

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HORNÁ STREDA

Textová časť územného plánu obce



obstarávateľ:
obec Horná Streda
júl 2003

Spracovateľ:
Architektonický ateliér BP
 Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Koncept v r. 1995-96 spracovali:		
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
	•	Ing. Viktor Nižňanský
Kult.- historická topografia:	•	akad. mal. Marián Minarovič
	•	Ing. arch. Vladimír Kokolevský
	•	Ing. arch. Štefan Kandrát
Ekonomía, demografia		Ing. Viktor Nižňanský
Doprava:	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Táňa Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	•	Ing. Jozef Holeček
Plynofikácia a teplofikácia	•	Táňa Bičanovská
Ochrana a tvorba život. prostredia	•	Pavína Mišíková
Návrh v r. 2002-3 aktualizovali:		
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Doprava:	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Táňa Bičanovská
Elektrifikácia a slaboprúd	•	Ing. Jozef Holeček
Plynofikácia a teplofikácia	•	Táňa Bičanovská

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**Textová časť územného plánu obce:**

OBSAH DOKUMENTÁCIE:	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	8
A.1.1 <i>Analýza stavu</i>	8
A.1.2 <i>Hlavné ciele rozvoja obce</i>	9
A.1.2.1 <i>Obnova dediny</i>	9
A.1.2.2 <i>Stabilizácia, nárast počtu obyvateľov</i>	9
A.1.2.3 <i>Cestovný ruch</i>	9
A.1.2.4 <i>Ochrana prírodného prostredia</i>	9
A.1.2.5 <i>Doprava</i>	10
A.1.2.6 <i>Energetika</i>	10
A.1.2.7 <i>Vodné hospodárstvo</i>	10
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM.....	11
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	12
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	12
B.1.1 <i>Súhrnná charakteristika katastrálneho územia</i> :	12
B.1.2 <i>Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce</i> :	12
B.1.2.1 <i>štruktúra plôch</i>	12
B.1.3 <i>Prírodné podmienky</i>	13
B.1.3.1 <i>Zrážkové pomery</i> :	13
B.1.3.2 <i>Teplotné pomery</i> :	13
B.1.4 <i>Dopravný systém obce</i>	14
B.1.5 <i>Ochranné pásma v obci</i>	14
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	15
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	16
B.3.1 <i>Demografické podmienky</i>	16
B.3.1.1 <i>Štruktúra obyvateľstva podľa veku / % /</i>	16
B.3.1.2 <i>Vývoj počtu obyvateľov</i>	16
B.3.1.3 <i>Vzdelanostná štruktúra v obci</i>	16
B.3.1.4 <i>Ekonomická aktivita</i>	16
B.3.2 <i>Hospodárske podmienky</i>	17
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE	
RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
B.5.1 <i>Charakteristika sídla</i>	18
B.5.2 <i>Historický vývoj</i>	18
B.5.3 <i>Pamiatky, významné lokality, osobnosti</i>	18
B.5.4 <i>Vybrané syntetické hodnoty sídla</i>	19
B.5.4.1 <i>Pôvodnosť a miera jej narušenia</i>	19
B.5.4.2 <i>Východiská pre definovanie zásad rozvoja sídla z hľadiska kultúrno-historickej a spoločenskej</i>	
topografie (KHST).	20
B.5.4.3 <i>Hlavné zásady vyplývajúce z princípov KHST v rámci integrácie urbanistických a ekologických</i>	
prístupov pri dotváraní sídiel a zón v procese územného rozvoja:	21
B.5.5 <i>Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície</i>	21
B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ ..	22
B.6.1 <i>Zásady rozvoja obce</i>	22
B.6.2 <i>Určenie prevládajúcich funkčných území</i>	23

B.6.2.1	Obytné územie	23
B.6.2.2	Výrobné územie	24
B.6.2.3	Rekreačné územie	24
B.6.3	Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia.....	25
B.7	RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU,	
VÝROBY A REKREÁCIE		25
B.7.1.1	Obytné územie	25
B.7.1.2	Výrobné územie	28
B.7.1.3	Plochy pre výrobu	29
B.7.1.4	Plochy pre poľnohospodársku výrobu.....	30
B.7.2	Rekreačné územie.....	30
B.8	VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE	30
B.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	30
B.10	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	
	32	
B.10.1	Doložka CO.....	32
B.10.2	Požiarňa ochrana.....	32
B.10.3	Ochrana pred povodňami.....	32
B.11	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU	
EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.		33
B.11.1	Ekologická kvalita priestorovej štruktúry	33
B.11.2	Prvky ekologickej stability.....	33
B.11.2.1	nadregionálny biokoridor - tok rieky Váh.....	33
B.11.2.2	regionálne biocentrum - Horná Streda	33
B.11.2.3	regionálny biokoridor: Čachtický kanál - Podolský potok	33
B.11.3	Negatívne javy.....	34
B.11.3.1	Nakladanie s komunálnym odpadom	34
B.11.4	opatrenia z hľadiska trvalo udržateľného života významných území.....	34
B.11.4.1	Zóna poľnohospodárskej krajiny:.....	34
B.11.4.2	Zóna alúvia Váhu	36
B.11.4.3	Opatrenia súvisiace s umiestnením Golfparku	37
B.12	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	38
B.12.1	Verejné dopravné vybavenie	38
B.12.1.1	Širšie súvislosti (priemety z VÚC a následných dokumentácií).....	38
B.12.1.2	doprava.....	40
B.12.2	Verejné technické vybavenie	42
B.12.2.1	Zásobovanie vodou	42
B.12.2.2	Odpadové vody	44
B.12.2.3	Plynofikácia	46
B.12.2.4	Elektrifikácia.....	46
B.12.2.5	Spoje	47
B.12.2.6	infraštruktúra pre rozvoj obce.	47
B.12.2.7	infraštruktúra.....	47
B.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE	
Z HLADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE		58
B.13.1	Ovzdušie	58
B.13.2	Voda	59
B.13.2.1	Ochrana povrchových a podzemných vôd	59
B.13.2.2	Kvalita povrchových vôd	59
B.13.3	Pôda	59
B.13.3.1	Erózia pôd	59
B.13.3.2	Zaťaženosť pôd agrochemizáciou	59
B.13.3.3	Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu	59
B.13.4	Hluk	59
B.13.5	Žiarenie	59
B.13.5.1	Žiarenie z prírodných zdrojov	59
B.13.5.2	Radónové riziko	59
B.13.6	Seizmicita	59
B.13.7	Zdravotný stav obyvateľstva	59

<i>B.13.8 riešenie nakladania s odpadmi</i>	59
B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	59
B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	59
B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PLPF	59
B.16.1.1 Výpočet odvodov do ŠFOZ PPF v zmysle nar. vl. č. 152/96 za predpokladané odňatia poľnohosp. pôdy podľa jednotlivých lokalít	59
<i>B.16.2 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít</i>	59
B.16.2.1 Lokalita 1	59
B.16.2.2 Lokalita 2	59
B.16.2.3 Lokalita 3	59
B.16.2.4 Lokalita 4 (4A,4B)	59
B.16.2.5 Lokalita 5	59
B.16.2.6 Lokalita 6	59
B.16.2.7 Lokalita 7	59
B.16.2.8 Lokalita 8	59
B.16.2.9 Lokalita 9	59
B.16.2.10 Lokalita 10	59
B.16.2.11 Lokalita 11	59
B.16.2.12 Lokalita 12	59
B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	59
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ.	59
<i>B.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</i> ... 59	
B.18.1.1 Funkčné usporiadanie územia	59
B.18.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania	59
B.18.1.3 Určenie prevládajúcich funkčných území	59
<i>B.18.2 určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	59
B.18.2.1 Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície.....	59
B.18.2.2 Regulačné princípy v novonavrhaných lokalitách.....	59
B.18.2.3 Výrobné územie.....	59
B.18.2.4 Plochy pre výrobu	59
B.18.2.5 Plochy pre poľnohospodársku výrobu.....	59
<i>B.18.3 Rekreačné územie</i>	59
<i>B.18.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i> 59	
B.18.4.1 Verejné dopravné vybavenie	59
B.18.4.2 Verejné technické vybavenie	59
<i>B.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	59
B.18.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty.....	59
B.18.5.2 Prvky ekologickej stability.....	59
B.18.5.3 Odstránenie negatívnych javov	59
B.18.5.4 opatrenia z hľadiska trvalo udržateľného života významných území.....	59
<i>B.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</i>	59
B.18.6.1 Ovzdušie	59
B.18.6.2 Voda.....	59
B.18.6.3 Pôda	59
B.18.6.4 Hluk	59
B.18.6.5 Žiarenie	59
B.18.6.6 Seizmicita.....	59
B.18.6.7 Zdravotný stav obyvateľstva	59
B.18.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi	59
B.18.6.9 vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 59	
B.18.6.10 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	59
<i>B.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce</i>	59
<i>B.18.8 vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	59



<i>B.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</i>	<i>59</i>
<i>B.18.10 určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehľbujúcu dokumentáciu.....</i>	<i>59</i>
<i>B.18.11 zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>59</i>

Grafická časť územného plánu obce:

- 1) ŠIRŠIE VZŤAHY M 1:50 000**
- 2) KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M 1:10 000**
- 3) VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
- 4) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
- 5) OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY M 1:10 000**
- 6) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:10 000**
- 7) URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBCE M 1:4 000**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 ANALÝZA STAVU

Zmena politickej, hospodárskej a štátoprávnej situácie, vznik samosprávy, postupný presun kompetencií verejnej správy na samosprávne orgány, prenesenie zodpovednosti za ekonomický rozvoj spravovaného územia na obce si vyžaduje zo strany obce vypracovanie stratégie rozvoja obce a dokumentácie, ktorá tieto zámery obce, štátu, obyvateľov lokalizuje v území.

Takouto dokumentáciou je územný plán, ktorého spracovanie a práce spojené s jeho obstaraním zabezpečuje obec v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon).

Za odôvodnené vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie možno považovať:

- nepredpokladaný rozvoj obce
- požiadavka na prestavbu väčšej časti obce
- lokalizovanie verejnoprospešných a verejných stavieb nadobecného významu

Zrealizovaná diaľnica D1 je jedným z vyššie uvedených dôvodov na vypracovanie ÚPD. Realizácia diaľnice má viaceré dopady na katastrálne územie obce, na jej zastavané územie. Diaľnica môže podporiť ekonomický rast územia, ale diaľnica má aj dopad na životné prostredie v území, na poľnohospodársku výrobu, na cestovný ruch. Preto je potrebné vypracovať dokumentáciu, ktorá bude plniť aj funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia.

