



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HORNÁ STREDA

Textová časť územného plánu obce

Záväzná časť

obstarávateľ:
obec Horná Streda
júl 2003

Spracovateľ:
Architektonický ateliér BP
 Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Koncept v r. 1995-96 spracovali:		
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
	•	Ing. Viktor Nižňanský
Kult.- historická topografia:	•	akad. mal. Marián Minarovič
	•	Ing. arch. Vladimír Kokolevský
	•	Ing. arch. Štefan Kandrát
Ekonomia, demografia		Ing. Viktor Nižňanský
Doprava:	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Táňa Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	•	Ing. Jozef Holeček
Plynofikácia a teplofikácia	•	Táňa Bičanovská
Ochrana a tvorba život. prostredia	•	Pavína Mišíková
Návrh v r. 2002-3 aktualizovali:		
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava:	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Táňa Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	•	Ing. Jozef Holeček
Plynofikácia a teplofikácia	•	Táňa Bičanovská

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť územného plánu obce:**

OBSAH DOKUMENTÁCIE:	3
A.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ.	4
A.1.1 <i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i>	4
A.1.1.1 Funkčné usporiadanie územia	4
A.1.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania	4
A.1.1.3 Určenie prevládajúcich funkčných území	5
A.1.2 <i>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	7
A.1.2.1 Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície	7
A.1.2.2 Regulačné princípy v novonavrhovaných lokalitách	7
A.1.2.3 Výrobné územie	11
A.1.2.4 Plochy pre výrobu	11
A.1.2.5 Plochy pre poľnohospodársku výrobu	13
A.1.3 <i>Rekreačné územie</i>	13
A.1.4 <i>zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i> 13	
A.1.4.1 Verejné dopravné vybavenie.....	13
A.1.4.2 Verejné technické vybavenie	15
A.1.5 <i>zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	20
A.1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty	20
A.1.5.2 Prvky ekologickej stability.....	22
A.1.5.3 Odstránenie negatívnych javov	22
A.1.5.4 opatrenia z hľadiska trvalo udržateľného života významných území	23
A.1.6 <i>zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i>	26
A.1.6.1 Ovzdušie	26
A.1.6.2 Voda.....	26
A.1.6.3 Pôda	27
A.1.6.4 Hluk	29
A.1.6.5 Žiarenie	29
A.1.6.6 Seizmicita	30
A.1.6.7 Zdravotný stav obyvateľstva.....	30
A.1.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi	30
A.1.6.9 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 31	
A.1.6.10 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	31
A.1.7 <i>vymedzenie zastavaného územia obce</i>	31
A.1.8 <i>vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	31
A.1.9 <i>plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</i>	33
A.1.10 <i>určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu</i>	33
A.1.11 <i>zoznam verejnoprospešných stavieb</i>	33

A.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

A.1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

A.1.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Toto je zrejmé z grafickej časti, z výkresu Komplexný urbanistický návrh.

A.1.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

A.1.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Obec sa nachádza v blízkosti najväčšieho kúpeľného mesta Slovenska, v ktorom sú stanovené prísne kritériá funkčného využitia územia. Zároveň sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Preto je potrebné :

- vytvoriť z Hornej Stredy obec upravenú, s vybudovanou infraštruktúrou
- vytvoriť relaxačno - športové centrum, ako zázemie Piešťan
- vytvoriť podmienky pre možnosť usídlenia sa výrobných podnikov s nezávadnou výrobou
- minimalizovať tranzitnú dopravu cez obec
- vytvoriť podmienky pre zdravé a atraktívne bývanie
- rozvíjať katastrálne územie obce v spolupráci s obcou Lúka

Obec má spracovanú podrobnú urbanistickú štúdiu zastavaného územia obce ako aj časti katastrálneho územia obce (golfový areál). Obe tieto dokumentácie je potrebné zohľadniť .

Medzi hlavné zásady rozvoja obce patria :

- vytvorenie podmienok pre rozšírenie obytnej zóny
- intenzifikácia obytnej zóny
- intenzifikácia výrobných a skladových areálov
- diferenciacia výrobných a obytnej zóny
- využitie územia pozdĺž železničnej trate pri rešpektovaní predpokladu rekonštrukcie trate na vyššie rýchlosti
- regulácia usídľovania nových firiem vo vzťahu k životnému prostrediu, orientácia na firmy s nízkou produkciou odpadu a nezávadného odpadu
- vymedzenie plôch pre rozvoj cestovného ruchu a športu , najmä :
 - využitie vodných plôch pre vodné športy a rybolov
 - využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnú časť k.ú. pre golf
 - cyklistické trasy, prepojenie Vážskej cyklomagistrály
 - dostavba centra zariadeniami pre obyvateľov, ale aj pre turistov

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zaviesť poriadok do usporiadania funkcií v k.ú. Jasná identifikácia funkcií umožňuje uplatnenie regulatívov a opatrení v jednotlivých zónach a medzi zónami navzájom.

Koncepcia uvažuje s :

- rozšírením a intenzifikáciou obytnej zóny
- rozšírením výrobných zón
- rozšírením rekreačno - športovej zóny

A.1.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

A.1.1.3.1 Obytné územie

Podľa vyhl. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 4 písm. f) sú to plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

A.1.1.3.1.1 Všeobecné zásady pre obytné územie :

- v obytnom území je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované:
 - hygienické a bezpečnostné predpisy
 - regulačné podmienky dané regulačným plánom obce
- miera využitia pozemkov je definovaná koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch a koeficientom stavebného objemu.
- obytná zóna bude oddelená od výrobných, vrátane plôch poľnohospodárskej výroby a od nadradenej dopravy zeleňou opatreniami eliminujúcimi negatívne vplyvy. Konkrétne riešenia budú navrhnuté v podrobnejšej dokumentácii (vid' kapitolu B.18.10)
- centrálna zóna obce (vymedzená v grafickej prílohe) bude regulovaná zastavovacím plánom (lokalita č.6)
- prioritu v obytnej zóne majú pešiaci a cyklisti
- všetky obytné domy musia mať jednu "tichú" stranu t.j. nerušenú dopravou
- obytnú zónu pretínajú dve nadobecné komunikácie (I/61 a cesta III.triedy s navrhovaným nadjazdom), ostatnú cestnú sieť tvoria miestne komunikácie
- do obytnej zóny nemajú prístup ťažké nákladné vozidlá
- okolo obytnej zóny je vhodné v rámci pozemkových úprav vytvoriť prstenec ochrannej zelene proti hluku, prachu, exhalátom
- celú obytnú zónu je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor, bez umelej regulácie
- všetky novopostavené rodinné domy musia mať možnosť parkovania alebo garážovania svojho auta

A.1.1.3.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu

Ide o plochy jestvujúcej i navrhovanej obytnej zástavby včítane občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované: hygienické a

bezpečnostné predpisy a regulačné podmienky dané regulačným plánom obce. Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v intraviláne obce (lokality č.1,2,3,4časť,5,6) a preluky, ale i novonavrhované lokality mimo intravilán (lokality č.4 časť,11,12)

A.1.1.3.2 Výrobné územie

A.1.1.3.2.1 Všeobecné zásady pre výrobné územie :

Práve pozemková politika a vytvorenie podmienok pre usídlenie podnikateľov, najmä vo vzťahu na sťažené podmienky v Piešťanoch, sú (okrem podmienok pre rekreačnošportové zariadenia) hlavným potenciálom pre rozvoj obce. Preto je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy

A.1.1.3.2.2 Plochy pre priemyselnú výrobu

Tieto plochy sú určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Ide hlavne o jestvujúce plochy zastavaného územia v severnej časti obce západne od Biskupického kanála v kontakte s vodnou elektrárnou, výrobný areál pozdĺž Biskupického kanála, lokalita č.7 (bývalý hospodársky dvor), výrobný areál na juhu katastra v lokalitách č.8 ,9(rezerva).

A.1.1.3.2.3 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

Zriadujú sa v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Na tejto ploche budú umiestnené všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ide o jestvujúci areál v lokalite č.1(šľachtiteľská stanica) a hospodársky dvor na severnom okraji katastra (vylúčená je v nich živočíšna výroba, vyžadujúca ochranné pásmo).

A.1.1.3.3 Rekreačné územie

Obec sa nachádza v Trenčiansko-Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I.kategórie, pričom cestovný ruch by mal doplnkovým odvetvím hospodárskeho rozvoja obce.

A.1.1.3.3.1 Všeobecné zásady pre rekreačné územie :

- systematicky rekonštruovať a dostavovať centrum obce, doplniť o služby pre cestovný ruch, medzi ktoré patria : lekárska starostlivosť, telocvičňa, finančný ústav, pošta, stravovanie, špecializované predajne, informačná kancelária, ubytovací hostinec, spolkový dom,...
- upraviť voľné plochy, vytvoriť sieť malých parkovísk
- vytvoriť "i"
- vytvoriť obecný informačný systém
- doplniť športový areál pri základnej škole
- prepojiť cyklotrasy v Inovci s Vážskou cyklomagistrálou
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území

A.1.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

A.1.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Pri urbanistickej koncepcii bola zohľadnená jestvujúca pôdorysná štruktúra a silueta v krajine. Novonavrhované lokality sú umiestnené tak, aby tieto priestorové hodnoty neznehodnocovali, ale naopak s nimi korešpondovali. Pre navrhované lokality v obytnej zóne sa predpokladá zástavba obytná, resp. horizontálna a vertikálna polyfunkcia bývania so službami, obchodom a nezávadnou výrobou. Pri urbanistickej tvorbe mikropriestoru a pri architektonickom riešení jednotlivých objektov je potrebné zachovávať charakter ulicovej zástavby, optimálnu výškovú hladinu objektov, mierku priestoru a tvaroslovný detail zohľadňujúci kontinuitu tvaroslovného vývoja.

