANÉ SYNTETICKÉ HODNOTY SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.5 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Územie riešené zmenami a doplnkami č.6 – lokalita č.6.1 - Prekopané nadväzuje na širšie súvislosti:

- v komunikačnom systéme na zjazd z diaľnice D1 zo severnej strany a miestnu komunikáciu zo severu, ktorá sa napája na cestu I/61. Všetky tieto zariadenia sú v kontakte s riešenou lokalitou a vytvárajú racionálne napojenie lokality na širšiu dopravnú infraštruktúru bez rušivých vplyvov na životné prostredie územia
- vo funkčnej štruktúre sa plochy výroby dostávajú za prirodzenú prekážku telesa diaľnice rovnako ako kontaktné plochy jestvujúcej výroby a navrhovanej výroby ZaD č.1, ktorá oddelí výrobu od obytného územia v južnej časti zastavaného územia obce
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

Ostatné územia riešené zmenami a doplnkami č. 6 – lokality č. 6.2, 6.3, 6.4 sú súčasťou jestvujúcej zástavby, kde boli stanovené regulačné princípy a napriek zmene ich funkčného využitia (pričom ide stále o obytné územie) ich musia dodržiavať.

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Za nadpis sa vkladá text:

Lokalita 6.1

ÚPN O Horná Streda určil funkciu územia lokality č. 6.1 na šport a rekreáciu. ZaD č.6 menia uvedenú funkciu na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie. Zmenami a doplnkami č.1 v lokalite „Prekopené“, ktorá je v kontakte s predmetnou plochou navrhovanou ZaD č.6, bola schválená plocha s funkciou výrobnou (výroba , sklady a stavebníctvo). Taktiež je plocha navrhovaná ZaD č.6 v kontakte s jestvujúcou plochou výroby. Plocha predmetnej lokality je 4,0541 ha mimo zastavané územie obce a tvorí ju ostatná plocha (nepoľnohospodárska pôda a vodná plocha). Zámer uvažuje s miernym zmenšením vodnej plochy ale v prevažnej miere ju ponecháva i v rámci výrobného areálu. Tým vytvára jednak prepojenie na plochu športu a rekreácie mimo areál výroby a v samotnom areály plochu zelene s vodnou plochou ako jeho súčasť.

Na území lokality 6.1 je plánovaný areál s výrobn-administratívnym objektom. V objekte by mala byť umiestnená výroba výtahových komponentov a zariadení. Investor deklaruje využívanie technológií , ktoré neznečisťujú životné prostredie a tiež používať nezávadné vstupy materiálov potrebných pre výrobu. Technologický odpad bude separovaný v kontajneroch na nerezový a oceľový odpad.

Navrhovaná zmena územia z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahuje zákaz a obmedzenia činnosti podľa ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.

Ochranná a izolačnú zeleň bude vytvárať estetickú a ochrannú bariéru. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbú izolačného pásu zelene je vhodné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmíaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikať v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodného toku Biskupický kanál v predmetnej lokalite je nutné dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu vodného toku k nemu na výkon správy, zhotoviteľa stavieb vypracujú povodňový plán zabezpečujúcich prác (§10 ods. 2, písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z.), ktorý odsúhlasený správcom vodného toku predložia na schválenie Obvodnému úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pred začatím stavebných (banských) prác.

V lokalite 6.1 pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb, odporúčame zabezpečiť stavby navrhované v tejto lokalite vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.

Zájmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.

Lokalita 6.2, 6.3

sa týka južného okraja jestvujúceho zastavaného obytného územia pozdĺž komunikácie vedúcej k železničnej stanici, kde ZaD č. 6 navrhujú zmenu obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť). Plocha lokality 6.2 (je súčasťou lokality č.3 z ÚPN O Horná Streda) o výmere 0,1875 ha, lokality 6.3 0,1870 ha, včítane ich zastavaného územia. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikať v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

Zmena 6.4

sa týka prevažnej časti lokality č. 5 z ÚPN O obce Horná Streda (školský areál), kde dochádza ZaD č.6 k zmene funkčného využitia predmetného územia z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. Plocha lokality 6.4 včítane jej zastavaného územia je 2,7986 ha. Na predmetnom území je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá určí vhodnú proporciu bývania a občianskej vybavenosti, pri akceptovaní platných zákonov, noriem a vyhlášok pre školské zariadenie i pre plochy bývania (potrebné plochy exteriéru – ihriská, hlukové zaťaženie, odstupy, oslnenie, prístupy....).