Prieskumy a rozboru územia obce, ale aj celého mikroregiónu poukázali na základné problémy územia :

- stagnáciu a pokles vnútornej dynamiky obcí, ktorej príčinou je najmä:
 - o starnutie obcí a pomerne nízky stupeň vitality
 - o vysoká odchádzka za prácou
 - o pokles počtu pracovných príležitostí v obci
 - o nízky stupeň podnikateľskej aktivity
 - o zlá profesná a vzdelanostná štruktúra obyvateľov
 - o nízka aktivita občanov vo verejných veciach, ktorej príčinou je najmä:
 - chýbajúca motivácia
 - chýbajúci pocit komunity
 - vysoká odchádzka za prácou / návrat večer domov a potreba kľudu /
 - nenastala potrebná zmena myslenia ľudí, hľadanie istoty, neochota riskovať
 - vysoký podiel starých obyvateľov
- nedostatočné využívanie objektov a pozemkov v obci
- opustené rodinné domy
- vlastnícky neusporiadané objekty
- objekty a pozemky v rukách iných, ktorí ich radšej nechajú opustené
- nízka intenzita využitia pozemkov v zastavanom území obce
- nedostatočne využívaná poloha obce
- nízky stupeň propagácie územia / prírodný potenciál /
- nízky stupeň spolupráce s mestami

- nedostatočná technická infraštruktúra
- nedostatočná telefonizácia
- celkový vzhľad obce
- nedostatok finančných zdrojov (hlavné príčiny: súčasná finančná politika štátu, zlé mechanizmy delenia daní, nízky stupeň spolupráce súkromného a verejného kapitálu)

A.1.2 Hlavné ciele rozvoja obce

A.1.2.1 OBNOVA DEDINY

Cieľom ÚPN je definovať:

- regulatívy výstavby a obnovy obce
- doporučiť prvky estetizácie obce, verejných priestorov a objektov
- doporučiť funkčné využitie plôch a objektov

A.1.2.2 STABILIZÁCIA, NÁRAST POČTU OBYVATEĽOV

Hlavným problémom územia je silný úbytok obyvateľstva za posledné roky z dôvodu odsťahovania sa resp. prirodzeným úbytkom. Tento trend znamená pokles ľudského potenciálu, stratu vnútornej dynamiky obce, narastajúce ekonomické problémy v obci.

Jednou z príčin je aj nedostatok pracovných miest v obci, nedostatočná infraštruktúra, nízke využitie potenciálu obce.

Cieľom riešenia teda je zastavenie emigrácie, stabilizácia obyvateľstva, vytvorením pracovných príležitostí najmä v oblastiach :

- výroba
- výrobné a nevýrobné služby
- cestovný ruch (napr. doplnkové služby pre Golfpark a Piešťany)

Týmto spôsobom dosiahnuť zároveň zmenu štruktúry pracovných príležitostí v prospech sektoru služieb a širšie spektrum pracovných príležitostí, čím získa obec väčšiu odolnosť voči výkyvom hospodárstva.

A.1.2.3 CESTOVNÝ RUCH

Obec sa nachádza v Trenčiansko-Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I. kategórie. Obec je súčasťou mikroregiónu Považský Inovec a regiónu stred. Považia. Je preto potrebné, aby rozvoj cestovného ruchu bol koordinovaný s jeho zámermi v rámci mikroregiónu a regiónu. V územnom pláne sa vychádzalo z Koncepcie cestovného ruchu v regióne stredného Považia (Nižňanský-Kvasnica, 1994).

Poloha obce, tesná blízkosť kúpeľného mesta Piešťany, vytvára veľmi dobré podmienky pre realizáciu doplnkových služieb cestovného ruchu (šport, kultúra, gastronómia,...), krátkodobé pobyty turistov s celoročným využitím.

V katastrálnom území obce je pripravovaná realizácia golfového areálu (1. Golfpark Slovakia). Tento zámer je v ÚPN rešpektovaný.

A.1.2.4 OCHRANA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Pre kataster obce platí 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa vyznačuje narušeným prostredím. Negatívom je :

- chýbajúca kanalizácia
- chýbajúci systém hospodárenia s odpadom
- zaťaženie územia z dopravy

V rámci územného plánu je potrebné :

- jasné funkčné usporiadanie výrobnjej, obytnej a rekreačnej zóny
- vytvorenie podmienok pre intenzifikáciu využitia územia
- hospodárenie s odpadom
- ozelenenie obce, bariérová a ochranná zeleň

A.1.2.5 DOPRAVA

Katastrálnym územím obce prechádza diaľnica D/1, vjazd a výjazd na diaľnicu je v obci Horná Streda aj v obci Lúka. Hlavnými cieľmi dopravného systému budú :

- dopravné ukludnenie centra obce
- tranzitnú dopravu povoliť len na ceste I/61 / okrem diaľnice /
- vybudovanie siete odstavných plôch
- realizácia cyklistických trás

A.1.2.6 ENERGETIKA

- obec je plynofikovaná
- obec má lokálne zásobovanie teplom
- obec je elektrifikovaná vzdušným vedením, cez stožiarové trafostanice, výrobné podniky a sklady majú vlastné trafostanice

Úlohou je :

- racionálne využívanie drahých energetických zdrojov (plyn, električka)
- využívanie nových poznatkov o alternatívnych zdrojoch energie

A.1.2.7 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V súčasnosti prebieha proces odštatnenia a transformácie vodného hospodárstva. Od výsledkov tohoto procesu bude závisieť aj ďalší rozvoj vodného hospodárstva obce.

Obec nemá vybudovanú verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť. Objekty sú zásobované z vlastných zdrojov, studní resp. z vodných zdrojov obce. Odkanalizovanie je prevažne do žump a septikov.

Pretože obec leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov a zároveň jej kataster zasahuje do II. ochranného pásma liečivých vôd, je súčasný stav nevyhovujúci a prístup príslušných inštitúcií nezodpovedný.

V územnom pláne bolo potrebné :

- riešiť zabezpečenie vodovodnej siete v celej obci
- navrhnuť systém odkanalizovania obce

Návrhy sú prebrané z hotových dokumentácií.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá v súčasnosti vypracovanú ÚPD, ktorá by korešpondovala s potrebami hospodárskych, spoločenských, správnych a legislatívnych podmienok. Pre vypracovanie ÚPD boli využité nasledovné podklady :

- správa o hodnotení vplyvov diaľnice na životné prostredie
- Regionálny územný systém ekologickej stability
- Konceptcia cestovného ruchu regiónu stredného Považia
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- urbanistická štúdia obce Horná Streda
- urbanistická štúdia 1.Golfpark Slovakia
- prieskumy a rozbor súčasného stavu obce
- koncept riešenia ÚPN SÚ Horná Streda z r.1996
- štúdia obce Horná Streda z r. 1996
- Miestny územný systém ekologickej stability katastrálnych území obcí Horná Streda, Brunovce, Potvorice, Považany z r. 1996
- koncepčné materiály vyššej technickej vybavenosti

- podklady z vývoja, histórie, správy územia
- koncept riešenia ÚPN SÚ Horná Streda z r.2002
- súborné stanovisko ku konceptu riešenia územného plánu obce Horná Streda

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Pred spracovaním konceptu riešenia obce Horná Streda boli vypracované a v obecnom zastupiteľstve prerokované a schválené územnohospodárske zásady, urbanistické štúdie a tiež koncept riešenia územného plánu sídelného útvaru Horná Streda. Tieto elaboráty sú východiskovým podkladom pre vypracovanie koncepcie rozvoja obce a vypracovanie územného plánu, základného nástroja pre rozvoj obce. Nakoľko tieto východiskové podklady boli spracované v rokoch 1995,96 a ku pôvodnému konceptu bolo vypracované vyhodnotenie pripomienkového konania v roku 1996, boli pri spracovaní predmetného územného plánu vstupné podklady aktualizované. V januári 2002 bol spracovaný aktualizovaný koncept riešenia územného plánu obce Horná Streda. Prerokovanie tohto konceptu prebehlo podľa §21 odstavca 3 zákona č.50/1976 Zb.-Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Horná Streda bol dopracovaný na základe súborného stanoviska ku konceptu riešenia obce Horná Streda schváleného OZ dňa 23.09.2002.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Horná Streda, ktorého rozloha činí 983 ha.

Hranica katastra je zakreslená vo výkresoch 1,2,3,4,5,6.

Obec leží uprostred považského výbežku Podunajskej roviny na nive medzi riekou Váh a Dudváhom v nadmorskej výške 165 -172m. Odlesnený kataster s početnými mŕtvymi ramenami tvoria mladotretohorné usadeniny pokryté riečnymi štrkopieskami. Má nívne pôdy. Kataster pretína rieka Váh a Biskupický kanál. Juhovýchodnou časťou katastra vedie trasa diaľnice D1.

B.1.1 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA :

Štruktúra plôch katastrálneho územia:

poľnohospodárska pôda	656 ha
z toho orná pôda	476 ha
zastavaná plocha	71 ha
hustota osídlenia (obyv./km ²) v kat. území	129
zastavaná plocha na 1 obyvateľa	560,8 m ²

Hustota osídlenia svedčí o pomerne vysokej intenzite osídlenia v katastrálnom území.

Obec sa v posledných desaťročiach vyvíjala podľa dostupnosti stavebných pozemkov.

Pretrvávajúcim problémom ostáva odchádzka za prácou mimo obec. V obci prevažuje nadbytok robotníckych povolání, čo nie je pre budúci rozvoj obce pozitívne.

B.1.2 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE :

B.1.2.1 ŠTRUKTÚRA PLÔCH

obytná zóna	88,8 ha	75,6 %
výrobná zóna	20,5 ha	17,4 %
nadobecná doprava	2,5 ha	2,1 %
vyhradená a verejná zeleň	5,3 ha	4,5 %
voda	0,4 ha	0,4 %
celkom plocha zastavaného územia	117,5 ha	

na 1 obyvateľa pripadá	656 m ² obytnej zóny
	560,8 m ² zastavanej plochy

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Obec sa nachádza na pravom brehu rieky Váh. Jej katastrálne územia sa rozkladá na ploche 983 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 67%. Poľnohospodárska pôda je prevažne piesočnato - hlinitá, v okrajovej časti Váhu viac piesočnatá až štrková. Východným okrajom katastrálneho územia preteká rieka Váh a cez územie obce preteká Čachtický potok. Hladina spodnej vody sa v nízinej časti k.ú. pohybuje 2,0 - 4,0 metrov pod povrchom. Bonitne - ekologické pôdne jednotky sú v kategórii 1 - 2.

Na severnom okraji zastavaného územia obce sa nachádza vodný zdroj, ktorý bude zásobovať obec a firmy sídliace v nej.

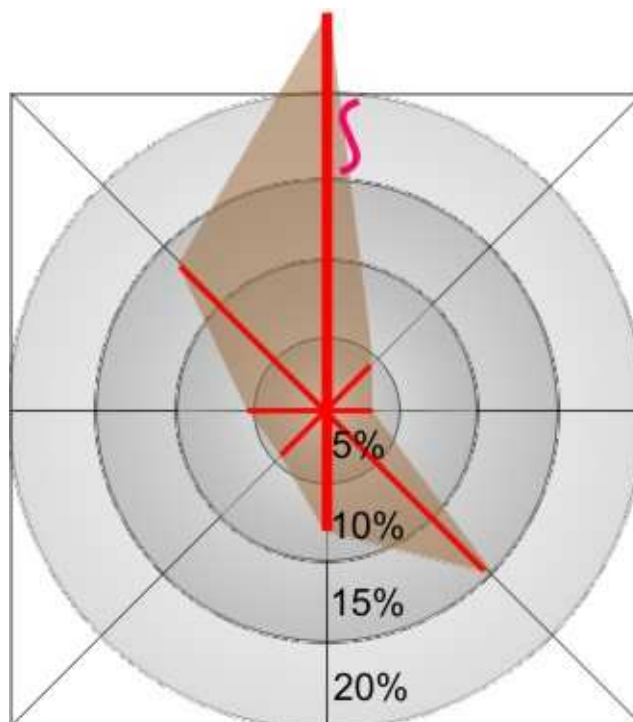
V zastavanom území obce je predpoklad nízkeho rizika ožiarenia z radónu.