V konkrétnom vyjadrení ide najmä o:

- polohu stavebnej čiary v náväznosti na kontext jestvujúcich priestorov
- optimálnu výšku zástavby – vzhľadom k polohe obce v krajine a jej vzťahu na okolité sídla je možné uvažovať po celej ploche obce so zástavbou aj do viacerých nadzemných podlaží. Ako prímestská obec by po preukázaní vhodnosti podrobnejšou dokumentáciou v tej ktorej lokalite mohla mať výšku do 4 až 5 podlaží
- používanie tradičných tvaroslovných prvkov (šikmá strecha) a prírodných materiálov (škridl'a, omietka, drevo...), vhodné sú však i ploché strechy a po preukázaní vhodnosti (náležitá dokumentácia stavieb) i prvky „inteligentnej architektúry“

Vo funkčnej štruktúre je potrebné rešpektovať požiadavky špecifické pre jednotlivé funkčné územia (zóny) a neumiestňovať do nich funkcie, ktoré by narúšali ich priority (napr. hygienicky závadná výroba v obytnej zóne).

A.1.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

A.1.2.2.1 Obytné územie

Územný plán navrhuje funkčné plochy tak, že využíva celkový potenciál obce bez určenia etapizácie a návrhového obdobia. Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných pre celkovú únosnú vyťaženosť územia obce 8 lokalít, z čoho 6 (1,2,3,4,11,12) sú čiastočne nové a 2 (5,6) doporučené na intenzifikáciu a reprofiláciu.

Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

Lokality, určené na výstavbu obytných domov v blízkosti železničnej trate a štátnych ciest je potrebné chrániť pred hlukom v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002Zz. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Miera využitia pozemkov je definovaná koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch a koeficientom stavebného objemu.

A.1.2.2.1.1 Lokalita č. 1

Celková výmera je 6,146 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 47 a počtom obyvateľov 188.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie. V podrobnejšej dokumentácii vyriešiť nekonfliktný a nezávadný kontakt so susednou výrobnou zónou.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

A.1.2.2.1.2 Lokalita č. 2

Celková výmera predstavuje 1,9 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte 21 a počtom obyvateľov 86.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,3-0,25, index podlažných plôch 0,2-0,5, koeficient stavebného objemu 3-8,5.

A.1.2.2.1.3 Lokalita č. 3

Celková výmera predstavuje 7,8728 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 79 a počtom obyvateľov 316. Územie sa nachádza v kontakte so železničnou traťou, kde platí ochranné pásмо 60 m od osi krajnej koľaje.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V projektovej dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 .

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,25-0,15, index podlažných plôch 0,25-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9. Tieto hodnoty vyplývajú z faktu, že územím prechádza ochranné pásмо železnice.

A.1.2.2.1.4 Lokalita č. 4a,b

Celková výmera predstavuje 14,665 ha. Nachádza sa na severnom okraji obce, čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia 8,105ha, ale väčšia časť 6,56 ha je mimo súčasne zastavaného územia. V tejto súvislosti riešenie navrhuje zmenu hranice intravilánu obce i zastavaného územia obce. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte 49 a počtom obyvateľov 194, ďalej sa v nej navrhuje rezerva pre rozšírenie cintorína a rezerva púre rozšírenie plochy športu a rekreácie.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V projektovej dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 4a.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,7-0,25, index podlažných plôch 3,5-0,2, koeficient stavebného objemu 3-15.

A.1.2.2.1.5 Lokalita č. 5

Je súčasťou zastavaného územia s plochou 3,3 ha. Ide o areál školy a prilahlého územia. Územný plán uvažuje o intenzívnejšom využití hlavne na športové účely školy a obce.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

A.1.2.2.1.6 Lokalita č. 6

Táto lokalita o výmere 3,2 ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia v jeho centrálnej polohe. Vzhľadom na uvedenú polohu a už jestvujúce objekty občianskej vybavenosti (niektoré s historickou hodnotou) doporučujeme aby sa stalo územie tejto lokality budúcim centrom obce. V rámci tejto lokality uvažujeme s lokalizáciou viacbytových domov so 16 b.j. o počte 38 obyvateľov a doplnením občianskou vybavenosťou. Vhodné sú objekty polyfunkčné s náplňou bývanie+vybavenosť, služby.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,7-0,25, index podlažných plôch 3,5-0,2, koeficient stavebného objemu 3-9.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

A.1.2.2.1.7 Lokalita č.11

Lokalita o výmere 2,36 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou rodinných domov v počte 25 a počtom obyvateľov 100. Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce , rozvody vody , kanalizácia , plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry.

Výstavba môže byť realizovaná len za predpokladu, že na kontaktnom hospodárskom dvore nebude povolená živočíšna výroba ani výroba vyžadujúca ochranné pásmo.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

A.1.2.2.1.8 Lokalita č.12

Lokalita o výmere 0,47 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou rodinných domov v počte 6 a počtom obyvateľov 24.

Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce , rozvody vody , kanalizácia , plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry. Výstavba v tejto lokalite je čiastočne obmedzená jestvujúcou trasou vzdušného vedenia 110kV.

Výstavba môže byť realizovaná len za predpokladu, že na kontaktnom hospodárskom dvore nebude povolená živočíšna výroba iná výroba, vyžadujúca ochranné pásmo.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

Okrem týchto lokalít uvažujeme s výstavbou v prelukách, postupnou prestavbou a dostavbou jestvujúceho obytného územia, podľa možností a požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a za podmienok špecifikovaných týmto územným plánom.

A.1.2.2.2 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov pri naplnení potenciálu obce i jej postavenie v štruktúre osídlenia okresu bude potrebné aby boli v obci etablované nasledovné zariadenia:

- zariadenie predškolského veku s kapacitou 90 miest
- základná škola 9 triedna
- zariadenie pre kultúru a osvetu
- zariadenia pre telovýchovu a šport
- zdravotnícke zariadenie 4 lekári
- maloobchodnú sieť o celkovej ploche cca 500m²
- verejné stravovanie 150m² obytovej plochy
- nevýrobné služby (holičstvo a kaderníctvo, zberňa prádla, zberňa opráv priem. tovaru,zberňa surovín...) spolu cca 200m²
- správa a riadenie (pošta,zariadenia pož. ochrany, obecný úrad)

Preto jestvujúcu sieť zariadení doporučujeme doplniť o :

- doplnenie školského areálu o menší bazén, tenisové dvorce, ihriská
- v novom centre lokalizovať predajne a priestory služieb, ubytovanie
- reprofilovať sýpku na priestory kultúry. obecný úrad, poštu, finančný ústav
- objekt súčasného obecného úradu využiť pre kancelárske priestory, prax lekára
- detské ihriská
- ubytovací hostinec (nocľah + raňajky)

Väčšina navrhovaných zariadení je lokalizovaná do centra obce. Podrobnejšie o lokalizácii vybavenosti hovorí urbanistická štúdia obce, štúdia stratégie využitia majetku obce a zásady obnovy obce. V lokalite č. 4 je uvažované v kontakte na cestu I/61 s plochou vybavenosti väčšieho rozsahu, ktorá môže mať aj nelokálny význam a môže slúžiť vhodne i pre pasantov.

Je však potrebné uvažovať i o drobných prevádzkach obchodov, služieb i remeselníckych dielní, ktoré nebudú narušovať prioritnú funkciu zóny v ktorej budú lokalizované. .

A.1.2.2.3 Plochy zelene

Súčasný stav zelene v obci nie je uspokojivý, čo sa týka druhovosti a rozsahu plôch. Pre výsadbu zelene vo voľnej krajine je potrebné používať

miestne tradičné nesplaňujúce druhy s uplatnením všetkých vzrastových foriem. Je potrebné rozšíriť plochy zelene v celom riešenom území :

- na verejných priestranstvách
- v predzáhradkách
- izolačnú zeleň okolo výrobných plôch
- líniovú zeleň okolo dopravných trás
- brehovú zeleň okolo potoka (v rozsahu povolenom správcom tokov)
- zeleň v nive rieky Váh
- rekreačnú a športovú zeleň (golfpark) pri Váhu

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať vzácnym prírodným prvkom. Podrobnejšie o súčasnom stave a doporučeníach pojednáva kapitola B.11

A.1.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 5 lokalitách. a jednej rezervnej.

Z toho lokalita č.8 je čiastočne nová a lokalita č.9 je rezervou.

Zároveň je potrebné zefektívniť využitie jestv.h plôch výrobných areálov.

Hlavným cieľom je:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy
- rešpektovať všetky ochranné pásma a regulatívy ochrany územia
- výrobné areály v kontakte s obytnou zónou riešiť tak, aby na ňu nemali negatívny dopad

A.1.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

Jestvujúce plochy výroby sú v súčasnosti kumulované v severnej časti obce, severovýchodne súbežne s Biskupickým kanálom, ako súčasť lokalít 1, 7, 8 a na severe katastra v kontakte s obcou Brunovce (hospodarský dvor, kde nemôže byť etablovaná živočíšna výroba ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo, pretože i v súčasnosti je v kontakte s bývaním a v návrhu s obytnými lokalitami č.11,12)

A.1.2.4.1.1 Lokalita č. 7

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo. Územie lokality č.7 o výmere 7,7488ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg.ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.

