



**ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE  
HORNÁ STREDA  
ZMENY A DOPLNKY Č.5**

**Závazná časť**

obstarávateľ: poverený obstarávaním	obec Horná Streda Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

**SCHVAĽOVACÍ ORGÁN OZ OBCE HORNÁ STREDA**

**ČÍSLO UZNESENIA 31/2012 - OZ**

**DÁTUM SCHVÁLENIA 05.09.2012**

**ĽUBOMÍR KRAJŇANSKÝ** STAROSTA OBCE  
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

**Obsah dokumentácie:**

B.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....	3
B.18.1	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	3
B.18.2	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	5
B.18.3	Rekreačné územie.....	10
B.18.4	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	11
B.18.5	zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	13
B.18.6	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	13
B.18.7	vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
B.18.8	vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území.....	17
B.18.9	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
B.18.10	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu.....	18
B.18.11	zoznam verejnoprospešných stavieb .....	18

výkres - Schéma záväzných častí - výrez

## **B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### **B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Za nadpis sa vkladá text:

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :**

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,
  - 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
  - 1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

#### **B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA**

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

##### **zmena 5.1**

ÚPN-O Horná Streda členil lokalitu č.1 Zaprekopané na funkčné územia:

- jestvujúce obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- jestvujúce plochy výroby

Zmenou 5.1 sa mení časť jestvujúceho výrobného územia na nové funkčné využitie - navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a jednotlivé funkčné celky sa označili nasledovne:

- 1a** - jestvujúce obytné územie s prevahou plôch pre bývanie - zostáva bez zmeny
- 1b** - navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie - zostáva bez zmeny
- 1c** - navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) - vzniklo z časti jestvujúcich plôch výroby a tvoria ho parcely číslo 1324/22,190,191,192,193,194, 516,550 v k. ú. Horná Streda, celkove o výmere 0,561 ha.
- 1d** - jestvujúce plochy výroby

## **zmena 5.2**

ÚPN-O Horná Streda členil lokalitu 4a – Kapustnice na funkčné územia:

- územie občianskej vybavenosti jestvujúcej (jestvujúci cintorín) a navrhovanej
- územie športu a rekreácie jestvujúce a navrhované
- navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- navrhované územie občianskej vybavenosti

Zmenou 5.2 sa funkčné členenie lokality 4a nemení, mení sa vzájomné plošné zastúpenie jednotlivých funkcií v lokalite a funkčné celky dostali číselné označenie:

**4a1** - plocha občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúca a navrhovaná – táto bude rozšírená o 0,178 ha, čo predstavuje parcela číslo 1070/17 a väčšia časť parcely 1070/18 v k. ú. Horná Streda, ktoré boli doposiaľ funkčne špecifikované ako navrhované plochy športu a rekreácie.

**4a2** - plocha športu jestvujúca a navrhovaná - zmenší sa o 0.466 ha

**4a3** - navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie - rozšíri sa o výmeru 0,2888 ha (cca 3 rodinné domy), na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie. Rozšírenie výmery plôch pre bývanie predstavujú parcely číslo 1070/6,1070/7, 1070/8 a menšia časť parcely číslo 1070/18 v k. ú. Horná Streda.

**4a4**- navrhovaná plocha občianskej vybavenosti zostáva bez zmeny

## **B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

### **B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené, na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

#### **Koncepcia Zmien a doplnkov č. 5**

Koncepcia vychádza z hlavných zásad rozvoja obce. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia je podrobne definované vo výkrese komplexného priestorového riešenia a v priloženej schéme záväzných častí územia.

### **zmena 5.1**

- vytvorenie podmienok pre rozšírenie obytnej zóny v južnej časti obce
- intenzifikácia obytnej zóny na úkor výrobných plôch v zastavanom území obce
- vytvorenie podmienok pre zdravé a atraktívne bývanie v riešenej lokalite
- odstránenie negatívnych dopadov lokality na okolie.

### **zmena 5.2**

- vytvorenie podmienok pre rozšírenie obytnej zóny v severnej časti obce

- intenzifikácia obytného územia

### **B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

#### **B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH**

##### **B.18.2.2.1 Obytné územie**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

Mení sa znenie podkapitol „ B.18.2.2.1.1 – Lokalita č. 1“ a „B.18.2.2.1.4 – Lokalita č. 4a,b“ . Ustanovenia ďalších jej podkapitol zostávajú nezmenené.