B.1.3.1 ZRÁŽKOVÉ POMERY :

- priemerný úhrn zrážok 613 mm
- vo vegetačnom období 344 mm

B.1.3.2 TEPLOTNÉ POMERY :

- priemerná teplota za rok 9,5° C
- vo vegetačnom období 16,5° C
- najteplejšie mesiace jún - august



B.1.4 DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Komunikačnú kostru obce tvorí cesta I/61, pozdĺž ktorej sa rozvíja uličná zástavba. Diaľnica D/1 prechádza južným okrajom obce. Cestou III. triedy je obec spojená s obcou Pobeďim. Napojenie obce s ľavou stranou Váhu je cez Piešťany, Nové Mesto n/Váhom, a diaľnicou D/1, s možnosťou výjazdu v katastri obce Lúka. Reming Consult a.s. Bratislava spracoval v r.1999 DUR –, ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 47,55-100,500, pre rýchlosť do 160 km/h. Na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie vydané OÚ Piešťany odborom ŽP-Výst 200/01269-Ma dňa 12.04.2000. Súčasťou riešenia tejto dokumentácie je i mimoúrovňové križovanie cesty do Pobeďima a peší podchod na železničnú stanicu.

B.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA V OBCI

- Kataster obce sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Celá obec leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Orvište .
- Južná časť obce Horná Streda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:
 - zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
 - prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chem. látky,
 - vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
 - vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
 - vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
 - povoľovať odber a odberať podzem. vody v mn.vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.

Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany schválených v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 a to v ochr. pásme: vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením, vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0m n.m.B.p.v., kužeľovej plochy s výškovým obmedzením, proti nebezpečným a klamlivým svetlám, s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ornitologickom vonkajšom.
- Pozdĺž diaľnice D/1 je ochr.pásma 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest. Zároveň je pozdĺž diaľnice pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu, t.j. >55 dB .
- Pozdĺž železnice je ochranné 60m od osi krajnej koľaje obojstranne a pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu (je potrebné v podrobnejšej dokumentácii navrhnúť protihlukové opatrenia).
- Pozdĺž Biskupického kanála Slovenský vodohosp. podnik, Povodie Váhu, závod Piešťany požaduje zachovať pásma bez stromovej zelene v šírke:
 - Čachtický kanál – 6m od brehovej čiary
 - Závlahový kanál – 6m od vzdušnej päty hrádzok
u tokov v ich správe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:
 - rieka Váh 10m od brehovej čiary úpravy

- prírodný kanál VE Horná Streda- 10 od pravej strany (v smere toku) a 30m ľavej strany z dôvodu plánovaného splavnenia.
- Na ochranu energetických zariadení sú zriadené::
 - ochranné pásma elektrického vedenia a elektrickej stanice (viď výkr.č4)
 - ochranné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - pri návrhu a realizácii plynárenských zariadení pre nové lokality požaduje rešpektovať platné STN 386413, 736005, 386410 a platný zák.č. 70/98 Z.z.
 - bezpečnostné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
- Ochranné pásma na ochranu ostatných zariadení technickej infraštruktúry (viď výkr.č4)

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

Zo záväzných regulatívov územného rozvoja Veľkého územného celku Trenčiansky kraj vyplýva pre Hornú Stredu ako centrum osídlenia lokálneho významu zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia.

V týchto centrách treba podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základné školy
- predškolské zariadenia
- zdravotnícke zariadenia všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekárne
- stravovacie zariadenia s možnosťou ubytovania
- pošty
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby
- zariadenia voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

Podporovať v obci rozvoj vidieckeho bývania s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifického druhu osídlenia.

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu:

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- modernizovať železničnú trať č.120 s potrebnými úpravami
- zabezpečiť realizáciu projektu Vážskej vodnej cesty
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj považskej nadregionálnej cyklistickej trasy

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre VVN
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov
- výstavba ČOV
- samostatné vodovody zriaďovať pre jednotlivé obce najmä tam, kde sú kapacitné lokálne vodné zdroje

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚP VÚC Trenčianskeho kraja:

- modernizácia železničnej trate č.120
- vybudovanie Vážskej vodnej cesty
- rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 DEMOGRAFICKÉ PODMIENKY

Obec Horná Streda je možné zaradiť medzi obce s výrazne sa znižujúcou dynamikou rozvoja. Pokles počtu obyvateľov, ale najmä výrazný pokles vitality, znižujú možnosti vnútornej dynamiky rozvoja obce, znižujú ekonomickú silu obce a budú mať dopad na obecný rozpočet, na mieru samofinancovateľnosti obecných programov.

B.3.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA PODĽA VEKU / % /

	1980	1990	2001
predproduktívny vek	20,6	20,5	15,5
produktívny vek	62,1	54,2	58,3
poproduktívny vek	17,3	25,6	26,2
index vitality	120	81	60

B.3.1.2 VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
počet obyvateľov	1038	1234	1609	1543	1527	1353	1266
prírastok, úbytok		+196	+375	- 66	- 16	-174	-87

Počet obyvateľov dosiahol vrchol v roku 1961. Odvtedy klesá, znižuje sa vitalita obyvateľstva. Obec je okrajovou obcou okresu Nové Mesto nad Váhom, čo sa výrazne prejavilo aj v jej rozvoji, vybavenosti, infraštruktúre.

Hlavným cieľom stratégie rozvoja obce musí byť stabilizácia počtu obyvateľov, vytvorenie nových pracovných príležitostí a možností bytovej výstavby, pri rozumnej pozemkovej politike.

B.3.1.3 VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA V OBCI

podľa údajov v roku 1991, pretože údaje z posledného sčítania spracovateľ nemal k dispozícii

- základná škola	41,7 %
- stredná škola bez maturity	33,3 %
- stredná škola s maturitou	19,1 %
- vysoká škola	4,9 %

Vzdelanostná štruktúra obce je nad priemerom ostatných dedín v okrese.

B.3.1.4 EKONOMICKÁ AKTIVITA

V roku 1991 žilo v obci 645 ekonomicky aktívnych obyvateľov t.j. 47,4 % z celkového počtu obyvateľov. V roku 1980 to bolo ešte 56,7 %. V roku 2001 596 ekonomicky aktívnych obyvateľov t.j.47,7%. Z uvedeného vyplýva, že obec zaznamenáva stagnáciu ekonomickej aktivity obyvateľov.

Disponibilné zdroje v obci výrazne znižuje odchádzka denne za prácou 328 obyvateľov t.j. 55%. Intenzita zamestnanosti v obci je 155/1000 obyvateľov.

Nezamestnanosť v obci v roku 1993 dosiahla cca 8,0 % ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V roku 2001 to je už 12,4%.

B.3.2 HOSPODÁRSKE PODMIENKY

Ekonomický rozvoj obce prebieha za zložitých podmienok, v ktorých sa uplatňuje reforma hospodárstva a štrukturálne zmeny. Viaceré výrobné zariadenia zmenili svojho majiteľa, svoje pôvodné poslanie.

Obec je bez výrazného priemyselného odvetvia.

Výrobnú sféru reprezentujú :

ABON	- projekcia
Autodielňa u Šveca	- oprava áut
Slovchmel družstvo	
Reštaurácia DAMI	
MAHA s.r.o.	- drevosklad
MADOSK s.r.o.	- kovovýroba, sušiarne
Šľachtiteľská stanica a.s.	- rastlinná výroba
LEGUSEM s.r.o.	- predaj osív, hnojív
REMA „M“	- predaj brašnárskeho a obuvníckeho materiálu
Vodné elektrárne	
VV Auto Toyota	- predaj áut, servis
ZAKO s.r.o.	- spojľery
POLYTERM	- vodovody, plynovody, kúrenie
DSD ROHRER	- sklad čistiacich prostriedkov a drogérie
Vacuumschmelze s.r.o.	
BC TORSION	- ploty
REBIS s.r.o.	- stavebniny
ESPACE	- sadrokartón
Čalúnictvo Papulák	-
PEG s.r.o.	- distribúcia liečiv
RAMIKA	- potraviny
MELISA	- lekárne
MARTINA	- potraviny
RIO TAVERNA	- reštaurácia
K invest v.o.s.	- obchodná činnosť

Okrem toho sa v obci nachádza viacero menších prevádzok.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec patrí do kraja Trenčín, okres Nové Mesto nad Váhom a je najjužnejším sídlom správnej jednotky. Najbližším centrom osídlenia je mesto Piešťany (cca 4 km), pričom centrá okresu sú vzdialené podstatne viac (Nové Mesto 10 km a Trenčín dokonca 30 km). Z toho aj vyplýva, že obec Horná Streda viac inklinuje k mestu Piešťany, s ktorým má aj spoločnú hranicu katastrálneho územia. Aj v histórii bol tento vzťah omnoho užší, ako vzťah k Novému Mestu n/V. a Trenčínu.

V rámci sídelnej štruktúry Slovenska nemá obec výraznejšiu funkciu. Je vlastne prímestskou obcou s veľmi dobrou polohou, vynikajúcim dopravným napojením (D/1, cesta I/61, železnica a letisko Piešťany).

Kataster obce sa rozprestiera po oboch stranách rieky Váh a tvorí predpolie pohoriu Považský Inovec.

Obec funguje ako centrum školstva a zdravotníctva pre okolité obec . Na druhej strane mesto Piešťany a Nové mesto nad Váhom, ležiace v atrakčnom okruhu do 20 km poskytujú obyvateľom obce všetky ostatné služby .

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Hromadná cestná dedina na rovine v alúviu Váhu vymedzená telesom derivačného kanála, železnicou a z juhu estakádou diaľnice nad úrovňou terénu. Obec nemá čitateľné hmotopriestorové jadro ani kompozičné ťažiská. Cez jadro takmer kolmo vedie pôvodné napojenie na obec Pobedim. V priestore medzi jadrovým územím s kanálom a hydroelektrárnou sa naďalej rozvíja zóna priemyslu a skladového hospodárstva, ktorá výrazne ovplyvnila celkový charakter sídla.

Krajinný rámec tvorí poľnohospodárska rovina a zbytky lužného lesa rieky Váh. Výrazne pôsobia technické prvky – diaľnica, železnica a hrádza derivačného kanála s mostným telesom diaľnice. Územie sídla pretína cesta I/61, ktorá vedie v trase mimo pôvodné jadro obce. Stred obce leží na kóte 169 m n.m., v chotári je výškový rozdiel 165 -172 m n.m.

B.5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

Obec sa prvýkrát spomína v písomnostiach r.1263 ako majetok darovaný kráľom pannonhalmskému opátovi (kláštor na Panónskej hore). Od 17. stor. patrila trnavským jezuitom, potom od 1773 ostrihomskému arcibiskupovi, časť v 18. stor. Erdodyovcom. Roku 1715 mala 16 mlynov, 76 domácností, roku 1753 - 88 rodín, roku 1787 - 86 domov a 453 obyvateľov. Roku 1813 zničila povodeň Váhu celú obec. Roku 1828 mala opäť 84 domov a 585 obyvateľov. Pôvodní obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. Niektoré staršie názvy obce boli Zeredahel, Seredahel, Sceredahel (1263), Streda (1773), Horná Streda nad Váhom (1927), Horná Streda (1948).