A.1.2.4.1.2 Lokalita č. 8

Územie lokality č.8 o výmere 13,6 ha sa nachádza čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia a čiastočne mimo tohto územia. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia. Lokalita č. 8 je špecifická. pretože ju pretína koridor diaľnice D1 so svojim ochranným pásmom 100m. V rámci lokality je i územie s pozemkami na ktorých sú 3 jestvujúce rodinné domy, ktorých plocha je rezervou pre prioritnú funkciu tohto územia, ktorou je výroba. V južnom cípe lokality č.8 je už v súčasnosti areál výroby.

Je potrebné akceptovať požiadavku mesta Piešťany, ktorého katastrálne územie priamo susedí s uvedenou lokalitou č.8. Mesto Piešťany požaduje účasť pri prerokovaní podrobnejšej dokumentácie riešenia lokality, v rámci ktorej je žiadúce uvažovať so zariadeniami výroby nezávadného charakteru so snahou k čo

najplynulejšiemu prechodu tejto zóny k naväzujúcemu územiu prírodno — rekreačného charakteru, pretože :

- má v rámci svojho schváleného ÚPN v severnej časti k. ú. lokalite medzi cestou 1/61 a derivačným kanálom až po hranice s k. ú. Horná Streda plochu vymedzenú pre špecifickú občiansku vybavenosť, ktorej využitie predpokladá orientovať na sféru cestovného ruchu a rozvoj turizmu. Priblíženie sa k uvedenému územiu plochami výroby, i keď nedochádza k priamemu kontaktu zón, nepodporuje uvedený účel využitia.
- Podľa návrhu funkčných plôch krajinného prostredia v ÚPN mesta Piešťany prechádza prírodná zóna alúvia Váhu s hlavnou ekologickou funkciou i do častí pravého brehu derivačného kanála na základe čoho i prostredie jazera v k. ú. Horná streda a jeho naväzujúce plochy je žiadúce podporiť ekologicky optimálnejším návrhom využitia.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:

- zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
- prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chem. látky,
- vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
- vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
- povoľovať odber a odberať podzem. vody v mn.vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.
- Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Piešťany schválené v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991

Je potrebné rešpektovať pásma hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie .

Je potrebné rešpektovať pozdĺž diaľnice D/1 ochr.pásma 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

A.1.2.4.1.3 Lokalita č. 9

Lokalita je navrhovaná ako rezerva pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.9 o výmere 0,858ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné rešpektovať pásma hyg.ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

V prípade použitia tejto rezervnej plochy je potrebné preukázať,že výroba nebude mať negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu.

V lokalitách 7.8.9 sa uvažuje s nárastom zamestnancov 330.

A.1.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Sa zriadujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Ide o zariadenia nezávadného charakteru v lokalite č.1 a jestvujúci hospodársky dvor na severe obce. Obe plochy sú v súčasnosti extenzívne využívané, preto je potrebné ich efektívne využiť. Nesmie na nich byť však etablovaná živočíšna výroba ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie .

A.1.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rekreačnú zónu tvoria tri nosné lokality :

A.1.3.1.1.1 Lokalita č.10

V súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja je táto lokalita o výmere 73,0752ha navrhovaná pre účely športu a rekreácie, konkrétne golfového areálu. Nachádza sa v záplavovom území rieky Váh na jej ľavobrežnej strane. Je potrebné pri jednotlivých krokoch podrobnejšej dokumentácie postupovať v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom OŽP 124/1997/FX5/Mk zo dňa 20.1.1997 a následných vyjadrení tohto orgánu.

- navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou štúdiou a v k.ú obce budú lokalizované hracie golfové plochy.

A.1.3.1.1.2 prírodný medzivážny priestor, ktorý umožňuje:

- pešiu turistiku
- cykloturistiku
- poznávacie chodníky
- návšteva hradu Tematín s popisom histórie

A.1.3.1.1.3 vodná plocha na juhu katastrálneho územia obce

Medzi ďalší rekreačný potenciál možno zaradiť :

- futbalový štadión s rozšírením západným smerom pre vytvorenie ďalších športových zariadení ako sú tenisové napr.kurty lok.č.4
- ihrisko s telocvičňou prípadne bazénom pri škole lok.č.5
- turistickú ubytovňu (hotel)
- reštauráciu
- kultúrny dom, kino
- kultúrne pamiatky

A.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A.1.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

A.1.4.1.1 Nadradená dopravná infraštruktúra

Tvorba nadradeného dopravného systému si vyžaduje rezervovať potrebné územné koridory a nepripustiť ich zabratie inými aktivitami. Realizácia diaľnice D-1 podstatným spôsobom ovplyvnila rozvoj sídla. Je vedená západným okrajom k.ú. obce, jej základné parametre:

- kategória D 26,5 /120
- návrhová rýchlosť 120 km / hod.

- o ochranné pásmo-100m od osi krajného jazdného pruhu.

Ostatné cesty I. - III. triedy situované v riešenom území budú predmetom rekonštrukcií a údržby, ktorých cieľom musí byť zlepšenie stavebnotechnického stavu vozoviek, úpravy trasovacích prvkov, hlavne smerových, za účelom zlepšenia jazdných charakteristík príslušných trás.

Z hľadiska ochrany životného prostredia musí sa preukázať, že na prietáhoch ciest I. a II. triedy nebudú pod vplyvom cestnej premávky vo výhľade u obytnej a občianskej zástavby, zdravotníctva, školstva a iných chránených priestorov prekračované najvyššie prípustné koncentrácie najzávažnejších škodlivín v ovzduší v zmysle platných hygienických predpisov. V prípade pozitívneho výsledku hodnotenia, realizácia cestného obchvatu je nutná.

Železničná trať č.120 tvorí súčasť európskych železničných koridorov. Jej dopravný význam vyvoláva potrebu jej modernizácie na traťovú rýchlosť do $V=160$ km/hod. V súčasnej dobe je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

V obytnej zóne, ktorá sa nachádza v kontakte so žel. traťou je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu negatívnych hlukových pomerov v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. V proj dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 a 4a predmetného územného plánu.

S ohľadom na medzinárodný význam a potrebu jeho udržania, navrhuje sa pre výhľadové obdobie nová trasa železničnej trate na traťovú rýchlosť $V>200$ km/hod v súlade s európskym rozvojom vysokorýchlostných železničných tratí.

A.1.4.1.2 Riešenie obce

Horná Streda je na širšie okolie dopravne napojená cestnou a železničnou sieťou. Okrem zrealizovanej diaľnice D/1 toto napojenie zabezpečuje a bude zabezpečovať cesta I/61. Dopravná intenzita na D-1 a ceste I/61 v roku 2015 sa predpokladá v rozdelení 80:20. Cesta I/61 tvorí aj hlavnú komunikačnú kostru obce. Na ňu sú napojené miestne, obslužné komunikácie, ktoré svojím šírkovým usporiadaním zodpovedajú potrebám a ich významu. Vychádzajúc zo zásad vypracovania územného plánu a filozofie zachovania charakteru obce doporučujeme:

A.1.4.1.2.1 Komunikácie v jestvujúcej zástavbe

- prietahová št.cesta I/61 ostane v pôvodnom šírkovom usporiadaní aj vo výhľadovom období t.j.C11,5/80 v extraviláne, resp.MZ 14/60 v prietahu zastavaným územím. Jej kapacitná priepustnosť bude vyhovovať i pre výhľadové obdobie.(r.2015).Jej ochranné pásmo mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie.Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo závislé na prípustnom hygienickom štandarde-hluková hladina 60 dB/A pre novú zástavbu pozdĺž prietahovej trasy a je pre súčasnosť 20,5m resp. pre výhľad 25,0m od osi komunikácie
- cesta do Pobeďima je navrhovaná s cestným nadjazdom nad železnicou (projektovaná úprava železničnej trate č.120 podľa spracovanej projektovej dokumentácie – Reming Consult a.s.

Bratislava/1999 DUR – „ ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom)

- miestne účelové komunikácie organizačne a legislatívne preklasifikovať do siete nemotoristických komunikácií funkčná trieda D-1. Ide o skľudnené komunikácie v zmysle vyhlášky STN 736110, za vopred stanoveného režimu. Chodci a motorové vozidlá využívajú spoločnú komunikáciu, kde chodci majú prioritu a preto je potrebné na týchto komunikáciách zabezpečiť max. povolenú rýchlosť 30 km/hod. s vhodne osadenými dopravnými značkami.

A.1.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe

V novej zástavbe je nutné dodržiavať STN 736110 a navrhovať komunikáciu C Mo 8/40, MO 7, prípadne MO 5, za podmienok stanovených touto normou:

- obslužná komunikácia C MO 8/40 s chodníkom pre peších, pre napojenie výrobného zóny
- v novej zástavbe budú riešené ukludnené komunikácie v zmysle STN 736110, v nadväznosti na charakter a spôsob zástavby, to znamená pri obojstrannej obslužnej komunikácii kategóriu M8 s prihliadnutím na potreby chodcov. Šírka stavebnej čiary pre navrhovanú zástavbu pri obslužnej komunikácii nemá klesnúť pod vzdialenosť 18,0m
- realizáciou diaľnice D/1 sa odľahčila tranzitná dopravná záťaž, a to vo výhľade až v pomere 80/20. Týka sa to najmä nákladnej dopravy, ktorá klesne na 15% podielu z celkového denného dopravného zaťaženia na štátnej ceste I/61. Tento pokles umožňuje zbytniť zástavbu pozdĺž prietahovej štátnej cesty
- v rámci statickej dopravy uvažuje územný plán so stupňom motorizácie 1:3,5 až 1:5. Navrhnutá je sieť maloplošných parkovacích plôch v obci, golfový areál bude mať vlastné parkovanie
- verejná doprava bude zabezpečovaná autobusmi SAD (prípadne novej regionálnej spoločnosti), s autobusovými zástavkami v jestvujúcich polohách
- obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou

A.1.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.1.4.2.1 Zásobovanie vodou

Zdroj pitnej vody pre Hornú Stredu ,ktorý bude i dotačný zdroj pre skupinový vodovod Nové Mesto n.Váhom bude – vrátaná studňa HFN-1, na ktorý vydal OU Trenčín – štátny obvodný hygienik záväzný posudok č. 2223-213/95 zo dňa 19.5.1995. Vrt HFN-1 sa nachádza v severnej časti obce na obecnom pozemku pri sútoku Biskupického a Čachtického kanála. Pre bakteriologickú závadnosť bola doporučená úprava vody chlórovaním.