V lokalite 6.4 pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb, odporúčame zabezpečiť stavby navrhované v tejto lokalite vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Vypustiť celé znenie a nahradiť ho znením:

„Rozvoj hospodárskej základne obce si vyžiada zväčšenie plochy zastavaného územia ako aj zmenu funkčného využitia katastrálneho územia (do uvedených bilancií sú zahrnuté i doterajšie ZaD č.1, č.3, č.4, č.5) :

| | |
|--|----------|
| obytná zóna | 15,686 |
| výrobná zóna | 47,3086 |
| zóna rekreácie a športu (okrem Golfového areálu) | 1,9474 |
| využitie vodnej plochy na pravom brehu Váhu (prímestská rekr.) | 7,9459 |
| Golfový areál | 73,0752 |
| Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie cca | 149,8086 |

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Rozsah obytného územia sa ZaD č.6 nemení. V rámci obytného územia dochádza k zmenám, ktoré menia zmenami 6.2 a 6.3 obytné územia určené v ÚPN O na bývanie na územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť) a zmenou 6.4 územie vybavenosti tiež na polyfunkčné územie.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Výrobná zóna sa bude rozvíjať i v lokalite Prekopané, zámer ZaD č.6 – 6.1, čím sa výrobná zóna bude postupne vymiestňovať mimo obytné územie za diaľnicu D1.

Prvá veta tejto kapitoly bude zmenená takto:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 10 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 6 navrhovaných (č.7, 8, 13,14, 15, 6.1 - Prekopané) a jedna rezervná (9).“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené, avšak vodná plocha na juhu katastra bude zmenšená zámerom č. 6.1 o 3,4841 ha.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Vypustiť celé znenie a nahradiť ho znením:

„Jestvujúce zastavané územie a územie vymedzené hranicou intravilánu z r. 1990 je rozšírené v nasledovných lokalitách. Ide o časť lokality č. 4 severne od zastavaného územia medzi železnicou a jestvujúcim športovým areálom, ďalej o časť lokality č.8 po oboch stranách diaľničného koridoru v nadväznosti na jestvujúci výrobný areál na južnej strane k.ú., o lokalitu č.13 – Prekopané, riešenú zmenami a doplnkami č.1 v južnej časti katastra obce, lokalitu č.14 – Od hradskej pred traťou riešenú zmenami a doplnkami č.3, lokalitu č.15 – Prútiky riešenú ZaD č.4 a lokalitu 6.1 riešenú ZaD č.6.“

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalít riešených ZaD č.6 sa týkajú nasledovné ochranné pásma:

Lokalita 6.1

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochranné pásma letiska Piešťany
- ochranné pásmo elektrického vedenia 22kV, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Lokalita 6.2

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásma letiska Piešťany

Lokalita 6.3

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásma letiska Piešťany
- čiastočne hlukovým ochranným pásmom z cesty I/61 v zastavanom území (pri čom jestvujúca časť lokality - služby sa nachádza v uvedenom pásme, navrhovaná časť je mimo neho)

Lokalita 6.4

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásma letiska Piešťany

V riešenom území a ani v okolí sa nevyskytujú žiadne prvky ÚSES, žiadny ekosystém.

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Zájmy civilnej ochrany riešiť v zmysle:

- § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.,
- vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z.
- vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z..

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Posledný odstavec kapitoly sa vypúšťa a nahrádza textom:

Pri navrhovaní jednotlivých objektov je nutné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v území v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, ktorých kapacita je menšia ako prietok Q100 ročnej vody, je potrebné rešpektovať ich inundačné územia.

V lokalitách 6.1 a 6.4 pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb, odporúčame zabezpečiť stavby navrhované v tejto lokalite vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Na navrhovaných lokalitách platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a nenachádzajú sa tu žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú voči ZaD č.5 nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.1.2 DOPRAVA

na záver kapitoly sa pridáva podkapitola:

B.12.1.2.1.3 Riešenie dopravy ZaD č.6

Lokalita 6.1

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Plocha výrobného areálu sa môže rozvíjať len na parcelách 641/4 a 1324/334, ostatná časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu (mimo ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia), ochrannej a izolačnej zeleni, prípadne plochám statickej dopravy (napríklad kombinovanej s ochrannou a izolačnou zeleňou). Je teda nutné zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru 6.1 smerom k Biskupickému kanálu.