Z konca 19. a začiatku 20. storočia tu boli malé trojpriestorové hlinené domy pod slamou, s mašťalou a šopou radenou za obytnou časťou. Záhumnia a záhrady ohradené pletenými plotmi. Po r. 1945 pozdĺž hlavnej cesty sa rozvíjala hromadná individuálna výstavba murovaných domov so štvorcovým pôdorysom, pod tvrdou krytinou.

B.5.3 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

- Zvyšky zrúcanín bývalého kláštora a kostola jezuitov pri Váhu. Objekty pochádzali zo 17. storočia. Zničila ich povodeň r.1813.
 - Kostol Všetichsvätých (kat.), pôvodne barokový, postavený r.1728 na mieste gotického kostola z r.1353. R.1924 ho úplne prestavali a rozšírili o krížnu loď a nový priestor pokryli kazetovým železobetónovým stropom. Z pôvodného vnútorného zariadenia sa zachovalo šesť svietnikov z 2.pol. 18.stor. a dve barokové sochy kľačiacich anjelov.
 - Trojičný stĺp, barokový z 18. stor., na vysokom stĺpe so štylizovanou hlavicou skupina najsv. Trojice.
 - Slovanské pohrebisko z doby veľkomoravskej.
- V katastri obce sú evidované praveké, včasnodedjinné a stredoveké archeologické náleziská /najmä neskorá doba kamenná, doba laténska a stredovek/. Je preto

nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v /zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR 5. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu / ďalej len pamiatkový zákon/. Na základe tejto skutočnosti stavebník, investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní/ stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie Archeologického ústavu SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR v zmysle pamiatkového zákona.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50 /l 967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce.
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Nakoľko v obci sa nenachádza objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - chránený v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, nemáme iné požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva

B.5.4 VYBRANÉ SYNTETICKÉ HODNOTY SÍDLA

B.5.4.1 PÔVODNOSŤ A MIERA JEJ NARUŠENIA

B.5.4.1.1 Prejavy pôvodnosti:

- pôdorys sídla - v jadre pôvodnej zástavby je čitateľný pôvodný pôdorys sídla. Dynamický rozvoj obce v súvislosti s vodným dielom na kanáli výrazne zasiahol aj do pôdorysu sídla.
- zástavba - fragmentálne pôsobenie enkláv hlavne v priestore jadra - okolo kostola a v blízkych uliciach.
- obraz sídla - v obraze sídla predstavuje prirodzenú dominantu kostol.

B.5.4.1.2 Miera narušenia pôvodnosti:

Intenzívny rozvoj sídla s rôznorodou štruktúrou zástavby narušil pôvodný charakter do takej miery, že dnes je neobnoviteľný.

- Znaky pôvodnosti - tieto reprezentuje predovšetkým objekt kostola, fragmenty pôvodnej zástavby a majer. Miera narušenia znaku - rozsah narušenia pôvodnej zástavby prakticky neumožňuje sceliť fragmenty do kompaktného celku - jadra.
- Funkčný charakter - dominuje obytná a priemyselná funkcia - priemyselná dedina. Bývanie v bytovkách mestského charakteru.
- Spoločenský prejav - sídlo nemá jednoznačný spoločenský priestor. Spoločenský prejav v sekundárnych priestoroch súvisí s ich účelom - funkciou. Akcent spoločenského prejavu predstavuje priestor kostola

(resp. žel. stanica). Je čitateľná aktivizácia drobných podnikateľov v oblasti služieb.

- Kompozičné ťažisko, kompozičný princíp - ťažiskový priestor predstavuje priestor kostola a nachádza sa tu niekoľko sekundárnych spoločenských priestorov. Pri dynamickom rozvoji obce neboli uplatnené kompozičné princípy.

B.5.4.1.3 Potenciál

- kanál - turistická trasa resp. prepravná komunikácia
- rozvoj priemyslu a podnikateľských aktivít
- možnosti urbanizácie sekundárnych jadier
- rozvoj rekreácie, športu- prírodný medzivážny priestor

B.5.4.2 VÝCHODISKÁ PRE DEFINOVANIE ZÁSAD ROZVOJA SÍDLA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKEJ A SPOLOČENSKEJ TOPOGRAFIE (KHST).

B.5.4.2.1 Princípy a ciele

Principiálnym východiskom je predstava - vízia - obnoviť a ďalej rozvíjať prostredie, v ktorom ľudia žijú, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity. Prvoradou požiadavkou KHST vo vzťahu k obci je maximálne poľudštenie a vytvorenie resp. obnovenie normálnych medziľudských vzťahov v konkrétnom prostredí na základe kultúrnej a spoločenskej identifikácie a motivácie ho chrániť a rozvíjať. Na tomto princípe konkretizujeme strategický cieľ.

Na základe doterajšieho vývoja obce vrátane jej katastrálneho územia v rámci čitateľného etnokultúrneho nodálneho územného celku zachovať, obnoviť a rozvíjať tie javy a hodnoty, ktoré dávajú obci a jednotlivým jej častiam neopakovateľný svojráz - pôvodnú resp. novú identitu a najmä tie výnimočné vlastnosti, ktoré zvýšia jeho príťažlivosť.

Vychádzajúc z charakteru sídla a jeho vývoja ide o budovanie určitého typu obce s

- vlastným funkčným a spoločenským charakterom
- originálnou zástavbou a architektúrou
- autentickým okolím a prírodným prostredím
- vysokou mierou participácie obyvateľov na živote a rozvoji obce na základe lokálnej a regionálnej identifikácie.

B.5.4.2.2 Komponenty rozvoja sídla - štrukturálne prvky pre definovanie zásad rozvoja:

- jednotlivé formy a druhy pracovných činností a spoločenského postavenia vrátane prírodnej podmienenosti a spôsobu exploatacie prírodného bohatstva
 - logika vývoja pôdorysu sídla, jeho charakteristických prostredí a kompozično-priestorové vzťahy ťažiskových priestorov
 - úloha a forma dominanty ako miesta kultúrneho a spoločenského stretávania
 - spoločenské trasy, pohyb v sídle a mimo neho
 - miesto stretávania, zásobovanie vodou
- Znaky uvedených komponentov
- pôvodný typ sídla a pôvodný typ zástavby
 - umiestnenie domu voči verejným-spoločenským priestorom do ulice, návsi (priečelie a komunikácia s okolím)
 - druh, miesto, význam a vývin centier a dominant
 - charakter komunikácií

- pôvodne studne, dnes spoločenský kontakt

B.5.4.3 Hlavné zásady vyplývajúce z princípov KHST v rámci integrácie urbanistických a ekologických prístupov pri dotváraní sídiel a zón v procese územného rozvoja:

Z princípu kultúrnej a historickej continuity, identity a autentičnosti (krajina, sídlo, človek, organizácia) vyplývajú zásady:

- zmierniť vysokú mieru narušenia pôvodného obrazu sídla
- podporovať nosnú logiku rozvoja sídla a zároveň rozvíjať pôvodné formy výstavby a osídlenia v zachovaných enklávach
- pri rozvoji sídla podľa možnosti rešpektovať pôvodný pôdorys jadra, dominantu kostola a jeho merítka
- v celkovom obraze riešiť bezkonfliktný prechod medzi pôvodnou zástavbou a novou architektúrou
- neprekročiť dnešnú maximálnu výšku zástavby
- rozvíjať a dotvárať spoločenský a kultúrny charakter pôvodného jadra sídla rešpektujúc premenu pôvodnej dediny na malé mestečko.

Z princípu rešpektovania krajinno-ekologických podmienok (ochrana, obnova, regenerácia) vyplývajú zásady:

- minimalizovať negatívne dopady plánovaných rozvojových zámerov na prírodné prostredie obce
- rešpektovať potenciál väzby na vážsku nivu v katastri obce a možnosť jej revitalizácie, rekultivácie a vhodného využitia

Z princípu rešpektovať už sformované etnokultúrne a hospodársko sociálne nodálne regióny s prirodzenými jadrami, ich vzájomné väzby, trendy vývoja a potenciál i vzájomné komunikačné prepojenie vyplývajú zásady:

- pri rozvoji sídla vychádzať z výrazných aglomeračných vzťahov a polohového potenciálu Hornej Stredy, kde sa pretína základná komunikačná os spájajúca dve jadrá nodálnych regiónov (Piešťany a Nové Mesto n. Váhom) a nadregionálne komunikačné trasy na hranici nodálnych území
- podporiť tento polohový potenciál z hľadiska východiskového bodu subregionálnych trás spájajúcich atraktívne body širšieho územia

Z princípu uplatňovania rovnocennosti životných podmienok a princípu individuálnej, spoločenskej a kultúrnej identifikácie vyplýva zásada

- pri rozvoji sídla a budovaní kultúrnej a sociálnej infraštruktúry uplatniť zásady tvorby nového malomestského charakteru sídla.

Z princípu participácie a samosprávy vyplývajú zásady:

- rozvojové zámery vyplývajúce z nového charakteru sídla je potrebné zosúladiť s koncepciou TUR
- vzhľadom na to, že ide o zásadnú zmenu v smerovaní rozvoja obce, je nevyhnutná široká participácia občanov na procesoch rozhodovania a aktívnej tvorbe.

Z princípu uplatňovania ideového, kultúrneho a spoločenského významu, rešpektovania jedinečnosti a autenticity vyplýva zásada:

- pri budovaní novej identity podporovať nové formy podnikateľských aktivít s orientáciou na polohový potenciál celého sídla.

B.5.5 Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície

Pri urbanistickej koncepcii bola zohľadnená jestvujúca pôdorysná štruktúra a silueta v krajine. Novonavrhované lokality sú umiestnené tak, aby tieto priestorové hodnoty neznehodnocovali, ale naopak s nimi

korešpondovali. Pre navrhované lokality v obytnej zóne sa predpokladá zástavba obytná, resp. horizontálna a vertikálna polyfunkcia bývania so službami, obchodom a nezávadnou výrobou. Pri urbanistickej tvorbe mikropriestoru a pri architektonickom riešení jednotlivých objektov je potrebné zachovávať charakter ulicovej zástavby, optimálnu výškovú hladinu objektov, mierku priestoru a tvaroslovný detail zohľadňujúci kontinuitu tvaroslovného vývoja.

V konkrétnom vyjadrení ide najmä o (viď výkr. č.7):

- polohu stavebnej čiary v návaznosti na kontext jestvujúcich priestorov
- optimálnu výšku zástavby – vzhľadom k polohe obce v krajine a jej vzťahu na okolité sídla je možné uvažovať po celej ploche obce so zástavbou aj do viacerých nadzemných podlaží. Ako prímestská obec by po preukázaní vhodnosti podrobnejšou dokumentáciou v tej ktorej lokalite mohla mať výšku do 4 až 5 podlaží
- používanie tradičných tvaroslovných prvkov (šikmá strecha) a prírodných materiálov (škridla, omietka, drevo...), vhodné sú však i ploché strechy a po preukázaní vhodnosti (náležitá dokumentácia stavieb) i prvky „inteligentnej architektúry“

Vo funkčnej štruktúre je potrebné rešpektovať požiadavky špecifické pre jednotlivé funkčné územia (zóny) a neumiestňovať do nich funkcie, ktoré by narúšali ich priority (napr. hygienicky závadná výroba v obytnej zóne).