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja je rozdelené na PHO I. stupňa o rozmere 20 x 20 m a PHO II. stupňa o rozmere 100 x 100 m, ktoré bude oplotené.

Rozvodná vodovodná sieť v Hornej Strede je napojená na výtlačné potrubie z AT stanice.

Jednotlivé vetvy vodovodného potrubia budú zokruhované. Vodovodná sieť bude uložená v jednej ryhe s kanalizačným potrubím v rôznych výškových horizontoch. Trasy vodovodu a kanalizácie budú situované tak, aby nedochádzalo k rozkopávkam spevnených plôch. V Bratislavskej ceste

budú potrubia uložené po obidvoch stranách štátnej cesty v odstavňoch pásoch. Požiarna potreba bude zabezpečená podzemnými hydrantmi umiestnenými na vonkajších vodovodných vetvách v maximálnej vzdialenosti 100 m.

Potreba vody pre obecný vodovod je stanovená podľa Metodického pokynu č. 25-MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad (platný od roku 09/95 – odsek II – použité spriemerované parametre SR pre súčasnosť a výhľad rok 2030.

Potom:

Qpriemerné l/s	= 3,7	výhľad 4,3
Qmax l/s	= 5,3	výhľad 6,2
Qh l/s	= 10,6	výhľad 12,4

Doporučená výdatnosť zdroja Qčerp = 6,0 l/s bude postačujúci aj na výhľad pri potrebe cca 185 l/deň na pripojeného obyvateľa najviac však 520 m³/deň, čo je súčasná doporučená kapacita vrtu.

Technické požiadavky na sieť – podľa doporučenej STN 75 54 01 musia spĺňať tieto požiadavky:

Hydrotechnický pretlak v zásobnej sieti musí byť v mieste požiaru (b. čl. 9) 0,25 MPa pri nižšej zástavbe a v odľahlých miestach môže sa pretlak znížiť na 0,10 MPa (čl. 14). Maximálny pretlak v najnižších miestach na vodovode nemá prevyšovať 0,6 MPa.

Vodomerné prípojky pre rodinné domy budú tlakové DN 25 pre občiansko-technickú vybavenosť DN 50, DN 80. Ukončenie prípojok bude na súkromných pozemkoch. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

A.1.4.2.1.1 Regulaívny pre jednotlivé novonavrhované lokality

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude z vlastného vodohospodárskeho diela, ktorý obec plánuje budovať. V spracovaných štúdiách a projektoch sa uvažovalo so zásobovaním všetkých nových lokalít.

Lokality č.11 a 12 budú zásobované z jestvujúcich rozvodov pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce.

Rozvod vody bude z rúr DN 100, ktorý bude vedený v nových uliciach a v zelených plochách. Rozvod bude zabezpečovať aj požiarnu potrebu vody cez podzemné hydranty vo vzdialenosti max. 80 m.

Zásobovanie rodinných domov, bytových jednotiek a priemyselnej zóny bude cez vodovodné prípojky DN 25, DN 50, a DN 80, ktoré budú ukončené vodomernou šachtou umiestnenou na súkromných pozemkoch.

A.1.4.2.2 Odpadové vody

Uvažuje sa s delenou kanalizáciou na vody dažďové a vody splaškové

Dažďové vody z časti obce sú odvádzané do Biskupického kanála. Splašková kanalizácia, ktorá je vo výhľade, bude odvádzat' všetky splaškové vody do ČOV a bude budovaná len pre obec Horná Streda.

A.1.4.2.2.1 Dažďové vody

Delíme ich na vody z jestvujúcej zástavby obytných domov a občianskej vybavenosti a na vody z parkovísk a miestnych komunikácií. Vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do vsakov, alebo povrchovo do jestvujúcich priekop a cez tieto do vodných tokov. Vody z miestnych komunikácií sú odvádzané vpustami zaústenými do jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie so zaústením do Biskupického kanála. Pre zachovanie a ochranu prírodnej zelene v zastavanom území je potrebné,

aby vody boli na súkromných pozemkoch sústreďované v nádržiach a používané na polievanie.

Nové lokality parkovísk a závody s ťažkým vozovým parkom musia byť opatrené odlučovačmi ropných látok v prípade zaústenia do recipientov, alebo do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Rozvoj výrobnjej sféry v obci Horná Streda, ktorá by produkovala látky škodiace spodným vodám, musí zabezpečiť úpravu znečistenej vody tak, aby spĺňali požiadavky platného rozhodnutia na ochranu všetkých vôd v ochranných pásmach. Nakoľko obec Horná Streda leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov Piešťany, Orvište, Červené vrbý, z toho vyplýva, že vody z tohto územia nesmú byť znečisťované ropnými ani inými nebezpečnými látkami škodiacimi vodám v recipientoch a spodným vodám. Podľa režimu pre ochranné pásma platia zásady v zmysle Úpravy č. 17/1979 o základných hygienických zásadách na zriaďovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií v nových lokalitách bude cez cestné rigoly, ktoré budú zaústené cez horské vpuste do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v obci, ktorá je zaústená do Biskupického kanála.

A.1.4.2.2.2 Splaškové vody

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žump alebo do septikov, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska vodotesnosti. Nakoľko sa obec nachádza v II. vonkajšom ochrannom pásme je nutné, aby sa obci vybudovala stoková sieť s prečistením v ekologickej ČOV. Stavba ČOV musí byť opatrená monitorovacím zariadením na ochranu spodných vôd.

Vybudovanie vodohospodárskeho diela je pre obec veľká finančná záťaž a preto uvažujeme rozdeliť dielo na dva ucelené celky v jednej stavbe.

Prvý ucelený celok bude výstavba ČOV s objektami čerpacej stanice, prevádzkovej budovy, združeného objektu, odberného objektu, kalojemu, NN prípojky a prípadná rekonštrukcia trafostanice, prístupová komunikácia, terénne úpravy, oplatenie, osvetlenie ČOV a výustná stoka. Pri voľbe ČOV sa musí zohľadniť dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu, jeho zahustením a mechanickým odvodnením. ČOV musí mať odberný objekt na prijímanie dovezeného kalu. Vyústenie prečistených vôd z ČOV je možné do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z diaľnice D1 alebo priamo do Biskupického kanála. Územie na výstavbu ČOV sa nachádza v intraviláne na južnom okraji obce a pri severnej strane areálu fy Macha s.r.o. Horná Streda a vo vzdialenosti cca 20 m od pravej brehovej čiary Biskupického kanála. Územie má rovinný charakter z časti užívaný ako poľnohospodárska pôda. Zbývajúcu časť územia tvorí mŕtve rameno Váhu. Stavba si vyžiada trvalý záber z PPF o ploche cca 0,25 ha a dočasný záber cca 1,20 ha. Z plochy je potrebné odstránenie vysokej zelene. Po vybudovaní ČOV sa terén upraví zelenými plochami a vysadí sa výsadba stromčekov a kríkov. Oplatená časť ČOV bude cca 2500 m².

Druhý ucelený celok stavby rieši výstavbu stokovej siete po obci a odvedenie splaškových vôd do ČOV. Charakter územia je rovinný a preto je nutné stokovú sieť navrhnuť s úsekovým spádom a v spádových uzloch je nutné osadiť čerpacie šachty, ktoré zabezpečia zdvihnutie vody a ďalší prítok môže byť opäť gravitačný.

Celková dĺžka kanalizačnej siete 10 500 m z toho DN 400 cca 2000 m, DN 300 8400 m, tlakové potrubie cca 100 m. V prípade malých unášacích rýchlostí a unášacích síl je nutné preplachovanie potrubia cez kanalizačné šachty.

Kanalizačné prípojky budú budované súčasne od uličnej stoky po oplotenie nehnuteľnosti z potrubia DN 150.

A.1.4.2.2.3 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality

Odvedenie splaškových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov, bytových jednotiek a podnikateľských aktivít bude kanalizačnými prípojkami DN 150, DN 200, zaústenými do uličnej kanalizácie DN 300, ktorá bude uložená v navrhovaných komunikáciách. Prečistenie splaškových vôd bude v ekologickej čistiarni odpadových vôd, ktorej projektová dokumentácia je už spracovaná a uvažuje aj s nárastom obyvateľstva vo výhľade.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na kanalizačnú sieť uloženú pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce

A.1.4.2.3 Plynofikácia

Využitie plynu je na varenie, prípravu TÚV a vykurovanie rodinných domov a objektov občiansko-technickej vybavenosti. V súčasnosti je na STL napojených 400 rodinných domov.

Plynofikácia obce bola realizovaná v štyroch etapách výstavby, ktoré projekčne pripravil SPP Bratislava, odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, po zrealizovaní celej stavby prevzal SPP odštepny závod Nové Mesto n/V. do svojej prevádzky.