##### **zmena 5.1**

###### **B.18.2.2.1.1 Lokalita č. 1 - Zaprekopané**

Pre lokalitu platia všeobecné zásady pre obytné územie definované v kapitole B.18.1.3.1.1. a zásady podľa §12, odseku 4 písm. f) vyhlášky 55/2001 Z.z.

Celková výmera lokality je 6,146 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastav. územia. Tvoria ju funkčné celky:

- 1a- jestvujúce obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- 1b- navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie
- 1c- navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť)
- 1d- jestvujúce plochy výroby

Súčasnou a navrhovanou prevládajúcou funkciou v území je obytné územie s prevahou plôch pre bývanie – bývanie v rodinných domov. V lokalite sa uvažuje sa s novou výstavbou RD v počte 52 s počtom obyvateľov 208. Z toho zmena 5.1 mení plochu cca 0,5544 ha jestvujúcej výroby na navrhovanú polyfunkčnú plochu 1c (bývanie + vybavenosť), s bývaním v rodinných domoch (cca 5 RD) a vybavenosťou obchodného charakteru, ktorá nesmie narúšať prioritnú funkciu bývania..

*Záväzná regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:*

Prípustné využitie:

- rodinné domy a k nim prislúchajúce zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia, menšie prevádzky a skladové plochy pre obchod a služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám lokality
- ostatné súvisiace funkcie s bývaním

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie, znehodnocujúca jednotlivé zložky životného prostredia
- plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- Pri návrhu nových plôch pre bývanie – funkčné celky 1a, 1b, 1c, vyriešiť nekonfliktný a nezávadný kontakt s funkčným celkom 1d - jestvujúcou výrobnou zónou.

Miera využitia pozemkov pre funkciu bývania zostáva nezmenená:

- koeficient zastavanosti 0,35-0,25, (plocha zastavaná stavbami / plocha pozemku)
- index podlažných plôch 0,3-0,5, (plocha nadzemných podlaží / plocha pozemku)
- koeficient stavebného objemu 6-9 (koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku)
- Odstupové vzdialenosti:

v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov platia nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
- minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
- minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

#### Požiadavky ovplyvňujúce rozvoj územia

V lokalite je potrebné rešpektovať :

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 (podľa výkresu č.2)
  - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m.Bpv,
  - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
  - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov). V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia,
  - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

## zmena 5.2

### B.18.2.2.1.4 Lokalita č. 4a, b

Celková výmera predstavuje 14,665 ha. Nachádza sa na severnom okraji obce, čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia 8,105 ha, ale väčšia časť 6,56 ha je mimo súčasne zastavaného územia. V tejto súvislosti riešenie navrhuje zmenu hranice intravilánu obce i zastavaného územia obce.

ÚPN-O Horná Streda delí územie lokality č.4 na lokalitu 4a – Kapustnice (pri štadióne) a 4b – pri železnici.

Zmena 5.2 podrobnejšie označuje funkčné celky v lokalite 4a:

4a1- plocha občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúca a navrhovaná

4a2- plocha športu jestvujúca a navrhovaná

4a3- navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

4a4- navrhovaná plocha občianskej vybavenosti

Predmetom zmeny 5.2 je rozšírenie funkčných celkov 4a1 a 4a3. Lokalita 4b – pri železnici, nie je ZaD č. 5 ÚPN-O Horná Streda dotknutá.

### **Lokalita č. 4a – Kapustnice**

#### **4a1 - Funkčná plocha občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej**

V území sa nachádza:

- plocha jestvujúceho cintorína
- navrhované plochy pre rozšírenie cintorína
- navrhované plochy občianskej vybavenosti zasiahnuté ochranným pásmom cintorína (jestvujúceho a navrhovaného). Toto územie bude zmenou 5.2 rozšírené 0,1780 ha, čo predstavuje parcela číslo 1070/17 a väčšia časť parcely 1070/18 v k. ú. Horná Streda, ktoré boli doposiaľ funkčne špecifikované ako navrhované plochy športu a rekreácie.