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE

Obec sa nachádza v blízkosti najväčšieho kúpeľného mesta Slovenska, v ktorom sú stanovené prísne kritériá funkčného využitia územia. Zároveň sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Preto je potrebné :

- vytvoriť z Hornej Stredy obec upravenú, s vybudovanou infraštruktúrou
- vytvoriť relaxačno - športové centrum, ako zázemie Piešťan
- vytvoriť podmienky pre možnosť usídlenia sa výrobných podnikov s nezávadnou výrobou
- minimalizovať tranzitnú dopravu cez obec
- minimalizovať negatívny vplyv dopravného napojenia priemyselnej zóny

- vytvoriť podmienky pre zdravé a atraktívne bývanie

- rozvíjať katastrálne územie obce v spolupráci so susednými obcami

Obec má spracovanú podrobnú urbanistickú štúdiu zastavaného územia obce ako aj časti katastrálneho územia obce (golfový areál). Obe tieto dokumentácie je potrebné zohľadniť .

Medzi hlavné zásady rozvoja obce patria :

- vytvorenie podmienok pre rozšírenie obytnej zóny v južnej i severnej časti obce, pozdĺž železničnej trate pri rešpektovaní predpokladu rekonštrukcie trate na vyššie rýchlosti (dodržať ochranné pásmo, eliminovať vplyv hluku a otrasov)
- intenzifikácia obytnej zóny
- intenzifikácia výrobných a skladových areálov
- diferenciacia výrobnej a obytnej zóny
- regulácia usídľovania nových firiem vo vzťahu k životnému prostrediu, orientácia na firmy s nízkou produkciou odpadu a nezávadného odpadu

vymedzenie plôch pre rozvoj cestovného ruchu a športu , najmä :

- využitie vodných plôch pre vodné športy a rybolov
- využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnú časť k.ú. pre golf
- cyklistické trasy, prepojenie Vážskej cyklomagistrály
- dostavba centra zariadeniami pre obyvateľov, ale aj pre turistov

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zaviesť poriadok do usporiadania funkcií v k.ú. Jasná identifikácia funkcií umožňuje uplatnenie regulatívov a opatrení v jednotlivých zónach a medzi zónami navzájom.

Koncepcia uvažuje s :

- rozšírením a intenzifikáciou obytnej zóny
- rozšírením výrobnjej zóny
- rozšírením rekreačno - športovej zóny

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Podľa vyhl. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 4 písm. f) sú to plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru prímestského sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

B.6.2.1.1 Všeobecné zásady pre obytné územie :

- v obytnom území je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované hygienické a bezpečnostné predpisy a regulačné podmienky dané regulačným plánom obce
- stupeň zastavateľnosti pozemkov je uvedený v kapitole B.18.2.2 a bude uvedený aj v podrobnejšej dokumentácii
- obytná zóna bude oddelená od výrobnjej, vrátane plôch poľnohospodárskej výroby a od nadradenej dopravy zeleňou
- centrálna zóna obce (vymedzená v grafickej prílohe) bude verejným obecným priestorom, regulovaná zastavovacím plánom (lokalita č.6)

- prioritu v obytnej zóne majú pešiaci a cyklisti
- všetky obytné domy musia mať jednu "tichú" stranu t.j. nerušenú dopravou
- do obytnej zóny nemajú prístup ťažké nákladné vozidlá
- okolo obytnej zóny je vhodné v rámci pozemkových úprav vytvoriť prstenec ochrannej zelene proti hluku, prachu, exhalátom a protihlukovú bariéru od železnice
- celú obytnú zónu je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor
- všetky novopostavené rodinné domy musia mať možnosť parkovania alebo garážovania svojho auta

B.6.2.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu

Ide o plochy jestvujúcej i navrhovanej obytnej zástavby včítane občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované: hygienické a bezpečnostné predpisy a regulačné podmienky dané regulačným plánom obce . Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v intraviláne obce (lokality č.1,2,3,4časť,5,6) a preluky,ale i novonavrhované lokality mimo intravilán (lokality č.4 časť,11,12)

B.6.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

B.6.2.2.1 Všeobecné zásady pre výrobné územie :

Práve pozemková politika a vytvorenie podmienok pre usídlenie podnikateľov, najmä vo vzťahu na sťažené podmienky v Piešťanoch, sú hlavným potenciálom pre rozvoj obce. Preto je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy
- v kontakte s obytnou zónou eliminovať všetky negatívne vplyvy

B.6.2.2.2 Plochy pre priemyselnú výrobu

Tieto plochy sú určené pre prevádzkové budovy a zariadenia,ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Ide hlavne o jestvujúce plochy zastavaného územia v severnej časti obce západne od Biskupického kanála v kontakte s vodnou elektrárnou, výrobný areál pozdĺž Biskupického kanála, lokalita č.7 (bývalý hospodársky dvor), výrobný areál na juhu katastra v lokalitách č.8 ,9(rezerva).

B.6.2.2.3 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

Zriad'ujú sa v súlade s rozvojom osídlenia a podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohosp. Na tejto ploche budú umiestnené všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohosp.výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ide o jestvujúci areál v lokalite č.1(šľachtiteľská stanica) a hospodársky dvor na severnom okraji katastra. V oboch prípadoch nie je prípustná živočíšna výroba, vyžadujúca hygienické ochranné pásmo.

B.6.2.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Obec sa nachádza v Trenčiansko-Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I.kategórie, pričom cestovný ruch by mal doplnkovým odvetvím hospodárskeho rozvoja obce.

B.6.2.3.1 Všeobecné zásady pre rekreačné územie :

- systematicky rekonštruovať a dostavovať centrum obce, doplniť o služby pre cestovný ruch, medzi ktoré patria : lekárska starostlivosť, telocvičňa, finančný ústav, pošta, stravovanie, špecializované predajne, informačná kancelária, ubytovací hostinec, spolkový dom,...
- upraviť voľné plochy, vytvoriť sieť malých parkovísk
- vytvoriť "i"
- vytvoriť obecný informačný systém
- doplniť športový areál pri základnej škole
- prepojiť cyklotrasy v Inovci s Vážskou cyklomagistrálou
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Rozvoj hospodárskej základne obce si vyžiada zväčšenie plochy zastavaného územia ako aj zmenu funkčného využitia katastrálneho územia :

obytná zóna	15,686
výrobná zóna	9,6114
zóna rekreácie a športu (okrem Golfového areálu)	1,9474
využitie vodnej plochy na pravom brehu Váhu (prímestská rekr.)	12,0000
Golfový areál	73,0752
Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie cca	112,32

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Územný plán navrhuje funkčné plochy tak, že využíva celkový potenciál obce bez určenia etapizácie a návrhového obdobia. Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných pre celkovú únosnú vyťaženosť územia obce 8 lokalít, z čoho 6 (1,2,3,4,11,12) sú čiastočne nové a 2 (5,6) doporučené na intenzifikáciu a reprofiliáciu.

Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

Lokality, určené na výstavbu obytných domov v blízkosti železničnej trate a štátnych ciest je potrebné chrániť pred hlukom v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002Zz. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

B.7.1.1.1.1 **Lokalita č. 1**

Celková výmera je 6,146 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastav. územia. Je navrhovaná pre novú výstavbou RD v počte 47 a počtom obyvateľov 188 .

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia, v ktorej bude aj podrobnejšie zdokumentované ako je zabezpečený nezávadný kontakt s výrobnou zónou.

B.7.1.1.1.2 **Lokalita č. 2**

Celková výmera predstavuje 1,9 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbou RD v počte 21 a počtom obyvateľov 86.

B.7.1.1.1.3 **Lokalita č. 3**

Celková výmera predstavuje 7,8728 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 79 a počtom obyvateľov 316. Územie sa nachádza v kontakte so železničnou traťou, kde platí ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje. Preto je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

B.7.1.1.1.4 Lokalita č. 4a,b

Celková výmera predstavuje 14,665 ha. Nachádza sa na severnom okraji obce, čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia 8,105ha, ale väčšia časť 6,56 ha je mimo súčasne zastavaného územia. V tejto súvislosti riešenie navrhuje zmenu hranice intravilánu obce i zastavaného územia obce. Je navrhovaná pre novú výstavbou RD v počte 49 a so 194 obyvateľmi, ďalej sa v nej navrhuje rezerva pre rozšírenie cintorína a rezerva púre rozšírenie plochy športu a rekreácie. Lokalita 4b sa nachádza v kontakte so žel. traťou a preto je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

B.7.1.1.1.5 Lokalita č. 5

Je súčasťou zastavaného územia s plochou 3,3 ha. Ide o areál školy a prilahlého územia. Územný plán uvažuje o intenzívnejšom využití hlavne na športové účely školy a obce. Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.7.1.1.1.6 Lokalita č. 6

Táto lokalita o výmere 3,2 ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia v jeho centrálnej polohe. Vzhľadom na uvedenú polohu a už jestvujúce objekty občianskej vybavenosti (niektoré s historickou hodnotou) doporučujeme aby sa stalo územie tejto lokality budúcim centrom obce. V rámci tejto lokality uvažujeme s lokalizáciou viacbytových domov so 16 b.j. o počte 38 obyvateľov a doplnením občianskou vybavenosťou. Vhodné sú objekty polyfunkčné s náplňou bývanie+vybavenosť, služby. Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.7.1.1.1.7 Lokalita č.11

Lokalita o výmere 2,36 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou RD v počte 25 a počtom obyvateľov 100. Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce, rozvody vody, kanalizácia, plyn a elektro rozvody bude lokalita napojená z týchto zariadení technickej infraštruktúry. Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hospodárskym dvorom, nesmie byť tento využívaný pre živočíšnu výrobu vyžadujúcu ochranné pásmo.

B.7.1.1.1.8 Lokalita č.12

Lokalita o výmere 0,47 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce, v kontakte so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou RD v počte 6 a počtom obyvateľov 24. Vzhľadom na

danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce, rozvody vody, kanalizácia, plyn a elektro rozvody bude lokalita napojená z týchto zariadení technickej infraštruktúry. Výstavba v tejto lokalite je čiastočne obmedzená jestvujúcou trasou vzdušného vedenia 110kV. Nakoľko sa lokalita nachádza v kontakte i s hosp. dvorom, nesmie byť tento využívaný pre živočíšnu výrobu vyžadujúcu ochranné pásmo.

Okrem týchto lokalít uvažujeme s výstavbou v prelukách, postupnou prestavbou a dostavbou jestvujúceho obytného územia, podľa možností a požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a za podmienok špecifikovaných týmto územným plánom.