Hlavné zásobovanie obce Horná Streda je z VTL plynovodu DN 300, oceľ PN 25, ktorý vedie za traťou ŽSR Žilina – Bratislava oceľovou prípojkou VTL DN 80, DN 25 dĺžky 960 m do regulačnej stanice, ktorá je spoločná pre obec Horná Streda a Brunovce a je vybudovaná v blízkosti vodnej elektrárne a Čachtického kanála. Prípojka VTL križuje trať ŽSR, diaľkový a miestny kábel ŽSR. Rozvody STL po obci sú prevedené z rúr oceľových DN 100, 80, 50 o tlaku 0,3 MPa v celkovej dĺžke 9 355. Prípojky k domom sú DN 32. Trasy plynovodu vedú krajom po obidvoch stranách štátnej cesty I/61 a miestnych komunikáciách v jej krajoch, v chodníkoch a zelených plochách.

Jestvujúce zastavané územie je už plynofikované. Nové lokality budú napojené na tieto rozvody potrubím DN 80 a DN 50 uloženým v chodníkoch alebo zelených plochách popri komunikácii. Spracovaný generel pre obec a projekty podľa ktorých sa realizoval plynovod uvažovali s rozvojom obce a potrebou plynu až do roku 2015.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na rozvod plynu uložený pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce

A.1.4.2.4 Elektrifikácia

A.1.4.2.4.1 Rozvod elektrickej energie VN – skutkový stav

Katastrálnym územím obce Horná Streda prechádza vzdušné 22 kV vedenie, z ktorého sú pripojené jestvujúce transformačné stanice. 22 kV linka je súčasťou prepojenia Vážskych kaskád od Nového Mesta nad Váhom smerom na Piešťany. Vzdušná linka prechádza okrajom ovce Horná Streda a Biskupického kanála.

Z jestvujúcej hydrcentrály Horná Streda vychádza vzdušná VVN linka, ktorá však nezasahuje do katastrálneho územia Horná Streda.

S uvedenými linkami sa neuvažuje žiadna prekládka ani rekonštrukcia, nakoľko sa nachádzajú v nezastavanom území obce.

A.1.4.2.4.2 Rozvod elektrickej energie NN

Zásobovanie obce Horná Streda elektrickou energiou je z troch transformačných staníc, ktoré sú v správe ZSE RZ Trenčín. Transformačné stanice sú pripojené do energetického systému primárnej vzdušnej linky 22

kV. Vývody z transformačných staníc sú riešené vzdušnými sekundárnymi linkami podlž miestnych komunikácií na betónových a drevených podperných bodoch, vzdušné linky sú v prevažnej miere zaokruhované, aby bolo rovnomerné zaťaženie transformačných staníc a nevznikol veľký úbytok napätia v sieti.

Na základe konzultácii na ZSE RZ Trenčín sa v najbližších rokoch neuvažuje s rekonštrukciou sekundárných sietí, len s výmenou drevených podperných bodov za betónové. V prípade individuálnej bytovej výstavby na miestnej komunikácii, ktorá je súbežná s traťou ČSD sa uvažuje s prepojením sekundárnej siete s vedením, ktoré končí na stanici ČSD Horná Streda.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na elektrickú sieť v obci Brunovce.

A.1.4.2.4.3 Vonkajšie osvetlenie

Vybudovanie IBV v jednotlivých lokalitách si vyžaduje aj vybudovanie miestnych komunikácií v týchto lokalitách, čo predstavuje aj nové rozvody elektrickej energie a návazne umelé osvetlenie týchto komunikácií.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú káblové, vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť pomocou sadových osvetľovacích stožiarov. Vonkajšie osvetlenie sa prepojí na jestvujúce osvetlenie obce.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú riešené ako vzdušné, jednotlivé podperné body sa využijú ako podperné body pre upevnenie osvetľovacieho telesa na vonkajšie osvetlenie.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na elektrickú sieť v obci Brunovce.

A.1.4.2.5 Spoje

A.1.4.2.5.1 Slaboprúdový rozvod – telefón

V roku 2000 bola vybudovaná nová telefónna ústredňa pre obec Horná Streda na novej pošte. Z uvedeného objektu sú riešené kábelové rozvody po miestnych komunikáciách a v zastavaných častiach sú inštalované vývody do kábelových skriň, z ktorých sú riešené a realizované vývody pre pripojenie jednotlivých objektov na štátne telefónne linky.

Jestvujúci stav slaboprúdových telefónnych rozvodov z telefónnej ústredne na pošte je dostatočný a vyhovujúci. V rozvodoch slaboprúdu a jednotlivých kábelových skriniach sú rezervy na prípadné pripojenie ďalších objektov na telefón.

Všetky kábelové rozvody sú riešené káblami pozdĺž miestnych komunikácií a v zelených pásoch pozdĺž komunikácií. V prípade križovania slaboprúdového rozvodu s komunikáciou resp. spevnenou plochou sú káble uložené v káblových chráničkách.

Výstavby individuálnej bytovej sféry si vyžaduje rozšírenie kábelovej telekomunikačnej siete v lokalitách č. 3, 4 a 8. Sú to lokality prevažne na okrajových častiach obce. Podľa vyjadrenia Slovenských telekomunikácií je možné riešiť rozšírenie kábelovej telefónnej siete, nakoľko už v jestvujúcich rozvodoch je kapacita na pripojenie telefónnych účastníkov a tiež na novej ústredni na pošte.

V lokalitách, ktoré sú uvažované na IBV v obci je možnosť pripojiť telefónne linky z jestvujúcich, resp. rozšírených rozvodov slaboprúdu.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na sieť v obci Brunovce.

A.1.4.2.5.2 Televízny signál

Televízny signál pre obec Horná Streda je zabezpečovaný pomocou vysielačov TV Bratislava a Javorina, na prenos signálov STV 1, STV 2, ČT 1, ČT 2, Markíza a Nova.

Antény sú umiestnené miestne na jednotlivých objektoch pre príjem signálu. V obci sa zatiaľ nenachádza centrálny kábelový rozvod pre satelitné vysielanie, ani kábelový rozvod pre príjem televízie.

V rámci koncepcie rozvoja obce Horná Streda na ďalších 5 resp. 10 rokov je možné uvažovať s vybudovaním kábelovej televízie pre obec resp. s vybudovaním centrálného satelitného vysielania, čo predpokladá určité investičné náklady obce.

A.1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

A.1.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

A.1.5.1.1 Pamiatky, významné lokality, osobnosti

- Zvyšky zrúcanín bývalého kláštora a kostola jezuitov pri Váhu. Objekty pochádzali zo 17. storočia. Zničila ich povodeň r.1813.
- Kostol Všetichsvätých (kat.), pôvodne barokový, postavený r.1728 na mieste gotického kostola z r.1353. R.1924 ho úplne prestavali a rozšírili o krížnu loď a nový priestor pokryli kazetovým železobetónovým stropom. Z pôvodného vnútorného zariadenia sa zachovalo šesť svietnikov z 2.pol. 18.stor. a dve barokové sochy kľáčiacich anjelov.
- Trojičný stĺp, barokový z 18. stor., na vysokom stĺpe so štylizovanou hlavicou skupina najsv. Trojice.
Slovanské pohrebisko z doby veľkomoravskej.

A.1.5.1.2 Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt

- V katastri obce sú evidované praveké, včasnodedajinné a stredoveké archeologické náleziská /najmä neskorá doba kamenná, doba laténska a stredovek/. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v /zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR 5. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu / ďalej len pamiatkový zákon/. Na základe tejto skutočnosti stavebník, investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní/ stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie Archeologického ústavu SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR v zmysle pamiatkového zákona.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50 /l 967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce.
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Nakoľko v obci sa nenachádza objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - chránený v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, nemáme iné požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva

A.1.5.1.2.1 Z princípu kultúrnej a historickej kontinuity, identity a autentičnosti (krajina, sídlo, človek, organizácia) vyplývajú zásady:

- zmierniť vysokú mieru narušenia pôvodného obrazu sídla
- podporovať nosnú logiku rozvoja sídla a zároveň rozvíjať pôvodné formy výstavby a osídlenia v zachovaných enklávach
- pri rozvoji sídla podľa možnosti rešpektovať pôvodný pôdorys jadra, dominantu kostola a jeho merítka
- v celkovom obraze riešiť bezkonfliktný prechod medzi pôvodnou zástavbou a novou architektúrou
- rozvíjať a dotvárať spoločenský a kultúrny charakter pôvodného jadra sídla rešpektujúc premenu pôvodnej dediny na malé mestečko.

A.1.5.1.2.2 Z princípu rešpektovania krajinnno-ekologických podmienok (ochrana, obnova, regenerácia) vyplývajú zásady:

- minimalizovať negatívne dopady plánovaných rozvojových zámerov na prírodné prostredie obce
- rešpektovať potenciál väzby na vážsku nivu v katastri obce a možnosť jej revitalizácie, rekultivácie a vhodného využitia

A.1.5.1.2.3 Z princípu rešpektovať už sformované etnokultúrne a hospodársko sociálne nodálne regióny s prirodzenými jadrami, ich vzájomné väzby, trendy vývoja a potenciál ako i vzájomné komunikačné prepojenie vyplývajú zásady:

- pri rozvoji sídla vychádzať z výrazných aglomeračných vzťahov a polohového potenciálu Hornej Stredy, kde sa pretína základná komunikačná os spájajúca dve jadrá nodálnych regiónov (Piešťany a Nové Mesto n. Váhom) a nadregionálne komunikačné trasy na hranici nodálnych území
- podporiť tento polohový potenciál z hľadiska východiskového bodu subregionálnych trás spájajúcich atraktívne body širšieho územia

A.1.5.1.2.4 Z princípu uplatňovania rovnocennosti životných podmienok a princípu individuálnej, spoločenskej a kultúrnej identifikácie vyplýva zásada

- pri rozvoji sídla a budovaní kultúrnej a sociálnej infraštruktúry uplatniť zásady tvorby nového malomestského charakteru sídla.