#### *Záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia*

Pre plochu jestvujúceho cintorína a navrhované plochy pre jeho rozšírenie:

Prípustné využitie:

- pohrebníctvo
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti zamerané na pohrebníctvo (dom smútku, obradná miestnosť, sakrálne stavby a pod.).
- príslušné dopravné vybavenie (prístupové komunikácie, pešie komunikácie spevnené plochy a pod.)
- príslušné technické vybavenie

Doplnková funkcia :

- verejná zeleň parková, ochranná, izolačná,

Neprípustné využitie:

- bývanie s doplnkovými funkciami
- občianska vybavenosť nesúvisiaca s pohrebníctvom
- zariadenia výroby všetkého druhu
- skladové hospodárstvo a distribúcia
- zariadenia športu a rekreácie

Pre navrhované plochy občianskej vybavenosti zasiahnuté ochranným pásmom cintorína:

Prípustné využitie:

- umiestňovanie budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom
- verejná zeleň parková, ochranná, izolačná,
- oddychové plochy
- príslušné dopravné vybavenie ( napr. plochy statickej dopravy – parkovisko osobných áut, prístupové dopravné komunikácie, pešie komunikácie, spevnené plochy a pod.)
- príslušné technické vybavenie

**Nepripustné využitie:**

- všetky ostatné druhy občianskej vybavenosti okrem prípustných (súvisiacich s pohrebníctvom)
- bývanie s doplnkovými funkciami
- zariadenia výroby všetkého druhu
- zariadenia športu a rekreácie
- skladové hospodárstvo a distribúcia

**4a3 - Funkčná plocha - navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie**

je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 37, so 148 obyvateľmi. Obytné územie bude ZaD č. 5 rozšírené o výmeru 0,2888 ha (cca 3 rodinné domy), funkčnou zmenou z navrhovaných plôch športu a rekreácie. Rozšírenie výmery plôch pre bývanie predstavujú parcely číslo 1070/6,1070/7, 1070/8 a menšia časť parcely číslo 1070/18 v k. ú. Horná Streda.

*Záväzná regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:*

**Prípustné využitie:**

- rodinné domy a k nim prislúchajúce zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia, menšie prevádzky a skladové plochy pre obchod a služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy,
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám lokality
- ostatné súvisiace funkcie s bývaním

**Nepripustné využitie:**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie, znehodnocujúca jednotlivé zložky životného prostredia
- plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Miera využitia pozemkov pre funkciu bývania zostáva nezmenená:

- koeficient zastavanosti 0,35-0,25,
- index podlažných plôch 0,3-0,5,
- koeficient stavebného objemu 6-9
- Odstupové vzdialenosti:

v súčasnosti pre odstupové vzdialenosti rodinných domov platia nasledujúce regulatívy stanovené platnými právnymi predpismi:

- minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
- minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
- minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami

*Požiadavky ovplyvňujúce rozvoj územia*

V lokalite č. 4a je potrebné rešpektovať :

- I. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)



- ochranné pásmo vzdušného VN vedenia podľa zákona č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 (podľa výkresu č.2)
  - ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 203 - 205 m n.m.Bpv,
  - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
  - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia silných svetelných zdrojov). V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia,
- ochranné pásmo cintorína 50m – podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- oplotenie rodinných domov, ktoré smeruje k štadiónu realizovať plné zo zvukopohltivých materiálov. Pokiaľ by sa preukázal negatívny vplyv jestvujúceho ihriska na rozšírenú plochu 4a3 z hľadiska hluku pri jeho prevádzkovaní, bude potrebné zabezpečiť výsadbu ochranej zelene na elimináciu nadmerného hluku, prípadne ďalšie stavebné opatrenia na stavbách v rozšírenej lokalite 4a3.

#### **Lokalita č. 4b**

Pre túto časť lokality sa záväzné regulatívy nemenia.

Miera využitia pozemkov v oboch lokalitách – 4a, b zostáva bezo zmeny:

- koeficient zastavanosti 0,7-0,25, (plocha zastavaná stavbami / plocha pozemku)
- index podlažných plôch 0,35-0,2, (plocha nadzemných podlaží / plocha pozemku)
- koeficient stavebného objemu 3-15 (koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku)

#### **B.18.2.2.2 Plochy určené na občiansku vybavenosť**

Za nadpis sa vkladá text:

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN  
A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :**

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu

pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

### **B.18.2.2.3 Plochy zelene**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

#### **B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené

#### **B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

### **B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Za nadpis sa vkladá text:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN  
A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.7 Vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

posledný odsek „Medzi ďalší...“ sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Medzi ďalší rekreačný potenciál možno zaradiť :