B.7.1.1.1.9 Prehľad zámerov v jednotlivých vytípaných lokalitách 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
1	bývanie	6,1460	188	47			
2	bývanie	1,9000	86	21			
3	bývanie	7,8728	316	79			
4	bývanie, cínorín, šport	14,6650	194	49			
5	vybavenosť	3,3000					jestvujúca
6	polyfunkcia: bývanie+vybavenosť	3,2000	38		16		
7	výroba	7,7488				330	
8	výroba	13,6000					
9	výroba	0,8580					
10	šport a rekreácia (Golfový areál)	73,0752					
11	bývanie	2,3600	100	25			
12	bývanie	0,4700	24	6			
	spolu	135,1958	946	227	16	330	

B.7.1.1.2 Plochy na bývanie

Na základe sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2001 v obci :

trvalo obývaných domov	358
trvalo obývaných bytov	414
neobývaných domov	81
neobývaných bytov	83
z toho neobývaných určených na rekreáciu	16
z toho neobývaných pre nespôsobilosť	11
počet bytov postavených pre rok 1919	56
počet cen.z.domácností na 1 byt	1,086

Predpokladaná výstavba bytov :

náhrada za nevyhovujúci bytový fond	38
požiadavky na zlepšenie štandardu (cca 5 % domácností)	23
prírastok obyvateľov	182
celkom	227
z toho	
náhrada za jestvujúci	38
nové plochy	189

Očakávaný stav na konci návrhového obdobia :

počet bytov	603
počet obyvateľov	2196

B.7.1.1.3 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov pri naplnení potenciálu obce i jej postavenie v štruktúre osídlenia okresu bude potrebné aby boli v obci etablované nasledovné zariadenia:

- zariadenie predškolského veku s kapacitou 90 miest
- základná škola 9 triedna
- zariadenie pre kultúru a osvetu
- zariadenia pre telovýchovu a šport
- zdravotnícke zariadenie 4 lekári
- maloobchodnú sieť o celkovej ploche cca 500m²
- verejné stravovanie 150m² odbytovej plochy
- nevýrobné služby (holičstvo a kaderníctvo, zberňa prádla, zberňa opráv priem. tovaru, zberňa surovín...) spolu cca 200m²
- správa a riadenie (pošta, zariadenia pož. ochrany, obecný úrad)

Preto jestvujúcu sieť zariadení doporučujeme doplniť o :

- materskú škôlku
- doplnenie školského areálu o menší bazén, tenisové dvorce, ihriská
- v novom centre lokalizovať predajne a priestory služieb, ubytovanie
- reprofilovať sýpku na priestory kultúry. obecný úrad, poštu, finančný ústav
- objekt súčasného obecného úradu využiť pre kancelárske priestory
- prax lekára
- detské ihriská
- ubytovací hostinec (nocľah + raňajky)

Väčšina navrhovaných zariadení je lokalizovaná do centra obce. Podrobnejšie o lokalizácii vybavenosti hovorí urbanistická štúdia obce, štúdia stratégie využitia majetku obce a zásady obnovy obce. V lokalite č. 4 je uvažované v kontakte na cestu I/61 s plochou vybavenosti väčšieho rozsahu, ktorá môže mať aj nelokálny význam a môže slúžiť vhodne i pre pasantov.

Je však potrebné uvažovať i o drobných prevádzkach obchodov, služieb i remeselníckych dielní, ktoré nebudú narušovať prioritnú funkciu zóny v ktorej budú lokalizované.

Nové zariadenia občianskej vybavenosti vytvoria i nové pracovné príležitosti v obci a zvýšia kvalitu života jej obyvateľov.

B.7.1.1.4 Plochy zelene

Súčasný stav zelene v obci je neuspokojivý, čo sa týka druhovosti a rozsahu plôch. Pre výsadbu zelene vo voľnej krajine je potrebné používať miestne tradičné nesplaňujúce druhy s uplatnením všetkých vzrastových foriem.

Je potrebné rozšíriť plochy zelene v celom riešenom území :

- na verejných priestranstvách
- v predzáhradkách
- izolačnú zeleň okolo výrobných plôch
- líniovú zeleň okolo dopravných trás
- brehovú zeleň okolo potoka (v rozsahu povolenom správcom tokov)
- zeleň v nive rieky Váh
- rekreačnú a športovú zeleň (golfpark) pri Váhu

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať vzácnym prírodným prvkom.

Podrobnejšie o súčasnom stave a doporučeníach pojednáva kapitola B.11

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 5 lokalitách. a jednej rezervnej. Z toho lokalita č.8 je čiastočne nová a lokalita č.9 je rezervou.

Zároveň je potrebné zefektívniť využitie jestvujúcich plôch výrobných areálov.

Hlavným cieľom je:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy
- výrobné areály v kontakte s obytnou zónou riešiť tak, aby na ňu nemali negatívny dopad, čo musí byť súčasťou následnej prehľbujúcej dokumentácie

B.7.1.3 PLOCHY PRE VÝROBU

Jestvujúce plochy výroby sú v súčasnosti kumulované v areály v severnej časti obce (súčasťou je i hydrocentrála), severovýchodne súbežne s Biskupickým kanálom, ako súčasť lokalít 1, 7, 8 a na severe katastra kontaktne s obcou Brunovce (hospodársky dvor)

B.7.1.3.1.1 Lokalita č. 7

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.7 o výmere 7,7488ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.

B.7.1.3.1.2 Lokalita č. 8

Územie lokality č.8 o výmere 13,6 ha sa nachádza čiastočne v súčasných hraniciach zastav. územia 4,0ha a čiastočne mimo neho 9,6114ha. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia. Lokalita č. 8 je špecifická. pretože ju pretína koridor diaľnice D1 so svojim ochranným pásmom 100m. V rámci lokality je i územie s pozemkami na ktorých sú 3 jestvujúce rodinné domy, ktorých plocha je rezervou pre prioritnú funkciu tohto územia , ktorou je výroba. V južnom cípe lokality č.8 je už v súčasnosti areál výroby. Časť lokality č. 8 nachádzajúca sa severne od koridoru diaľnice sa nachádza v pásme ohrozenom hlukom z diaľnice nad normou prípustnou hladinou pre obytnú zástavbu.

Je potrebné akceptovať požiadavku mesta Piešťany, ktorého katastrálne územie priamo susedí s uvedenou lokalitou. Mesto Piešťany požaduje účasť pri prerokovaní podrobnejšej dokumentácie riešenia lokality, v rámci ktorej je žiadúce uvažovať so zariadeniami výroby nezávadného charakteru so snahou k čo najplynulejšiemu prechodu tejto zóny k naväzujúcemu územiu prírodno — rekreačného charakteru, pretože

- má v rámci svojho schváleného ÚPN v severnej časti k.ú.v lokalite medzi cestou 1/61 a deriv.kanáлом po hranice s k. ú. Horná Streda plochu vymedzenú pre špecifickú občiansku vybavenosť, ktorej využitie predpokladá orientovať na sféru cestovného ruchu a rozvoj turizmu. Priblíženie sa k uvedenému územiu plochami výroby, i keď nedochádza k priamemu kontaktu zón, nepodporuje uvedený účel využitia.
- Podľa návrhu funkčných plôch krajinného prostredia v ÚPN mesta Piešťany prechádza prírodná zóna alúvia Váhu s hlavnou ekologickou funkciou i do častí pravého brehu derivačného kanála na základe čoho prostredie jazera v k.ú.H.Streda a jeho naväzujúce plochy je žiadúce podporiť ekologicky optimálnejším návrhom využitia.
- Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu

B.7.1.3.1.3 Lokalita č. 9

Lokalita je navrhovaná ako rezerva pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.9 o výmere 0,858ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Sa zrad'ujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohosp. produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Ide o zariadenia nezávadného charakteru v lokalite č.1 a jestvujúci hospodársky dvor na severe katastra obce. Tieto nesmú byť využívané na živočíšnu výrobu, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti obytnej zóny . Preto pre ne nie je stanovené ani ochranné pásmo.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rekreačnú zónu tvoria tri nosné lokality :

B.7.2.1.1.1 Lokalita č.10

V súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja je táto lokalita o výmere 73,0752ha navrhovaná pre účely športu a rekreácie, konkrétne golfového areálu. Nachádza sa v záplavovom území rieky Váh na jej ľavobrežnej strane. Je potrebné pri jednotlivých krokoch podrobnejšej dokumentácie postupovať v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom OŽP 124/1997/FX5/Mk zo dňa 20.1.1997 a následných vyjadrení tohto orgánu.

- navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou štúdiou V k.ú obce budú lokalizované hracie golfové plochy.

B.7.2.1.1.2 prírodný medzivážny priestor, ktorý umožňuje:

- pešiu turistiku
- cykloturistiku
- poznávacie chodníky
- návšteva hradu Tematín s popisom histórie

B.7.2.1.1.3 vodná plocha na juhu katastrálneho územia obce

Medzi ďalší rekreačný potenciál možno zaradiť :

- futbalový štadión s rozšírením západným smerom pre vytvorenie ďalších športových zariadení ako sú napr.tenisové kurty lok.č.4
- ihrisko s telocvičňou prípadne bazénom pri škole lok.č.5
- turistickú ubytovňu (hotel), reštauráciu
- kultúrny dom, kino
- kultúrne pamiatky

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Jestvujúce zastavané územie a územie vymedzené hranicou intravilánu z r. 1990 je rozšírené vo dvoch lokalitách. Ide o časť lokality č. 4 severne od zastavaného územia medzi železnicou a jestvujúcim športovým areálom a o časť lokality č.8 po oboch stranách dielničného koridoru v návaznosti na jestvujúci výrobný areál na južnej strane k.ú.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Celá obec leží v I. st.územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny

- Celá obec leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Orvište .
- Južná časť obce Horná Streda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:
 - zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
 - prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chemické látky,
 - vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
 - vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
 - vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
 - povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako $0,5 \text{ l.s}^{-1}$.
 - Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany schválených v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 a to v ochrannom pásme:
 - vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením
 - vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0m n.m.B.p.v.
 - kužeľovej plochy s výškovým obmedzením
 - proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - ornitologickom vonkajšom.
- Pozdĺž diaľnice D/1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest.
- Pozdĺž železnice je ochranné 60m od osi krajnej koľaje obojstranne.
- Pozdĺž Biskupického kanála Slovenský vodohosp. podnik, Povodie Váhu, závod Piešťany požaduje zachovať pásmo bez stromovej zelene v šírke:
 - Čachtický kanál – 6m od brehovej čiary
 - Závlahový kanál – 6m od vzdušnej päty hrádzoku tokov v ich správe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:
 - rieka Váh 10m od brehovej čiary úpravy
 - prírodný kanál VE Horná Streda- 10 od pravej strany (v smere toku) a 30m ľavej strany z dôvodu plánovaného splavnenia.
- Na ochranu energetických zariadení sú zriadené:
 - ochranné pásma elektrického vedenia a elektrickej stanice (viď výkr.č4)
 - ochranné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - bezpečnostné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
- Ochranné pásma na ochranu ostatných zariadení technickej infraštruktúry (viď výkr.č4)

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1 DOLOŽKA CO

Územie jestvujúcej a plánovanej zástavby sa nachádza v okrese, ktorý je z hľadiska možného vzniku mimoriadnej udalosti zaradený do IV. kategórie. V zmysle vyhlášky MV č.2971/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z., je ochrana obyvateľstva riešená využitím úkrytov budovaných svojpomocne na 100% obyvateľstva. Jedná sa o využitie podzemných a nadzemných priestorov rodinných domov, ktoré obsahujú, alebo po dodatočných opatreniach sú schopné dosiahnuť hodnotu ochranného súčiniteľa stavby $K_o = \text{minimálne } 50$.

Úkrytie v plánovanom priemyselnom areáli bude riešené dvojúčelovým využitím vhodných priestorov.

B.10.2 POŽIARNA OCHRANA

Územný plán je navrhnutý tak, aby boli zabezpečené prejazdné koridory všetkých komunikácií pre zásah požiarnymi vozidlami. Taktiež prístup k jednotlivým objektom je regulačnými prvkami (stavebná čiara, prístupy) zabezpečený pre tento zásah.

Riešenie zásobovania vodou počítá aj s rozmiestnením požiarnych hydrantov v území sídla - požiarne potreba bude zabezpečená podzemnými hydrantmi umiestnenými na vonkajších vodovodných vetvách v maximálnej vzdialenosti 100 m.