A.1.5.1.2.5 Z princípu participácie a samosprávy vyplývajú zásady:

- rozvojové zámery vyplývajúce z nového charakteru sídla je potrebné zosúladiť s koncepciou TUR
- vzhľadom na to, že ide o zásadnú zmenu v smerovaní rozvoja obce, je nevyhnutná široká participácia občanov na procesoch rozhodovania a aktívnej tvorbe.

A.1.5.1.2.6 Z princípu uplatňovania ideového, kultúrneho a spoločenského významu, rešpektovania jedinečnosti a autenticity vyplýva zásada:

- pri budovaní novej identity podporovať nové formy podnikateľských aktivít s orientáciou na polohový potenciál celého sídla.

A.1.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, pre ktoré treba vytvoriť podmienky na ich ochranu:

A.1.5.2.1 Nadregionálny biokoridor - tok rieky Váh

spájajúci biocentrá regionálneho významu od Hornej Stredy po Nemšovú. Tvorený je prevažne zvyškami brehových porastov mäkkého luhu (miestami narušenými dosádzaným topolom kanadským), močiarnymi a vodnými biotopmi. Bylinné zastúpenie má tiež charakteristický ráz zodpovedajúci biotopu riečišť. Ako stresový faktor tu pôsobia intenzívne poľnohospodárstvo, skládky odpadov, komunikácia a hluk z dopravy a v budúcnosti aj veľmi negatívny dopad trasy navrhovanej diaľnice.

A.1.5.2.2 Regionálne biocentrum - Horná Streda

leží v nadregionálnom biokoridore nivy rieky Váh. Nachádzajú sa tu zvyšky porastov mäkkých lužných lesov, významných tiež zo zoologického hľadiska. Ako stresový faktor tu pôsobia divoké skládky domového odpadu, kontakt s poľnohospodárskou pôdou, kolísavá výška hladiny vody v toku Váhu spôsobená Vážskym kanálom a v budúcnosti trasa navrhovanej diaľnice, ktorá prispeje k zníženiu ekologickej stability ako nadregionálneho biokoridoru, tak aj tohto regionálneho biocentra.

Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany tohoto biocentra a a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.

A.1.5.2.3 Regionálny biokoridor: Čachtický kanál - Podolský potok

spájajúci biocentrá Plešivec - Drapliak, Dubová, Horná Streda. Je vedený vodnými tokmi, časť Čachtického kanála prechádza cez katastrálne územie v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s chýbajúcou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Ako stresový faktor tu pôsobia skládky odpadov, zastavané územie, veterná erózia a nedostatok trvalého trávnatého porastu. Z hľadiska ekologickej stability vytvára priaznivé podmienky na migráciu organizmov medzi nivou Váhu a Malými Karpatmi, preto je dôležité zabezpečiť ozelenenie nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, revitalizovať Čachtický kanál výsadbou brehových porastov a spevnenie brehov prírodným materiálom a prispôsobiť poľnohospodársku výrobu v dotknutom území.

A.1.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Negatívnym javom sú neriadené skládky domového odpadu v katastri obce. Hospodárenie s odpadom, najmä spôsob a miesto jeho likvidácie je potrebné riešiť v širších vzťahoch, pretože charakter katastrálneho územia obce vylučuje možnosť umiestnenia skládky TKO. Územný plán navrhuje nasledovné riešenie:

A.1.5.3.1 Nakladanie s komunálnym odpadom

V katastrálnom území obce Horná Streda neodporúčame skládku TKO.

V súčasnosti je zabezpečovaný odvoz TKO špecializovanou firmou Petmac, ktorá vozí odpad na skládku v k.ú. Bojná.

Územný plán VÚC Trenčín navrhuje riešiť skládkovanie odpadov na veľkokapacitnej skládke v k.ú. Nová Ves v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

Je potrebné rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré by mala byť v okrese k dispozícii technológia

na zneškodnenie a zabezpečené dotriedňovacie zariadenie. Je tiež nutné podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.

A.1.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Územný plán navrhuje regulatívy, ktoré znemožnia ďalšiu devastáciu životného prostredia. Uvažované funkčné využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnej strany katastra obce spĺňa tieto požiadavky (rekreácia, golf, rybolov, kúpanie) a zároveň vytvorí dostatok finančných zdrojov na realizáciu iných opatrení v prospech kvality životného prostredia (likvidácia odpadu, vodovod, kanalizácia, zeleň)

A.1.5.4.1 Zóna poľnohospodárskej krajiny:

Ráz krajiny zmenilo intenzívne poľnohospodárske využívanie a neuvážené odstránenie vegetačných štruktúr v tejto oblasti narušilo krajinnú scenériu.

Ornú pôdu tvoria rozsiahle plochy zbavené zelene. Majú antropogénny pôvod a nahradili iné, pôvodné kultúry. Členenie plôch na veľké hony, nesprávny pomer kultúr a prevaha zásahov technického charakteru čiastočne narušili ekologickú rovnováhu v krajine. Na poľnohospodárskej pôde sa preto navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia:

- Nerozširovať pôdne celky a veľkohonovú poľnohospodársku výrobu znížiť na minimum
- Plochy stabilizovať sieťou vegetačných úprav - ochrannou zeleňou pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií v šírke 3-10 m, čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy
- Návrh vetrolamových pásov a stromoradií po oboch stranách poľných ciest i honov a to väčšinou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, prípadne zatrávňovanie medziradií trvalých kultúr. Sprievodná zeleň komunikácií a jej výbežky do ornej pôdy majú veľký význam ako útočisko pre zver, pôsobia ako ekostabilizačné plochy a protierózne záchytné priekopy, esteticky dotvárajú krajinu. Nelesná stromová a krovinná vegetácia je nepostrádateľná pre tvorbu biokoridorov v poľnohospodárskej krajine, preto je potrebné zakladať jej plochy a línie ako nepravidelné tvary. Využiť pritom druhy stromov a krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potencionálnej prirodzenej vegetácii.

Zeleň v krajine má významné biologicko-ekologické funkcie: predstavuje refúgiá, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy a miesto ich rozmnožovania, tvorí základ pre fytocenózu, zadržiava vlahu a živiny, filtruje povrchovú a podzemnú vodu, tvorí mikroklimu a chráni brehy vodných tokov, preto sa navrhuje založiť:

- nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu pozdĺž cesty I/61 a pozdĺž železnice
- ozelenenie Čachtického kanála po oboch stranách, aj kanála s ním ravnobežného, pás zelene medzi honmi Kňazský kruh a Panské, pozdĺž Kňazským kruhom, naprieč Panským, pozdĺž cesty cez Dolinky, na rozhraní kultúr na hone Tobolice a Horná pažiť.

Eróziu pôdy možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábatelnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem

negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má erózy zmyv za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy. Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď

- výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie)
- alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení.
- Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, vhodné na krmoviny, vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty - obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií. Vysoké dávky hnojenia zapríčiňujú znečistenie povrchových a podzemných vôd a v rôznych formách sa dostávajú do potravinového reťazca. Nesprávnou aplikáciou hnojovice a maštalného hnoja, netesnosťou v močovkových a silážnych nádržiach môže bodové znečistenie prerásť do plošného znečistenia pôdy a vody. Tekuté a tuhé exkrementy od hospodárskych zvierat ukladať do vodotesných, nepriepustných a kapacitne vyhovujúcich hnojísk a nádrží budovaných v blízkosti produkčných objektov.
- Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.
- Likvidácia sádov a pasienkov a ich prevod na ornú pôdu je nevhodná
- Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity
- Špeciálnou štúdiou zvážiť možnosť alternatívneho hospodárenia na pôde (upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie)
- Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.
- Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

A.1.5.4.2 Zóna alúvia Váhu

Priestorové ohraničenie zóny je na západnej strane dané derivačným kanálom a východnou hranicou katastrálneho územia. V alúviu Váhu predstavuje inundácia dynamický geoeosystém s ďalekosiahlym vplyvom na okolitú vážsku nivu - vplyv na podzemné vody, mikroklimu, refúgium flóry a fauny. Vážska niva je relatívne jednotným územím s pomerne vyrovnanými abiotickými podmienkami prostredia, z väčšej časti pozmenená úpravami koryta Váhu.

V zmysle schváleného RÚSES okresu Trenčín predstavuje rieka Váh v záujmovom území biokoridor nadregionálneho významu, ktorý spája regionálne biocentrá v alúviu Váhu, ale aj vzdialenejšie nadregionálne biocentrá priľahlých orografických celkov. Napriek značnému narušeniu predstavuje dominantnú migračnú trasu organizmov v oboch smeroch.

Nutné je preto posilniť hlavnú rastlinnú formáciu vážskej nivy (mäkký luh) dosadbou pôvodných druhov drevín popri bývalých ramenách, terénnych hranách, štrkoviskách, čo by pozitívne ovplyvnilo ekologickú stabilitu územia, zlepšilo vodohospodársky režim, znížilo sa nebezpečenstvo kontaminácie vody, zamedzilo by sa devastácii územia antropickým odpadom a zvýšila sa biodiverzita územia. Okolo vlastného toku rieky je potrebné založiť plochy lesných porastov zo stanovišťa

zodpovedajúcich drevín, ktoré budú plniť ekostabilizačno-produkčnú funkciu v krajine.