Lokalita 6.2

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita 6.3

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita 6.4

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. Je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá bude riešiť prístupy a vstupy do všetkých objektov v rámci lokality a bude rešpektovať jestvujúce vstupy do objektov a na ihriská školy.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Kapitola bude doplnená nasledovne:

V súčasnosti obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Je spracovaná projektová dokumentácia vodovodu pre celú obec, pričom tento verejný vodovod má byť napojený na obecný vodný zdroj, na ktorý je taktiež spracovaný projekt so stavebným povolením. Jeho realizácia si bude vyžadovať v súlade s § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, k vydaniu ktorého je potrebné priložiť príslušnú projektovú dokumentáciu. Povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s je bez stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR zakázané.

Lokalita 6.1

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, budú vybudované provízorne vlastné studne v rámci výrobného areálu. Keďže je známe, že spodné vody v tejto oblasti sú s vysokým obsahom mangánu, bude potrebné realizovať i úpravňu vody tak, aby mohla byť používaná na pitné účely. S potrebou pitnej vody sa uvažuje pre pitné a sociálne účely pre zamestnancov. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarňa voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Potreba pitnej vody je 2300 – 2800 m³ ročne.

Potreba požiarnej vody. V tomto stupni PD nie je podrobne špecifikovaná, orientačne sa uvažuje s potrebou požiarnej vody pre jednotlivé objekty cca $Q_{\text{pož}} =$ cca 20l/s.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude po vybudovaní verejného vodovodu napojený naň, dočasne bude zásobený z vlastnej studne.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude po vybudovaní verejného vodovodu napojený naň, dočasne bude zásobený z vlastnej studne.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude zásobovaný pitnou vodou pre účely školy tak ako v súčasnosti (pitná voda dovážaná, pretože susediaci vodný zdroj nie je vhodný využívať na pitné účely), ostatné novobudované zariadenia a obytné budovy dočasne zásobené z vlastných zdrojov (studne + dovoz pitnej vody). Po dobudovaní verejného vodovodu a obecného vodného zdroja bude lokalita na ne napojená.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.2 ODPADOVÉ VODY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Obec Horná Streda nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani pre splaškové ani pre dažďové vody. Odpadové vody sú v jestvujúcich objektoch riešené rôznym spôsobom, prevažne žumpami a dažďové vody sú riešené do vsakov .

Pre celú obec je spracovaný projekt pre verejnú kanalizáciu i pre čistiareň odpadových vôd, ktorá je spoločná i pre susedné obce Brunovce a Považany. Tieto objekty však nie sú vybudované a čakajú na realizáciu. Keďže stavba bude realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, je potrebné zohľadniť ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území navrhuje budovať delenú kanalizáciu. Keďže pripravovaná lokalita sa nachádza v blízkosti budúcej ČOV, uvažuje sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie v areáli s napojením sa na obecnú ČOV, ktorej kapacita sa musí navýšiť o kapacitu pripravovaného územia, čo je podľa predbežných odhadov o 250 equiv. obyvateľov.

Dažďové vody z lokality priľahlej k riešenému areálu sa navrhujú odvádzať nasledovne: dažďové vody zo striech do vsakovacích studní.

Možnosť vsakovania bude preverené hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku. Komunikačné plochy (cesty a pod.) budú odvádzané taktiež do toku.

Lokalita 6.2

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žumpy. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Lokalita 6.3

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žumpy. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Lokalita 6.4

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z nových objektov a prevádzok. Odkanalizovanie jestvujúcich objektov a školy bude dočasne ako doposiaľ. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

Funkčný celok bude napojený na jestvujúcu sieť STL v obci. Predpokladaná ročná spotreba plynu je 300 – 350 MWh.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality výrazne neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci, pretože jestvujúce objekty v danej lokalite sú na rozvody plynu v obci už napojené.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia VN linka č. 232. Výkonové nároky 920 – 960 MWh ročne bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s priľahlými komunikáciami. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber v obci.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s priľahlými komunikáciami. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber v obci.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s priľahlými komunikáciami. Požiadavky lokality výrazne neovplyvnia jestvujúci odber, pretože jestvujúce objekty v danej lokalite sú na rozvody v obci už napojené.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.5 SPOJE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené, dopĺňa sa:

Územie Hornej Stredy je tiež dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.
Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.6 INFRAŠTRUKTÚRA PRE ROZVOJ OBCE

Text kapitoly sa vypúšťa a nahrádza novým znením, zohľadňujúcim všetky doterajšie zmeny a doplnky ÚPN-O:

Rozvoj obce je zameraný na obytné zóny a podnikateľské aktivity, ktoré budú vybavené infraštruktúrou: vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, plynovod, rozvody elektriky, slaboprúdové rozvody a VO.

Celkove sa uvažuje s 16 novými lokalitami v katastri obce.