Pri navrhovaní jednotlivých objektov je nutné dodržiavať všetky záväzné predpisy požiarnej ochrany.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Všetky protipovodňové opatrenia, ktoré dnes v území fungujú (napr. systém hrádzí) boli v územnom pláne v plnom rozsahu zachované. Požiadavka na návrh ďalších opatrení nebola v priebehu prác na ÚP vznesená.

V území katastra obce sa nachádza aj navrhovaný areál Golfparku, pre ktorý boli OÚ - odborom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom stanovené aj nasledovné podmienky, súvisiace s ochranou pred povodňami:

- v projekte stavby golfového areálu budú preukázané vplyvy terénnych úprav na odtokové pomery Váhu a bude splnená podmienka, že nesmie dôjsť k zmenšeniu prietokového profilu Váhu a inundácie
- bude dodržaná podmienka rešpektovania zámeru splavenia Váhu (rozšírenie Biskupického kanála o cca 12 m plus ochranné pásmo)
- pri riešení terénnych úprav bude rešpektovaný jestvujúci vojenský brod a kanalizačná stoka s výustným objektom Coca-Cola Lúka n/V
- je nutné doriešiť výstražný systém pre vyhlasovanie povodňových stupňov ako súčasť riešenia golfových ihrísk.
- vzhľadom k tomu, že predmetné územie golfového areálu sa nachádza v záplavovom území rieky Váh, je potrebné pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť ochranu stavebných objektov, zariadenia areálu /zázemie / na povodňový prietok Q 100 s prevýšením 0,5m, pričom posúdi a zdokumentuje

hydrotechnickým výpočtom neškodný vplyv areálu na odtokové pomery v záujmovom území

- pevné stavebné objekty riešiť v zmysle smerníc Ministerstva energetiky a vodného hospodárstva "Povoľovanie stavieb, ich ochrana a odstraňovanie v zaplavovanom území" z 30.4.1960.

B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.11.1 EKOLOGICKÁ KVALITA PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

Celý kataster obec leží v I. st.územnej ochrane podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny

Z posúdenia ekologickej kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce vypynulo, že ju možno zaradiť medzi obce s nepriaznivou ekologicou kvalitou. Oddelené posúdenie intravilánu a extravilánu obce preukázalo, že H.Streda patrí v rámci okresu medzi obce s nie príliš priaznivou ekologicou kvalitou štruktúry extravilánu a priaznivejšou ekologicou kvalitou štruktúry intravilánu.

B.11.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu:

B.11.2.1 NADREGIONÁLNY BOKORIDOR - TOK RIEKY VÁH

spájajúci biocentrá regionálneho významu od Hornej Stredy po Nemšovu. Tvorený je prevažne zvyškami brehových porastov mäkkého luhu (miestami narušenými dosádzaným topolom kanadským), močiarnymi a vodnými biotopmi. Bylinné zastúpenie má tiež charakteristický ráz zodpovedajúci biotopu riečišť. Ako stresový faktor tu pôsobia intenzívne poľnohospodárstvo, skládky odpadov, komunikácia a hluk z dopravy a v budúcnosti aj veľmi negatívny dopad trasy navrhovanej diaľnice.

B.11.2.2 REGIONÁLNE BIOCENTRUM - HORNÁ STREDA

leží v nadregionálnom biokoridore nivy rieky Váh. Nachádzajú sa tu zvyšky porastov mäkkých lužných lesov, významných tiež zo zoologického hľadiska. Ako stresový faktor tu pôsobia divoké skládky domového odpadu, kontakt s poľnohospodárskou pôdou, kolísavá výška hladiny vody v toku Váhu spôsobená Vážskym kanálom a v budúcnosti trasa navrhovanej diaľnice, ktorá prispeje k zníženiu ekologickej stability ako nadregionálneho biokoridoru, tak aj tohto regionálneho biocentra.

Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany tohoto biocentra a a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.

B.11.2.3 REGIONÁLNY BOKORIDOR: ČAHTICKÝ KANÁL - PODOLSKÝ POTOK

spájajúci biocentrá Plešivec - Drapliak, Dubová, Horná Streda. Je vedený vodnými tokmi, časť Čachtického kanála prechádza cez katastrálne územie v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine s chýbajúcou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Ako stresový faktor tu pôsobia skládky odpadov, zastavané územie, veterná erózia a nedostatok trvalého trávnatého porastu. Z hľadiska ekologickej stability vytvára priaznivé podmienky na migráciu organizmov medzi nivou Váhu a Malými Karpatmi, preto je dôležité zabezpečiť ozelenenie nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, revitalizovať Čachtický kanál výsadbou brehových

porastov a spevnenie brehov prírodným materiálom a prispôbiť poľnohospodársku výrobu v dotknutom území.

B.11.3 NEGATÍVNE JAVY

Negatívnym javom sú neriadené skládky domového odpadu v katastri obce. Hospodárenie s odpadom, najmä spôsob a miesto jeho likvidácie je potrebné riešiť v širších vzťahoch, pretože charakter katastrálneho územia obce vylučuje možnosť umiestnenia skládky TKO. Územný plán navrhuje nasledovné riešenie:

B.11.3.1 NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM

V katastrálnom území obce Horná Streda neodporúčame skládku TKO.

V súčasnosti je zabezpečovaný odvoz TKO špecializovanou firmou Petmac, ktorá vozí odpad na skládku v k.ú. Bojná.

Územný plán VÚC Trenčín navrhuje riešiť skládkovanie odpadov na veľkokapacitnej skládke v k.ú. Nová Ves vrámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

Je potrebné rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré by mala byť v okrese k dispozícii technológia na zneškodnenie a zabezpečené dotriedňovacie zariadenie. Je tiež nutné podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.

B.11.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Územný plán navrhuje regulatívy, ktoré znemožnia ich ďalšiu devastáciu. Uvažované funkčné využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnej strany katastra obce spĺňa tieto požiadavky (rekreácia, golf, rybolov, kúpanie) a zároveň vytvorí dostatok finančných zdrojov na realizáciu iných opatrení v prospech kvality životného prostredia (likvidácia odpadu, vodovod, kanalizácia, zeleň)

B.11.4.1 ZÓNA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY:

Zónu na západnej strane vymedzujú katastrálne hranice. Východne od intravilánu predstavujúceho priestorovú bariéru, pretína územie upravený kanál rieky Váh, ktorý je zároveň hranicou zóny. Ráz krajiny zmenilo intenzívne poľnohospodárske využívanie a neuvážené odstránenie vegetačných štruktúr v tejto oblasti narušilo krajinnú scenériu.

Ornú pôdu tvoria rozsiahle plochy zbavené zelene. Majú antropogénny pôvod a nahradili iné, pôvodné kultúry. Členenie plôch na veľké hony, nesprávny pomer kultúr a prevaha zásahov technického charakteru čiastočne narušili ekologickú rovnováhu v krajine. Na poľnohospodárskej pôde sa preto navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia:

- Nerozširovať pôdne celky a veľkohonovú poľnohospodársku výrobu znížiť na minimum
- Plochy stabilizovať sieťou vegetačných úprav - ochrannou zeleňou pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií v šírke 3-10 m, čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy
- Návrh vetrolamových pásov a stromoradií po oboch stranách poľných ciest i honov a to väčšinou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, prípadne zatrávňovanie medziradičov trvalých kultúr. Sprievodná zeleň komunikácií a jej výbežky do ornej pôdy majú veľký význam ako útočisko pre zver, pôsobia ako ekostabilizačné plochy a protierozne záchytné priekopy, esteticky dotvárajú krajinu. Nelesná stromová a

krovinná vegetácia je nepostrádateľná pre tvorbu biokoridorov v poľnohospodárskej krajine, preto je potrebné zakladať jej plochy a línie ako nepravidelné tvary. Využiť pritom druhy stromov a krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potenicálnej prirodzenej vegetácii.

Zeleň v krajine má významné biologicko-ekologické funkcie: predstavuje refúgiá, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy a miesto ich rozmnožovania, tvorí základ pre fytoocenózu, zadržáva vlahu a živiny, filtruje povrchovú a podzemnú vodu, tvorí mikroklimu a chráni brehy vodných tokov, preto sa navrhuje založiť:

- nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu pozdĺž cesty I/61 a pozdĺž železnice
- ozelenenie Čachtického kanála po oboch stranách, aj kanála s ním ravnobežného, pás zelene medzi honmi Kňazský kruh a Panské, pozdĺž Kňazským kruhom, naprieč Panským, pozdĺž cesty cez Dolinky, na rozhraní kulúr na hone Tobolice a Horná pažiť.

Eróziu pôdy možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábatelnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má eróznym zmyv za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy. Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy budú

- výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie)
- alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie.

Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení.

- Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, vhodné na krmoviny, vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty - obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií. Vysoké dávky hnojenia zapríčiňujú znečistenie povrchových a podzemných vôd a v rôznych formách sa dostávajú do potravinového reťazca. Nesprávnu aplikáciou hnojovice a maštalného hnoja, netesnosťou v močovkových a silážnych nádržiach môže bodové znečistenie prerásť do plošného znečistenia pôdy a vody. Tekuté a tuhé exkrementy od hospodárskych zvierat ukladať do vodotesných, nepriepustných a kapacitne vyhovujúcich hnojísk a nádrží budovaných v blízkosti produkčných objektov.
- Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.
- Likvidácia sádov a pasienkov a ich prevod na ornú pôdu je nevhodná
- Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity
- Špeciálnou štúdiou zvážiť možnosť alternatívneho hospodárenia na pôde (upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie)
- Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

- Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

B.11.4.2 ZÓNA ALÚVIA VÁHU

Priestorové ohraničenie zóny je na západnej strane dané derivačným kanálom a východnou hranicou katastrálneho územia. V alúviu Váhu predstavuje inundácia dynamický geoeosystém s ďalekosiahlym vplyvom na okolitú vážsku nivu - vplyv na podzemné vody, mikroklimu, refúgium flóry a fauny. Vážska niva je relatívne jednotným územím s pomerne vyrovnanými abiotickými podmienkami prostredia, z väčšej časti pozmenená úpravami koryta Váhu.

V zmysle schváleného RÚSES okresu Trenčín predstavuje rieka Váh v záujmovom území biokoridor nadregionálneho významu, ktorý spája regionálne biocentrá v alúviu Váhu, ale aj vzdialenejšie nadregionálne biocentrá priľahlých orografických celkov. Napriek značnému narušeniu predstavuje dominantnú migračnú trasu organizmov v oboch smeroch.

Pôvodné rozšírenie lužných spoločenstiev bolo na podstatne väčších plochách ako dnes. Premenou lesných porastov vykazujúcich pomerne vysokú ekologickú stabilitu na polia, lúky, pasienky, ako aj reguláciou Váhu a vybudovaním vážskej kaskády sa podstatne zmenil charakter pôvodných spoločenstiev, ktoré sú ešte okrem toho systematicky degradované extrémnym znečistením tejto rieky (priemyselné znečistenie, splaškové vody, agrochemikálie).

Výrub lužného lesa a extenzívna pastva dobytky prispeli k vzniku charakteristických rozvolnených lužných riedkolesov, pasienkov rôznej kvality, miestami i jednodielnych lúk. Vplyvom celkovej aridizácie územia (súvis s pozmenenými hydrologickými pomermi v zapalvovanom území Váhu) tieto porasty vysychajú a odumierajú. Percento vyschnutých jedincov sa pohybuje od 5-70%. Dynamický rozvoj poľnohospodárstva sa v území prejavil v priestorovej distribúcii jednotlivých biotopov inundácie, pričom veľká väčšina vodných a močiarnych biotopov v tomto úseku zanikla úplne, alebo zostali len nevelké torzá - važiny, ktoré predstavujú osobitný fenomén posledných zvyškov ramien Váhu.