- futbalový štadión s rozšírením západným smerom mimo jestvujúcu hranicu zastavaného územia, pre vytvorenie ďalších športových zariadení ako sú napr. tenisové kurty (lokalita č. 4)
- ihrisko s telocvičňou prípadne bazénom pri škole lokalita č. 5
- turistickú ubytovňu (hotel)
- reštauráciu
- kultúrny dom, kino
- kultúrne pamiatky

## **B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

#### **B.18.4.1.1 Nadradená dopravná infraštruktúra**

Za nadpis sa vkladá text:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.2 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

#### **B.18.4.1.2 Riešenie obce**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

##### ***B.18.4.1.2.1 Komunikácie v jestvujúcej zástavbe***

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

##### ***B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe***

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Riešenie dopravy ZaD č.5

#### **zmena 5.1**

Funkčný celok 1c je prístupný z jestvujúcej miestnej komunikácie. V prípade potreby sprístupnenia navrhovaných objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti sa uvažuje s nemotoristickou komunikáciou vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou v zmysle ETN 736110. Šírka stavebnej čiary vyplýva z Vyhl. 297/94 MV SR a 532/2002 a nemala by klesnúť pod 5,5 m od osi upokojenej komunikácie. Poloha, dĺžka a napájací bod na miestnu komunikáciu budú zrejme pri podrobnejšom riešení lokality.

#### **zmena 5.2**

Funkčné celky 4a1 a 4a3 sú priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie.

Vo funkčnom celku 4a1 je navrhované zariadenie statickej dopravy - maloplošná parkovacia plocha osobných áut pre potreby jestvujúceho a navrhovaného cintorína a príležitostne aj pre potreby blízkeho futbalového štadióna.

3 rodinné domy vo funkčnom celku 4a3 navrhovanom ZaD č.5 budú sprístupnené krátkou nemotoristickou komunikáciou vo funkčnej triede D1 s upokojenou dopravou ukončenou otočom v zmysle ETN 736110. Šírka stavebnej čiary vyplýva z Vyhl. 297/94 MV SR a 532/2002 a nemala by klesnúť pod 5,5 m od osi upokojenej komunikácie. Parkovanie a odstavovanie vozidiel sa navrhuje výlučne v objektoch rodinných domov, resp. na príľahlých vlastných pozemkoch, v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a nadväzných predpisov. Je vylúčené parkovanie a odstavovanie osobných alebo nákladných vozidiel mimo vyznačených miest.

### **B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

#### **B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.4.2.1.1 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

##### **zmena 5.1**

Funkčný celok 1c bude napojený na jestvujúci obecný vodovod

##### **zmena 5.2**

Funkčné celky 4a1 a 4a3 budú zásobované pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou z obecného vodovodu, ktorý obec plánuje budovať.

#### **B.18.4.2.2 Odpadové vody**

Za nadpis sa vkladá text:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN  
A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

....

4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,

Na záver kapitoly sa dopĺňa:

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

##### **B.18.4.2.2.1 Dažďové vody**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území ( zachovať retenčnú schopnosť územia ) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Dažďové vody z parkovísk prečistiť v odlučovačoch ropných látok.

##### **B.18.4.2.2.2 Splaškové vody**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

##### **B.18.4.2.2.3 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

Do času dobudovania uvažovanej obecnej ČOV a obecnej splaškovej kanalizácie odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných lokalít a prevádzok občianskej vybavenosti bude do žump. Následne, po realizácii obecnej splaškovej kanalizácie budú objekty pripojené na túto verejnú sieť.

#### **B.18.4.2.3 Plynofikácia**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

##### **zmena 5.1**

Funkčný celok 1c bude napojený na STL plynovod vedený v trase prilahlej miestnej komunikácie. Využitie plynu je na varenie, prípravu TUV a vykurovanie rodinných domov a objektov občiansko-technickej vybavenosti.

##### **zmena 5.2**

Funkčné celky 4a1 a 4a3 budú taktiež napojené na jestvujúcu sieť STL plynovodu. Využitie plynu je na varenie, prípravu TUV a vykurovanie rodinných domov a objektov občiansko-technickej vybavenosti

#### **B.18.4.2.4 Elektrifikácia**

Za nadpis sa vkladá text:

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :**

##### **8.1 V oblasti energetiky**

- 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

#### **B.18.4.2.4.1 Rozvod elektrickej energie VN – skutkový stav**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.4.2.4.2 Rozvod elektrickej energie NN**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

##### Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

Riešené funkčné celky budú napojené el. zemným káblom z príľahlých jestvujúcich vzdušných sekundárnych liniek.