B.12.2.7 INFRAŠTRUKTÚRA

B.12.2.7.1 Prehľad zámerov v jednotlivých navrhovaných lokalitách

V obci platia zámery definované platným ÚPN O a všetkými doterajším platnými ZaD č. 1,3,4,5 a zámery predmetných ZaD č.6 (6.1, 6.2, 6.3, 6.4).

Konkrétny dopad ZaD č.6 pre jednotlivé zábery uvedené v tejto tabuľke je zhodnotený v predošlých podkapitolách kapitoly B12.2

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Za nadpis doplniť text:

Zmenami a doplnkami č.6 ÚPN-O dochádza k zmene funkčného využitia lokalít v zastavanom území obce.

• Loklita 6.1

ÚPN O Horná Streda určil funkciu územia lokality č. 6.1 na šport a rekreáciu. ZaD č.6 menia uvedenú funkciu na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie. Zmenami a doplnkami č.1 v lokalite „Prekopané“, ktorá je v kontakte s predmetnou plochou navrhovanou ZaD č.6, bola schválená plocha s funkciou výrobnou (výroba , sklady a stavebníctvo). Taktiež je plocha navrhovaná ZaD č.6 v kontakte s jestvujúcou plochou výroby. Z čoho vyplýva, že je predpoklad vymiestenia výroby zo obytného územia obce.

Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v lokalite č.13 Prekopané také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.

Ochranná a izolačná zeleň

V lokalite 6.1 Prekopané bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby vytvorený jednak pás trojvrstvej ochrannej a izolačnej zelene, ktorá by zabezpečila do budúcnosti prirodzenú izoláciu výrobnéj zóny a tiež ponechaná prevažná časť vodnej plochy. Vysoká zeleň bude aj pozdĺž prístupových komunikácií.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

• Lokalita 6.2, 6.3

sa týka južného okraja jestvujúceho zastavaného obytného územia pozdĺž komunikácie vedúcej k železničnej stanici, kde ZaD č. 6 navrhujú zmenu obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť). Zmenou nedochádza k negatívnym vplyvom dotknutého územia na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravotný stav obyvateľov. Ide o okrajové lokality obytného územia, ktoré skôr budú zachytávať negatívne vplyvy jestvujúcej diaľnice

- **Lokalita 6.4**

sa týka prevažnej časti lokality č. 5 z ÚPN O obce Horná Streda (školský areál), kde dochádza ZaD č.6 k zmene funkčného využitia predmetného územia z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné. Na predmetnom území je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá určí vhodnú proporciu bývania a občianskej vybavenosti, pri akceptovaní platných zákonov, noriem a vyhlášok pre školské zariadenie i pre plochy bývania (potrebné plochy exteriéru – ihriská, hlukové zaťaženie, odstupy, oslnenie, prístupy....). Zámerom sa vplyvy na životné prostredie nezhoršia.

Celkové riešenie vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitého obytného prostredia a zamedzuje negatívnym vplyvom naň.

Koncepcia ochrany zložiek životného prostredia vychádza z nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z.
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.13.1 OVZDUŠIE

Kapitola je bezo zmeny

B.13.2 VODA

Kapitola je bezo zmeny

B.13.3 PÔDA

Mení sa názov a znenie podkapitoly:

B.13.3.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z.:

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších

poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.

B.13.3.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Podkapitola bude doplnená nasledovne:

Podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikať v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

Ostatné podkapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia tejto kapitoly sú doplnené:

V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky odpadov a na hranici katastrálneho územia obce Horná Streda sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „Ducové - štrkopiesky a piesky (4644)", ktoré eviduje ZAPA betón SK s. r. o. Bratislava. Ložisko nevyhradeného ložiska je podľa § 7 zákona č. 11/1988 Zb. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územia v blízkosti ložiska nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PP A LP

Za text kapitoly sa dopĺňa:

Z riešenia ZaD č.6 ÚPN-O nevyplynuli nároky na zmenu poľnohospodárskej pôdy (skrátene PP) na iné účely , v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy....

Lokalita 6.1

Ku zmene v lokalite 6.1 dochádza na ostatnej ploche, čím nedochádza k záberom PP. Celková plocha lokality je 4,0541 ha.

Lokalita 6.2

Lokalita 6.2 je súčasťou lokality 3 platného územného plánu, na ktorú bol vydaný súhlas KPÚ v Trenčíne pri odsúhlasovaní pôvodného územného plánu obce Horná Streda. Celková plocha lokality je 0,1875 ha.

