

Predmet ZaD č.6 ÚPN-O:

- **zmena 6.1** - zmena funkcie parcely číslo 1324/334 a parcely č.641/4 k.ú. Horná Streda z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby
- **zmena 6.2** - zmena funkčného využitia parcely č. 544/2 z funkcie obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **zmena 6.3** - zmena funkčného využitia parcely č.545/1, 545/2, 545/3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné
- **zmena 6.4** - zmena funkčného využitia parciel č.1324/569, 1324/570, 1324/571, 1324/97, 1324/197 a 1324/569 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda

Vychádza z požiadaviek iniciátorov a zo štruktúry platného územného plánu obce.

Metodicky bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavný výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy, v ktorých je funkčné využitie sekundárnou informáciou.

Po formálnej stránke v grafickej časti budú zmeny zobrazované na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

Záväzná časť bude meniť a dopĺňať Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Horná Streda č. 3/2003-OZ, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Horná Streda. Toto VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov v ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákona, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

A. Prípravné práce :

A1 Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda, spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce

A.2 Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda a odovzdanie príslušnému orgánu – OUŽP v Novom Meste nad Váhom pre zisťovacie konanie.

B. Vypracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

C. Prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane.)

C.1 zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.6 ÚPN-O Horná Streda spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko. (§22 ods.1,2 SZ)