Keďže je minimálny predpoklad zlepšenia hydrologických pomerov v alúviu Váhu, treba uvažovať s prevodom mäkkého lužného lesa na brestovo-jaseňový tvrdý lužný les. Založiť porasty nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž kanála Váhu, po oboch stranách päty hrádze.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými, abiokomplexami v pásme agradácie a v medzihrádzovom priestore, vhodné na trvalé trávnaté porasty, nie ako orná pôda. Vylúčenie používania agrochemikálií. Likvidáciou a rozoraním trvalých trávnatých porastov by v inundačnom území mohlo dôjsť k splaveniu ornice a úplnej devastácii týchto plôch.

- Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany regionálneho biocentra Horná Streda a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.
- Návrh na zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast v k.ú. Horná Streda na hone Rúbanica a Za Váhom
- Skúmané územie je významnou zásobárňou podzemných vôd, preto je v celej inundácii nevyhnutné zakázať aplikáciu tekutých exkrementov, ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu vôd a spôsobujú dlhodobé ireverzibilné zmeny pôvodných trávnatých spoločenstiev.

Okrem nevhodného vodného režimu bráni zvýšeniu prírodných hodnôt a ekologickej stability inundácie enormné znečistenie vôd Váhu. Optimálny vodný režim a zlepšenie kvality vody sú základným predpokladom revitalizácie Váhu.

- Najzávažnejším prvkom v nive Váhu je diaľnica, ktorá prechádza katastrálnym územím Hornej Stredy. Negatívne ovplyvňuje nadregionálny biokoridor, ktorý rieka Váh predstavuje
- S tým súvisí aj pravdepodobná ťažba štrku, ktorá by v únosnej miere mohla byť prospešná, pretože ňou vznikajú menšie vodné plochy, kolmé steny a odkryvy, čím sa môže zvýšiť druhová diverzita. Ťažba môže prebehnúť za podmienok ťaženia minimálne 2 m pod hladinou vody (aby nevzniklo zazemnenie vodnej plochy), ak v stenách ťažných jám zahniezdia brehule, možno svah odťažiť iba v mimohniezdnom období, pri vysádzaní vegetácie okolo vyťažených jám použiť len pôvodné dreviny
- Návrh ochranného pásu zelene pozdĺž oboch strán diaľnice
- Územie je nevhodné pre budovanie skládok TKO

Okrem energetického využívania vody sa ešte stále uvažuje aj s dopravným využitím tejto vodnej cesty, čo treba citlivo posúdiť z pohľadu ekologickej stability územia

A.1.5.4.3 Opatrenia súvisiace s umiestnením Golfparku

V území katastra obce sa nachádza aj navrhovaný areál Golfparku, pre ktorý boli OÚ - odborom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom stanovené aj nasledovné podmienky, súvisiace s ochranou životného prostredia, environmentálnou ochranou a prvkami ÚSES v území:

- na území golfparku nebudú budované objekty a vysádzané porasty ktoré sú zdrojom potravy, alebo zhromaždiskom pre tie druhy vtákov, ktoré ohrozujú leteckú prevádzku. Výška budovaných objektov a novej výsadby nepresiahne 20 metrov nad terénomzmapovať biotopy na oboch pozemkoch parc.č.1325/6,1325/11 aby boli v pôvodnom stave zachované
- najcennejšie biotopy. Ide predovšetkým o xerotermné -suchomilné biotopy na najplytších pôdach a štrkových laviciach. Spoločenstvá

na týchto biotopoch nesmú byť plánované ako jamkoviská, ich kosenie je možné, miestami až žiadúce a pri vhodnom prevádzkovaní golfového areálu môže táto činnosť prispieť k zvýšeniu druhovej diverzity v inundácii Váhu

- v areáli golfparku nesmú byť vysádzané nepôvodné druhy rastlín vrátane trávnych spoločenstiev a nepôvodné druhy živočíchov. Druhová skladba výsadby a výsevov podlieha v zmysle zákona č.287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- z dôvodu súčasti nadregionálneho biokoridoru európskeho významu a z vodohospodárskeho hľadiska nebude areál Golfparku oplotený
- výstavbou golfparku nebude dotknuté poľovné a rybárske právo, t. j. pozemky zostanú súčasťou poľovného a rybárskeho revíru

A.1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.1.6.1 OVZDUŠIE

Riešené územie podľa VÚC Trenčianskeho kraja je nutné z hľadiska kvality ŽP charakterizovať ako málo až stredne znečistené a to vďaka absencii väčších zdrojov priemyselnej výroby.

A.1.6.1.1 Priority v ochrane ovzdušia

- znižovanie emisií tuhých látok – popolčeka a ťažkých kovov vo výrobných prevádzkach
- znižovanie emisií oxidov dusíka a uhlíka v prevádzkach vykazujúcich vysoké emisné zaťaženie týmito škodlivinami
- znižovanie produkcie látok poškodzujúcich ozónovú vrstvu Zeme
- znižovanie produkcie prchavých organických látok
- postupné odstraňovanie zastaralých technológií poškodzujúcich a znečisťujúcich ovzdušie
- zavádzanie emisného a imisného monitoringu u znečisťovateľov prekračujúcich stanovené limity pre ovzdušie
- postupné budovanie monitorovacieho a informačného systému o stave kvality ovzdušia
- postupné rozširovanie plynofikačnej a elektrifikačnej siete

A.1.6.2 VODA

A.1.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd

V ochrane vôd sú hlavnými usmerňujúcimi dokumentami právne predpisy. Primeraná právna ochrana znamená zásadný a priamy podklad pre ochranu vôd.

Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) okrem iného venuje pozornosť aj ochrane vôd. Aktívna ochrana vôd a to tak po stránke kvantitatívnej, ako aj kvalitatívnej vyplýva priamo zo zákona. Ciele zákonnej ochrany sa dosahujú jednak systémom zákazov znečisťovať povrchové a podzemné vody, meniť ich teplotu a funkčné zameranie, zasahovať do pôdy a robiť úpravy hospodárenia v povodiach a jednak ustanovením povinnosti zabraňovať nepriaznivým odtokovým pomerom, splavovaniu pôdy, zlepšovať referenčné schopnosti rybníkov ako aj plánovite odstraňovať doterajšie znečistenie vôd, riadnou správou, prevádzkou a údržbou, prípadne výstavbou potrebných zariadení. Tieto povinnosti sú adresované všeobecne, to znamená nevzťahujú sa iba na tých, ktorí s vodami nakladajú, ale na každého, pričom pod pojmom ochrana vôd treba zahrnúť nielen ochranu samotného toku, ale aj starostlivosť o pramene,

korytá tokov, studne a iné zariadenia pre zadržiavanie a využívanie povrchových resp. podzemných vôd.

Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany na:

- všeobecnú ochranu (vodný zákon všeobecne)
- širšiu regionálnu ochranu (CHVO, CHKO a NP)
- sprísnenú, tzv. špeciálnu ochranu (PHO, vodárenské toky a ich povodia)

A.1.6.2.1.1 Všeobecná ochrana

- užívateľom podzemných a povrchových vôd sa ukladá dbať o ich ochranu a účelné využívanie
- vlastníkom alebo užívateľom lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov a rybníkov sa ukladá povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával poľnohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd a napomáhal tieto ešte zlepšiť.
- je uložená povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak aby nebola ohrozená alebo zhoršená akosť povrchových alebo podzemných vôd.

A.1.6.2.1.2 Regionálna - širšia ochrana

Širšia regionálna ochrana vyplýva z § 18 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením chránených vodohospodárskych oblastí. Tieto sa v území katastra obce Horná Streda nenachádzajú.

A.1.6.2.1.3 Sprísnená, tzv. špeciálna ochrana

Táto sa uskutočňuje najmä formou pasívnej hygienickej ochrany (PHO), a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, teda aj liečivých a univerzálnych vôd. Patrí sem aj ochrana území v rámci vodárenských tokov a ich povodií v zmysle vyhlášky MLVH č. 10/77 Zb. ako i ochrana záujmových - území výhľadových vodohospodárskych diel. Špeciálna ochrana znamená osobitne sprísnené požiadavky najčastejšie z hľadiska akosti vôd, ale i výdatnosti vodných zdrojov určených na uvedené zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, teda zabezpečujúce ochranu jednej zo zložiek životného prostredia.

Ich stanovenie vyplýva z § 19 zákona o vodách a realizuje sa najmä formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany.

Pre stanovenie pásiem hygienickej ochrany platí Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určené na hromadné zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží, uverejnených vo Vestníku Ministerstva zdravotníctva SSR ako Záväzné opatrenia č. 17/74 z. 20.7.1979.

A.1.6.3 PŮDA

A.1.6.3.1 Erózia pôd

Eróziou sú na území katastra ohrozené takmer všetky orné pôdy s výnimkou tých, ktoré sa nachádzajú v nive rieky Váh a zavlažovaných.

Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie je treba riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Opatrenia na protieróziu ochranu sú zamerané na zatrávňovanie a zalesňovanie.

A.1.6.3.2 Zaťaženosť pôd agrochemizáciou

Od roku 1991 sa v dôsledku nepriaznivej finančnej situácie v poľnohospodárskych podnikoch hnoja len trhové plodiny (cukrová repa, chmeľ, repka zimná) základnými dávkami.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať otázke zvýšenia a skvalitnenia výroby a uskladnenia maštalného hnoja.

Problematickou je aj nesprávna manipulácia s ropnými látkami, nesprávne skladovanie chemických látok a pod.