Lokalita 6.3

Lokalita 6.3 je súčasťou prieluky, s ktorej zástavbou uvažoval platný územného plánu obce a bol vydaný súhlas na jej zástavbu KPÚ v Trenčíne pri odsúhlasovaní pôvodného územného plánu obce Horná Streda. Celková plocha lokality je 0,1870 ha.

Lokalita 6.4

Lokalita 6.4 je súčasťou lokality 5 platného územného plánu obce a tvoria ju zastavané plochy a nádvorja, čím nedochádza k záberom PP Celková plocha lokality je 2,7986 ha.

Ostatné podkapitoly tejto kapitoly boli menené predošlými ZaD a predmetné ZaD ich už nad rámec predošlých nemenia.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Znenie kapitoly zostáva nezmenené.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokality 6.2, 6.3, 6.4 navrhované ZaD č.6 nemajú prakticky žiaden negatívny vplyv na životné prostredie, pretože ide o jestvujúce obytné územia, v ktorých sa mení funkcia čisto obytná alebo vybavenostná na funkciu polyfunkčnú (kombinácia vybavenosti a bývania).

Lokalita 6.1 – Prekopané – vytvára priaznivé predpoklady pre vybudovanie plochy výroby. Poloha samotná predurčuje lokalitu k tomu, aby vytvárala priaznivé podmienky pre životné prostredie. Je položená za prirodzenú bariéru diaľničného telesa, ktoré ju oddeľuje od obytnej zóny obce. Doprava, ktorá bude smerovať do areálu má krátku trasu z diaľnice po komunikáciách, ktoré nie sú v kontakte s obytným územím. V lokalite sa nenachádza žiadne chránené územie. Prakticky všetka technická infraštruktúra je v blízkom kontakte s riešeným územím, niektoré zariadenia, ktoré dnes v obci ešte chýbajú, budú budované.

Zámer uvažuje s miernym zmenšením vodnej plochy ale v prevažnej miere ju ponecháva. Tým vytvára jednak prepojenie na plochu športu a rekreácie mimo areál výroby a v samotnom areály plochu zelene s vodnou plochou ako jeho súčasť.

Ochranná a izolačnú zeleň bude vytvárať estetickú a ochrannú bariéru. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je vhodné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiača hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

Závazná časť

obstarávateľ: obec Horná Streda
poverený obstarávaním Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.295
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ: Architektonický ateliér BP
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

| | |
|--|-----------------------------|
| S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A | |
| SCHVAĽOVACÍ ORGÁN | OZ OBCE HORNÁ STREDA |
| ČÍSLO UZNESENIA | 18/2013 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA | 25.09.2013 |
| L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA | |

október 2013

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Na začiatok kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„Pre spracovanie zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VUC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

Zmeny a doplnky č.6 nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ani s jeho Zmenami a doplnkami.“

Znenie kapitoly bolo aktualizované už Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK.

Znenie kapitoly bolo aktualizované aj Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN – O Horná Streda, čím sa ÚPN-O Horná Streda dostal do súladu so záväznými časťami ÚPN VUC TK v znení ZaD č. 2 ÚPN VÚC TK.

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Text bude doplnený nasledovne:

- **Lokalita č. 6.1** – zmena funkcie parcely č. 1324/334 a parcely č.641/4 k.ú. Horná Streda z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby a príľahlých plôch pre účely technického vybavenia
- **Lokalita č. 6.2** – zmena funkčného využitia lokality z funkcie obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **Lokalita č. 6.3** – zmena funkčného využitia lokality z funkcie obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **Lokalita č. 6.4** – zmena funkčného využitia lokality z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.18.1.3.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.2 Výrobné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.3 Rekreačné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

B.18.2.2.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Mení sa znenie podkapitoly „ B.18.2.2.1.3 – Lokalita č. 3“, kde ZaD č.6 sa mení funkcia obytné územie s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť) v rozsahu zámeru 6.2

Taktiež v rozsahu zámeru 6.3 v rámci prieluky v zastavanom území obytnom s prevahou plôch pre bývanie sa územie mení na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť).

Mení sa znenie podkapitoly „ B.18.2.2.1.5 – Lokalita č. 5“, kde ZaD č.6 sa mení funkcia obytné územie s prevahou plôch pre občiansku vybavenosť na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť). V súlade s platným územným plánom obce sa požaduje spracovať pre územie zámeru 6.4 podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá určí vhodnú proporciu bývania a občianskej vybavenosti, pri akceptovaní platných zákonov, noriem a vyhlášok pre školské zariadenie i pre plochy bývania (potrebné plochy exteriéru – ihriská, hlukové zaťaženie, odstupy, oslnenie, prístupy....).