#### **B.18.4.2.5 Spoje**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené

#### **B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené

#### **B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Za nadpis sa vkladá text:

Koncepcia ochrany zložiek životného prostredia vychádza z nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z.
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov

- zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **B.18.6.1 OVZDUŠIE**

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.2 VODA**

##### **B.18.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd**

Za nadpis sa vkladá text:

**ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE ZO ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA :**

- 8.2 V oblasti vodného hospodárstva
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
  - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
  - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
  - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
  - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
  - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

V druhom odstavci sa mení názov zákona:

Zákon číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).....

#### **B.18.6.3 PÔDA**

##### **B.18.6.3.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

Mení sa názov a znenie podkapitoly:

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 219/2008 Z. z. povinný:

- a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.

#### Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

##### **Zmena č. 5.1 - lokalita č.1**

V lokalite nedochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

##### **Zmena 5.2 - lokalita č.4a**

V lokalite nedochádza k ďalšiemu odňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko zmenou č.5 sa len mení funkčné využitie časti navrhovaných plôch pre šport a rekreáciu na plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie.

#### **B.18.6.4 HLUK**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.5 ŽIARENIE**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.6 SEIZMICITA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI**

Znenie kapitoly sa vypúšťa a nahrádza Textom:

**Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :**

- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.
  - 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.
  - 9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.
  - 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.
  - 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
  - 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).
  - 9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.
  - 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
  - 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Pri realizácii výstavby v navrhovaných lokalitách je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z. z. v 11/2002).

Likvidácia odpadov:

Ciele riadenia odpadového hospodárstva:

- obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
- obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
- znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
- materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
- skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
- nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov

Pre dosiahnutie cieľov odpadového hospodárstva je potrebné budovanie, udržiavanie a rozvoj zariadení na :

- zhodnocovanie odpadov
- separovaný zber odpadov. Riešiť separovaný zber samostane prostredníctvom zmluvných odberateľov
- zneškodňovanie odpadov



Obec Horná Streda v súčasnosti realizuje separáciu komunálneho odpadu. Odberateľom zmesového komunálneho odpadu je firma Marius Pedersen a.s.

V náväznosti na ciele v oblasti zabezpečenia separovaného zberu obec plánuje vybudovanie zberného miesta, pre triedený a netriedený komunálny odpad a drobný stavebný odpad a kompostáreň pre biologicky rozložiteľný odpad v areáli ČOV v k.ú. Horná Streda.

Nepovolené skládky:

V prípade výskytu nepovolených skládok odpadov (tzv. „fúrikových“ skládok odpadu) v katastrálnom území obce, musia byť zneškodnené v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve na povolenej skládke odpadov.

#### **B.18.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.6.10 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené

#### **B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zmenami a doplnkami č.5 nedochádza k úprave jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia vymedzeného Územným plánom obce Horná Streda.

#### **B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

- V mieste jestvujúceho a navrhovaného cintorína sa nachádza ochranné pásmo cintorína – podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Je to ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

#### **zmena 5.1**

*Ochranné pásma v lokalite č. 1 - Zaprekopané*

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 (podľa výkresu č.2)

#### **zmena 5.2**

*Ochranné pásma v lokalite č. 4a – Kapustnice*

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- ochranné pásmo vzdušného VN vedenia podľa zákona č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- ochranné pásma letiska Piešťany, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991 (podľa výkresu č.2)
- ochranné pásmo cintorína – podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

**B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY**

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

Na lokality riešené Zmenami a doplnkami č-5 nie je potrebné vypracovať žiadnu prehlbujúcu ÚPD.

**B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :**

V oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2.6 Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom

Riešenie pre ZaD č.5 ÚPN-O:

**zmena 5.1**

Na funkčný celok 1c - navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby určené už pôvodným ÚPN-O Horná Streda:

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

**zmena 5.2**

Na funkčný celok 4a1 - občianska vybavenosť jestvujúca a navrhovaná, sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby určené už pôvodným ÚPN-O Horná Streda:

L - rozšírenie cintorína

Na funkčný celok 4a3 - navrhované obytné územie s prevahou plôch pre bývanie, sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby určené už pôvodným ÚPN-O Horná Streda:

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

**Schéma verejnoprospešných stavieb**

sa Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN-O Horná Streda nemení.