Výživa a ochrana plodín a pôdy, pokiaľ sa ešte aplikuje, by sa mala prevádzať podľa rozborov pôd a škodlivých činiteľov. Najviac fungicídov a insekticídov sa používa na ošetrovanie proti chorobám a škodcom. Pri chemickej ochrane je potrebná včasná účinnosť zásahu za predpokladu, že nebudú ohrozené včelstvá, vodné a rybné hospodárstvo. Pre zlepšenie agrochemických vlastností pôdy treba pokračovať vo vápnení kyslých pôd.

A.1.6.3.3 Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je právne zabezpečovaná zákonom SNR č. 307/1992 Zb.

Kvantitatívne odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je riešené v samostatnej kapitole.

Taktiež veľké opodstatnenie pri ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu má tzv. ekologické hospodárenie na pôde, ktoré vyžaduje uplatnenie racionálnej sústavy hnojenia poľnohospodárskych plodín. Zohľadňuje sa efektívnosť hnojenia. Navrhujú sa rôzne programy na vylúčenie intenzívneho využívania pôdy pomocou agrochemikálií a návrat k využívaniu prirodzenej úrodnosti pôdy a k uzavretým výrobným cyklom naturálneho hospodárenia na nej.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF sa v posledných rokoch značne obmedzuje sprísnením ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona SNR č. 307/1992 Z.z.

V súčasnosti, keď sa kladú zvýšené nároky na rentabilitu výroby, je žiadúce uvažovať o redukcii orných pôd s nízkou úrodnosťou (submarginálne pôdy a pôdy s vypočítanou potenciálnou eróziou vyššou ako 30 t/ha/rok). Ide väčšinou o pôdy s vyšším stupňom svahovitosti.

A.1.6.3.4 Hydromeliorácie

Hydromelioračná výstavba t.j. závlahy, odvodnenie, vodné nádrže a úpravy tokov sa považujú z hľadiska ochrany PPF ako intenzifikačný faktor poľnohospodárskej pôdy a tiež dôvod sprísnenej ochrany PPF podľa § 7 zákona č. 307/1992 Zb.

Z hľadiska dnešného poznania, ekonomických, ekologických dôvodov a tiež majetkových vzťahov je budovanie nových hydromelioračných stavieb nereálne. V budúcnosti pôjde väčšinou o obnovu a sfunkčnenie už existujúcich stavieb.

A.1.6.4 HLUK

V Trenčianskom kraji hlukové zaťaženie je výrazne koncentrované pozdĺž hlavnej dopravnej a urbanizačnej osi Slovenska, ktorá nesie všetky druhy najvýznamnejších zdrojov hluku. Čiastočné zlepšenie sa dosiahlo uvedením diaľničného "obchvatu" do prevádzky. Pre ochranu obce proti negatívnym dopadom hluku je od diaľnice vybudovaná protihluková bariéra, ktorá zabezpečuje ochranu jestvujúcich obytných objektov v zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V obytnej zóne, ktorá sa nachádza v kontakte so žel. traťou je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu negatívnych hlukových pomerov v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. V proj dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 a 4a predmetného územného plánu.

A.1.6.5 ŽIARENIE

A.1.6.5.1 Žiarenie z prírodných zdrojov

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov stanovuje vyhláška č. 406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992.

Všetky hodnoty hmotnostných aktivít rádioaktivity stavebných surovín určených na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/92. Sledované stavebné suroviny sú z hľadiska stanovenej rádioaktivity vhodné pre obytné i neobytné stavby. Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom.

A.1.6.5.2 Radónové riziko

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

%referenčných plôch v radónovom riziku okresu Nové Mesto n/V		
nízkom	strednom	vysokom
84,6	15,4	-

Prezentované výsledky radónového prieskumu nie je možné použiť ako podklad pre detailné územné plánovanie a nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

V súčasnosti je v schvaľovacom pokračovaní legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

A.1.6.5.2.1 Opatrenia v oblasti radónového rizika

zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžiniersko geologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školsé a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.)

A.1.6.6 SEIZMICITA

Riešené územie patrí podľa Atlasu inžiniersko geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6° MSK.

A.1.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva v kraji je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z navýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

V súlade s Akčným plánom pre prostredie a zdravie pre Európu, sú zadané prioritné problémy prostredia a zdravia s návrhom konkrétnych foriem ich riešenia, so zabezpečovaním:

- zdravotnej bezpečnosti potravín
- redukcie znečisťovania voľného ovzdušia
- kvantitatívne a kvalitatívne zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov
- zdravie podporujúce pracovné podmienky a pracovné prostredie
- znižovanie radiačnej záťaže
- zdravie podporujúce obytné prostredie v obci

A.1.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Riešenie problematiky odpadového hospodárstva v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzuje krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve.

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi je integrovaná koncepcia, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov (pokiaľ ich nemožno využiť inak) s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie v čo najmenšej možnej miere
- rozšíriť zber druhotných surovín a vytvoriť systém triedenia
- pokračovať v sanácii starých skládok

V katastrálnom území obce Horná Streda neodporúčame skládku TKO.

V súčasnosti je zabezpečovaný odvoz TKO špecializovanou firmou Petmac, ktorá vozí odpad na skládku v k.ú. Bojná.

Územný plán VÚC Trenčín navrhuje riešiť skládkovanie odpadov na veľkokapacitnej skládke v k.ú. Nová Ves vrámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

Je potrebné rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré by mala byť v okrese k dispozícii technológia na zneškodnenie a zabezpečené dotriedňovacie zariadenie. Je tiež nutné podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.

A.1.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V údolnej nive pozdĺž celého toku rieky Váh sú akumulované štrkopiesky. V prirodzenom stave sú štrky vhodné do násypov, na podsypy, na drenáže a filtračné vrstvy, na spevnenie krajníc a stabilizáciu zemín. Tvoria dobre zastúpenú skupinu vďaka skutočnosti, že v roku 1970 boli overované početné ložiská štrkopieskov vhodných pre výstavbu diaľnice.. V súčasnosti v k.ú je niekoľko vodných plôch vzniknutých priesakom po ťažbe štrkopieskov. S ďalšou ťažbou sa v k.ú. neuvažuje, územie je navrhované pre funkciu športu a rekreácie

A.1.6.10 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území definovaných v kapitole B.10.3 a B14. územia po predošlej ťažbe štrkopieskov sa v riešenom území nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.1.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie obce Horná Streda je zakreslené v grafickej prílohe

A.1.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Kataster obce sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Celá obec leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Orvište .
- Južná časť obce Horná Streda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších

predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:

- zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
 - prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chem. látky,
 - vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
 - vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
 - vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
 - povoľovať odber a odberať podzem. vody v mn.vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.
 - Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany schválených v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 a to v ochrannom pásme:
 - vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením
 - vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0m n.m.B.p.v.
 - kužeľovej plochy s výškovým obmedzením
 - proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - ornitologickom vonkajšom.
 - Pozdĺž diaľnice D/1 je ochr.pásma 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest. Zároveň je pozdĺž diaľnice pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu, t.j. >55 dB .
 - Pozdĺž železnice je ochranné 60m od osi krajnej koľaje obojstranne a pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu (je potrebné v podrobnejšej dokumentácii navrhnúť protihlukové opatrenia).
 - Pozdĺž Biskupického kanála Slovenský vodohosp. podnik, Povodie Váhu, závod Piešťany požaduje zachovať pásma bez stromovej zelene v šírke:
 - Čachtický kanál – 6m od brehovej čiary
 - Závlahový kanál – 6m od vzdušnej päty hrádzoku tokov v ich správe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:
 - rieka Váh 10m od brehovej čiary úpravy
 - prírodný kanál VE Horná Streda- 10 od pravej strany (v smere toku) a 30m ľavej strany z dôvodu plánovaného splavnenia.
 - Na ochranu energetických zariadení sú zriadené:
 - ochranné pásma elektrického vedenia a elektrickej stanice (viď výkr.č4)
 - ochranné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - pri návrhu a realizácii plynárenských zariadení pre nové lokality požaduje rešpektovať platné STN 386413, 736005, 386410 a platný zák.č. 70/98 Z.z.
 - bezpečnostné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - Ochranné pásma na ochranu ostatných zariadení technickej infraštruktúry (viď výkr.č4)

A.1.9 POCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V súlade s navrhovanou koncepciou obce a vyššou územnoplánovacou dokumentáciou doporučujeme realizovať verejnoprospešné stavby na plochách vyznačených v nasledovnej grafickej prílohe „schéma verejnoprospešných stavieb“ a tabuľke uvedenej v kapitole B.18.11.

A.1.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu odporúčame spracovať na nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 3 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality zohľadňujúcu vplyv železnice z hľadiska hluku a otrasov

Lokalita č. 4a - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 4b - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality zohľadňujúcu vplyv železnice z hľadiska hluku a otrasov

Lokalita č. 6 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 7 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehľbujúcu dokumentáciu

Lokalita č. 8 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehľbujúcu dokumentáciu

Lokalita č.10 - navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou dokumentáciou

A.1.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V súlade s navrhovanou koncepciou doporučujeme v obci realizovať nasledovné verejnoprospešné stavby (lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ v kapitole B.18.9.) :

A- nadjazd nad železničnou traťou č. 120

B- podchod pod železničnou traťou č. 120

C- rekonštrukcia železničnej trate č. 120 na R 160/km/hod.

D- splavenie Biskupického kanála

E- diaľková cyklistická trasa

F- obslužná komunikácia C MO 8/40 s chodníkom pre peších

G- rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

H- a-vodný zdroj ako dotačný pre skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom, b- sieť verejného vodovodu

I- a-ČOV, b-sieť verejnej kanalizácie

J- rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K- rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

L- rozšírenie cintorína

M- protihlukové opatrenia pozdĺž železnice

N- líniová, bariérová, ochranná zeleň