Doplňa sa:

Pre obytné územie polyfunkčné platí definícia podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z. z., aj definícia podľa odseku 12, kde súčasťou takéhoto územia sú aj plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Prípustné využitie:

- obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- občianska vybavenosť, služby
- budovy a zariadenia turistického ruchu
- miesta na zhromažďovanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddechové plochy

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

Miera využitia pozemkov zostáva nezmenená.

Požiadavky ovplyvňujúce rozvoj územia lokalít 6.2, 6.3, 6.4

Je potrebné rešpektovať :

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo vzdušného VN vedenia podľa zákona č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásma letiska Piešťany:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre riešené územie stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 186,6- 187,6 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 204 - 210 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- s ohľadom na skutočnosť, že v lokalite 6.2 je rezerva do ochranných pásiem letectva cca 18 m., platí výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., tak aby uvedená výška nebola nimi prekročená
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodného toku Biskupický kanál v lokalite 6.4 dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu vodného toku k nemu na výkon správy,
- zhotoviteľia stavieb v rámci lokality 6.4 vypracujú povodňový plán zabezpečujúcich prác (§10 ods. 2, písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z.), ktorý odsúhlasený správcom vodného toku predložia na schválenie Obvodnému úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pred začatím stavebných (banských) prác.

- v lokalite 6.4 pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb, preto je potrebné zabezpečiť stavby navrhované v tejto lokalite vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku zmeniť na:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 9 lokalitách a jednej rezervnej.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly doplniť:

B.18.2.4.1.5 Lokalita 6.1 – Prekopané

Lokalita č. 6.1 - Prekopané sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 3,4841 ha mimo súčasné zastavané územie obce. Funkčne je lokalita definovaná ako plochy výroby a výrobných služieb. Podrobnejší priemet funkcií do územia je zrejmy z grafickej časti – výkres Komplexného urbanistického návrhu. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia.

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Plocha výrobného areálu sa môže rozvíjať len na parcelách 641/4 a 1324/334, ostatná časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu (mimo ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia), ochrannej a izolačnej zeleni, prípadne plochám statickej dopravy (napríklad kombinovanej s ochrannou a izolačnou zeleňou). Je teda nutné zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru 6.1 smerom k Biskupickému kanálu.

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

Koeficient zastavanosti 0,7.

Je potrebné dodržiavať podmienky ochranných pásiem, ako je to uvedené v ďalších kapitolách.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

Podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 13 sú plochy:

- určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia

Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň (najmä od obytnej funkcie a rekreácie vytvoriť ochranný pás zelene)

Požiadavky ovplyvňujúce rozvoj územia lokalít 6.2, 6.3, 6.4

Je potrebné rešpektovať :

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- Ochranné pásmo II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahuje zákaz a obmedzenia činnosti podľa ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- ochranné pásmo vzdušného VN vedenia podľa zákona č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
- ochranné pásma letiska Piešťany:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je pre riešené územie stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 186,6- 187,6 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 1:8) s výškovým obmedzením 204 - 210 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- s ohľadom na skutočnosť, že v lokalite 6.2 je rezerva do ochranných pásiem letectva cca 18 m., platí výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., tak aby uvedená výška nebola nimi prekročená

- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodného toku Biskupický kanál v lokalite 6.1 dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu vodného toku k nemu na výkon správy,
- zhotoviteľia stavieb v rámci lokality 6.1 vypracujú povodňový plán zabezpečujúcich prác (§10 ods. 2, písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z.), ktorý odsúhlasený správcom vodného toku predložia na schválenie Obvodnému úradu životného prostredia Nové Mesto nad Váhom pred začatím stavebných (banských) prác.
- v lokalite 6.1 pri povodňovej situácii môže dôjsť k vzniku povodňových škôd na majetku stavebníkov, dodávateľov stavieb a užívateľov stavieb, preto je potrebné zabezpečiť stavby navrhované v tejto lokalite vhodnými opatreniami na zamedzenie ich vzniku.
- podnikateľské subjekty, ktoré budú vyrábať prípadne podnikať v riešenom území, budú plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

Záujmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Územný plán obce a teda i jeho zmeny a doplnky musia rešpektovať jestvujúce inžinierske siete.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. V nasledujúcich kapitolách sú definované princípy napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a predbežné kapacitné požiadavky.

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá vedie popod diaľnicu D1 podjazdom, ktorého parametre musia byť rešpektované. Plocha výrobného areálu sa môže rozvíjať len na parcelách 641/4 a 1324/334, ostatná časť predmetnej lokality bude slúžiť ako prístup komunikáciou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 k plochám rekreácie a športu (mimo ochranného pásma jestvujúceho elektrického vedenia), ochrannej a izolačnej zeleni, prípadne plochám statickej dopravy (napríklad kombinovanej s ochrannou a izolačnou zeleňou). Je teda nutné zabezpečiť prístupnosť plôch rekreácie a športu v pokračovaní miestnej komunikácie vedúcej podjazdom pod diaľnicou od obce paralelne s jestvujúcim vedením elektro a tiež jestvujúcou komunikáciou medzi plochou jestvujúcej výroby a predmetného zámeru 6.1 smerom k Biskupickému kanálu.

Lokalita 6.2

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita 6.3

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Lokalita 6.4

Funkčný celok je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. Je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá bude riešiť prístupy a vstupy do všetkých objektov v rámci lokality a bude rešpektovať jestvujúce vstupy do objektov a na ihriská školy.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Kapitola bude doplnená nasledovne:

V súčasnosti obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Je spracovaná projektová dokumentácia vodovodu pre celú obec, pričom tento verejný vodovod má byť napojený na obecný vodný zdroj, na ktorý je taktiež spracovaný projekt so stavebným povolením. Jeho realizácia si bude vyžadovať súlad s § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, k vydaniu ktorého je potrebné priložiť príslušnú projektovú dokumentáciu. Povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s je bez stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR zakázané.

Lokalita 6.1

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu napojený na plánovaný verejný vodovod s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, budú vybudované provizórne vlastné studne v rámci výrobného areálu. Keďže je známe, že spodné vody v tejto oblasti sú s vysokým obsahom mangánu, bude potrebné realizovať i úpravňu vody tak, aby mohla byť používaná na pitné účely. S potrebou pitnej vody sa uvažuje pre pitné a sociálne účely pre zamestnancov. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarne voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody a môže byť použitá voda z vlastných studní.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude po vybudovaní verejného vodovodu napojený naň, dočasne bude zásobený z vlastnej studne.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude po vybudovaní verejného vodovodu napojený naň, dočasne bude zásobený z vlastnej studne.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude zásobovaný pitnou vodou pre účely školy tak ako v súčasnosti (pitná voda dovážaná, pretože susediaci vodný zdroj nie je vhodný využívať na pitné účely), ostatné novobudované zariadenia a obytné budovy dočasne zásobené z vlastných zdrojov (studne + dovoz pitnej vody). Po dobudovaní verejného vodovodu a obecného vodného zdroja bude lokalita na ne napojená.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Obec Horná Streda nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani pre splaškové ani pre dažďové vody. Odpadové vody sú v jestvujúcich objektoch riešené rôznym spôsobom, prevažne žumpami a dažďové vody sú riešené do vsakov.

Pre celú obec je spracovaný projekt pre verejnú kanalizáciu i pre čistiareň odpadových vôd, ktorá je spoločná i pre susedné obce Brunovce a Považany. Tieto objekty však nie sú vybudované a čakajú na realizáciu. Keďže stavba bude

realizovaná v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, je potrebné zohľadniť ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z.

Lokalita 6.1

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území navrhuje budovať delenú kanalizáciu. Keďže pripravovaná lokalita sa nachádza v blízkosti budúcej ČOV, uvažuje sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie v areáli s napojením sa na obecnú ČOV, ktorej kapacita sa musí navýšiť o kapacitu pripravovaného územia

Dažďové vody z lokality priľahlej k riešenému areálu sa navrhujú odvádzať nasledovne: dažďové vody zo striech do vsakovacích studní.

Možnosť vsakovania bude preverené hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podložia .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku. Komunikačné plochy (cesty a pod.) budú odvádzané taktiež do toku.

Lokalita 6.2

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žumpy. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Lokalita 6.3

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovanej lokality do žumpy. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Lokalita 6.4

Do dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z nových objektov a prevádzok. Odkanalizovanie jestvujúcich objektov a školy bude dočasne ako doposiaľ. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

Funkčný celok bude napojený na jestvujúcu sieť STL v obci. Predpokladaná ročná spotreba plynu je 300 – 350 MWh.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce rozvody plynu, ktoré vedú v priľahlej komunikácii. Požiadavky lokality výrazne neovplyvnia jestvujúci odber plynu v obci, pretože jestvujúce objekty v danej lokalite sú na rozvody plynu v obci už napojené.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalita 6.1

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia VN linka č. 232. Výkonové nároky bude zabezpečovať navrhovaná VN prípojka k tomuto vedeniu a navrhovaná trafostanica.

Lokalita 6.2

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber v obci.

Lokalita 6.3

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Požiadavky lokality takmer neovplyvnia jestvujúci odber v obci.

Lokalita 6.4

Funkčný celok bude napojený na jestvujúce elektro rozvody, ktoré vedú paralelne s príslušnými komunikáciami. Požiadavky lokality výrazne neovplyvnia jestvujúci odber, pretože jestvujúce objekty v danej lokalite sú na rozvody v obci už napojené.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené, dopĺňa sa:

Územie Hornej Stredy je tiež dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v katastrálnom území obce Horná Streda je evidované slovanské pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše a je veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR S č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších

predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly i jej podkapitol ostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia ochrany zložiek životného prostredia vychádza z nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z.
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podkapitola B.18.6.1 Ovzdušie bude doplnená nasledovne:

„Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v navrhovaných lokalitách také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.“

Podkapitola B.18.6.5.2 Radónové riziko bude doplnená nasledovne:

„podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Podkapitola B.18.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi bude doplnená nasledovne:

V navrhovaných lokalitách pri realizácii predmetnej výstavby je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

Doplnená bude podkapitola:

„B.18.6.10 Ochranná a izolačná zeleň

V lokalite 6.1 Prekopané zámer uvažuje s miernym zmenšením vodnej plochy ale v prevažnej miere ju ponecháva. Tým vytvára jednak prepojenie na plochu športu a rekreácie mimo areál výroby a v samotnom areály plochu zelene s vodnou plochou ako jeho súčasť. Ochranná a izolačnú zeleň bude vytvárať estetickú a ochrannú bariéru. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je vhodné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre

zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiača hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bude rozšírená o nasledovnú vetu:

Zmenami a doplnkami č.6 dochádza k úprave jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia vymedzeného Územným plánom obce Horná Streda o lokalitu (zámer) č. 6.2 v rozsahu 4,0541 ha.

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola bude doplnená nasledovne:

Lokalít riešených ZaD č.6 sa týkajú nasledovné ochranné pásma:

Lokalita 6.1 je zasiahnutá:

- ochrannými pásmami letiska Piešťany (s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite je rezerva do ochranných pásiem letectva cca 18 m, výšky stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nemôžu uvedenú výšku prekročiť)
- ochranným pásmom II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch
- ochranným pásmom elektrického vedenia 22kV, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Lokalita 6.2 - je zasiahnutá:

- ochranným pásmom železnice 60m od osi krajnej koľaje
- ochrannými pásmami letiska Piešťany (s ohľadom na skutočnosť, že v predmetnej lokalite je rezerva do ochranných pásiem letectva cca 18 m, výšky stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nemôžu uvedenú výšku prekročiť)

Lokalita 6.3 je zasiahnutá:

- ochrannými pásmami letiska Piešťany
- čiastočne hlukovým ochranným pásmom z cesty I/61 v zastavanom území

Lokalita 6.4 je zasiahnutá:

- ochrannými pásmami letiska Piešťany

Lokalít riešených ZaD č.6 sa týkajú nasledovné vplyvy chránených území:

- Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Veľké Orvište a Červené Vŕby bolo rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia Piešťany, Odborom štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny a kvality životného prostredia zo dňa 30.8.2011 prehodnotené. Bolo určené ochranné pásmo vodárenských zdrojov Veľké Orvište a Červené Vŕby, na základe ktorých sa obec Horná Streda nenachádza v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Veľké Orvište a Červené Vŕby.

V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádzajú žiadne prvky ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území a ani v okolí sa nevyskytujú žiadne prvky ÚSES, žiadny ekosystém.

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 **URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU**

Kapitolu doplniť nasledovne:

Pre lokalitu 6.1, je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá zohľadní potreby plánovanej výroby a zosúladí ju so záväznými požiadavkami ÚPN O Horná Streda a jeho zmenami a doplnkami.

Pre lokalitu 6.4, ktorú tvorí časť lokality 5 (areál školy) podľa ÚPN O Horná Streda, je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, ktorá určí vhodnú proporciu bývania a občianskej vybavenosti, pri akceptovaní platných zákonov, noriem a vyhlášok pre školské zariadenie i pre plochy bývania (potrebné plochy exteriéru – ihriská, hlukové zaťaženie, odstupy, oslnenie, prístupy....). Taktiež určí protipovodňové opatrenia pre danú lokalitu. Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

ZaD č.6 si nevyžadujú žiadne verejnoprospešné stavby nad rámec tých, ktoré boli stanovené pôvodným ÚPN O Horná Streda a jeho predchádzajúcimi zmenami a doplnkami (ZaD č.1, 3, 4, 5).