Nutné je preto posilniť hlavnú rastlinnú formáciu vážskej nivy (mäkký luh) dosadbou pôvodných druhov drevín popri bývalých ramenách, terénnych hranách, štrkoviskách, čo by pozitívne ovplyvnilo ekologickú stabilitu územia, zlepšilo vodohospodársky režim, znížilo sa nebezpečenstvo kontaminácie vody, zamedzilo by sa devastácii územia antropickým odpadom a zvýšila sa biodiverzita územia. Okolo vlastného toku rieky je potrebné založiť plochy lesných porastov zo stanovištno zodpovedajúcich drevín, ktoré budú plniť ekostabilizačno-produkčnú funkciu v krajine.

Keďže je minimálny predpoklad zlepšenia hydrologických pomerov v alúviu Váhu, treba uvažovať s prevodom mäkkého lužného lesa na brestovo-jaseňový tvrdý lužný les. Založiť porasty nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž kanála Váhu, po oboch stranách päty hrádze.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými, abiokomplexami v pásme agradácie a v medzihrádzovom priestore, vhodné na trvalé trávnaté porasty, nie ako orná pôda. Vylúčenie používania agrochemikálií. Likvidáciou a rozoráním trvalých trávnatých porastov by v inundačnom území mohlo dôjsť k splaveniu ornice a úplnej devastácii týchto plôch.

- Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany regionálneho biocentra Horná Streda a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.
- Návrh na zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast v k.ú. Horná Streda na hone Rúbanica a Za Váhom, v k.ú. Považany v hone Za Váhom.
- Skúmané územie je významnou zásobárňou podzemných vôd, preto je v celej inundácii nevyhnutné zakázať aplikáciu tekutých exkrementov, ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu vôd a spôsobujú dlhodobé ireverzibilné zmeny pôvodných trávnatých spoločenstiev.

Okrem nevhodného vodného režimu bráni zvýšeniu prírodných hodnôt a ekologickej stability inundácie enormné znečistenie vôd Váhu. Optimálny vodný režim a zlepšenie kvality vody sú základným predpokladom revitalizácie Váhu.

- Najzávažnejšou stavbou v nive Váhu je diaľnica, ktorá prechádza katastrálnym územím Hornej Stredy. Negatívne ovplyvňuje nadregionálny biokoridor, ktorý rieka Váh predstavuje.
- S tým súvisela aj ťažba štrku, ktorá by v únosnej miere mohla byť prospešná, pretože ňou vznikajú menšie vodné plochy, kolmé steny a odkryvy, čím sa môže zvýšiť druhová diverzita. Pri vysádzaní vegetácie okolo vyťažených jám použiť len pôvodné dreviny.
- Návrh ochranného pásu zelene pozdĺž oboch strán diaľnice.
- Územie je nevhodné pre budovanie skládok TKO.

Okrem energetického využívania vody sa ešte stále uvažuje aj s dopravným využitím tejto vodnej cesty, čo treba citlivo posúdiť z pohľadu ekologickej stability územia.

B.11.4.3 OPATRENIA SÚVISIACE S UMIESTNENÍM GOLFPARKU

V území katastra obce sa nachádza aj navrhovaný areál Golfparku, pre ktorý boli OÚ - odborom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom stanovené aj nasledovné podmienky, súvisiace s ochranou životného prostredia, environmentálnou ochranou a prvkami ÚSES v území:

- na území golfparku nebudú budované objekty a vysádzané porasty ktoré sú zdrojom potravy, alebo zhromaždiskom pre tie druhy vtákov, ktoré ohrozujú leteckú prevádzku. Výška budovaných objektov a novej výsadby nepresiahne 20 metrov nad terénomzmapovať biotopy na oboch pozemkoch parc.č.1325/6,1325/11 aby boli v pôvodnom stave zachované
- najcennejšie biotopy. Ide predovšetkým o xerotermné -suchomilné biotopy na najplytších pôdach a štrkových laviciach. Spoločenstvá na týchto biotopoch nesmú byť plánované ako jamkoviská, ich kosenie je možné, miestami až žiadúce a pri vhodnom prevádzkovaní golfového areálu môže táto činnosť prispieť k zvýšeniu druhovej diverzity v inundácii Váhu
- v areáli golfparku nesmú byť vysádzané nepôvodné druhy rastlín vrátane trávnych spoločenstiev a nepôvodné druhy živočíchov. Druhová skladba výsadby a výsevov podlieha v zmysle zákona č.287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- z dôvodu súčasť nadregionálneho biokoridoru európskeho významu a z vodohospodárskeho hľadiska nebude areál Golfparku oplotený
- výstavbou golfparku nebude dotknuté poľovné a rybárske právo, t. j. pozemky zostanú súčasťou poľovného a rybárskeho revíru

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI (PRIEMETY Z VÚC A NÁSLEDNÝCH DOKUMENTÁCIÍ)

B.12.1.1.1 Dopravné zariadenia cestnej dopravy

Os cestnej infraštruktúry tvorí cesta I/61 spájajúca významné sídla Piešťany, Nové Mesto n/Váhom, Trenčín. Cesta I/61 tvorí hlavnú os cestného systému územia, v južnej polohe ktorého sa napája v uzle Horná Streda na diaľničný úsek D-1. Svojou polohou v údolí rieky Váhu v pokračovaní severným smerom tvorí podmienky pre cestné spojenie Bratislava - Žilina. Trasa je vedená v kategórii C-7,5, resp. C-11,5/80.

B.12.1.1.1.1 Zhodnotenie cesty I/61 z hľadiska kapacity:

Pred uvedením diaľnice D-1 do plného profilu bolo zaťaženie cesty I/61 nasledovné:

Cesta I/61	RPDI voz./24 hod	
Sčítací úsek	80250	80257
r.1990	4224	8120
r.1995	3279	10778

Cesta I/61 vo svojom špičkovom zaťažení sa pohybovala na hranici kapacity, čo opodstatňuje už realizovanú diaľnicu D-1 v území. Realizácia diaľnice v plnom profile od roku 2000 predstavuje výrazný kvalitatívny skok, ktorý výrazne zmení využívanie cesty I/61, ktorá prevzala tzv. lokálnu dopravu. Po uvedení diaľnice D-1 do plného profilu bolo zaťaženie cesty I/61 v roku 2000 nasledovné:

Cesta I/61	RPDI voz./24 hod	
Sčítací úsek	80250	80257
r.2000	4577	4172

Realizáciou diaľnice D-1 v úseku Horná Streda došlo k poklesu intenzity dopravy až o 75% v spoločnom koridore týchto komunikácií. Jej súčasné kapacitné parametre budú vyhovovať pre výhľadové obdobie.

B.12.1.1.1.2 Hodnoty ekvivalentných hladín hluku cesty I/61 v obci Horná Streda

V závislosti na jestvujúcom dopravnom zaťažení v roku 2000 a predpokladanom výhľadovom zaťažení v roku 2015 budú nasledovné ekvivalentné hladiny hluku L_{Aeq} v zastavanom území obce nasledovné:

S	X	L_{Aeq}	60dB(A)	55dB(A)
voz/24h	vypoč.(voz)	(dB(A))	(m)	(m)
r.2000-4172	425	66,3	20,5	40,5
r.2015-7259	586	67,7	25,0	49,0

B.12.1.1.1.3 Priemet rezortných zámerov

Rozvojové zámery berú do úvahy aktuálne finančné možnosti národného hospodárstva a uprednostňujú realizáciu diaľničných ťahov zaradených do medzinárodnej cestnej siete. Uvedením diaľnice D-1 od Hornej Stredy smerom na Žilinu sa postupne odľahčuje priebežná doprava cez sídla, a tým sa zlepšuje plynulosť a bezpečnosť dopravy, ktorá svojim negatívnym vplyvom výrazne ovplyvňovala rozvoj jednotlivých sídiel.

B.12.1.1.2 Dopravné zariadenia železničnej dopravy

Hlavnú os systému železničných tratí tvorí trasa trate č.120, spájajúca Bratislavu, Piešťany, Nové Mesto n/V, Trenčín, Žilinu. Patrí medzi magISTRálne železničné Ťahy a je zaradená do siete medzinárodných železničných tratí AGC/AGTC s označením E 63/C-E63. Tvorí hlavnú železničnú trasu vnútroštátneho a medzinárodného významu. V medzinárodnej doprave osobnej je využívaná systémami EC a IC, v medzinárodnej doprave nákladnej je zaradená do trás AGTC. Trať je dvojkolažná, plne elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25 kV/50 Hz. Pozostáva z viacerých nesúrodých rýchlostných traťových úsekov. Maximálna traťová rýchlosť je 120 km/hod. s miestnymi obmedzeniami až na 70 km/hod. Jej technická vybavenosť je na hranici morálneho a fyzického opotrebenia. Na základe poznania zámerov zvýšenia traťovej rýchlosti na rýchlosť $V=$ do 160 km/hod možno túto dosiahnuť na dĺžke prieťahu cez riešené územie.

Priemerný počet vlakov na úseku Leopoldov - Nové Mesto n/V obojsmerne za 24 hod v období 1993/1994 bol 92,4 (osobná doprava 53,6, nákladná doprava 38,8). V období 1994/1995 bol v jednom smere 53/13 (osobná doprava 31, nákladná 22/13), v druhom 52/16 (osobná doprava 32, nákladná 20/16) číslo za zlomkovou čiarou udáva počet vlakov idúcich podľa potreby. V súčasnom období 2000/2001 je priemerný počet vlakov v tomto úseku obojsmerne za 24 hod 109,6 (osobná doprava 62,5, nákladná doprava 42,2, rušne 4,9).

B.12.1.1.2.1 Priemet rezortných zámerov

V súvislosti s rozvojom NH SR a jeho integrácie do medzinárodných európskych štruktúr, ako aj v súvislosti s uzáviermi 2. paneurópskej konferencie európskych ministrov dopravy o transeurópskych dopravných koridoroch strednej a východnej Európy, železničná trať č.120 bola zaradená do systému týchto koridorov. Okrajom riešeného územia je projektovaná úprava železničnej trate č.120 podľa spracovanej projektovej dokumentácie – Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 47,55-100,500, pre rýchlosť do 160 km/h. Na túto stavbu bolo vydané územné rozhodnutie vydané OÚ Piešťany odborom ŽP-Výst 200/01269-Ma dňa 12.04.2000 a vypracovaná dokumentácia pre stav. povolenie. Súčasťou riešenia tejto dokumentácie je i mimoúrovňové križovanie cesty do Pobeďima a peší podchod na železničnú stanicu. Túto realizačnú fázu treba ponímať ako významnú koncepčnú zmenu, ktorá nebude mať charakter strategický, ktorým bude implantácia vysokorýchlostnej železničnej trate na rýchlosť $V>200$ km/hod do medzinárodného dopravného koridoru, tvoriaceho súčasť transeurópskych dopravných koridorov.

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle Zákona č.164/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov § 7 -60m od osi krajnej koľaje obojstranne.

V obytnej zóne, ktorá sa nachádza v kontakte so žel. traťou je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu negatívnych hlukových pomerov v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. V proj dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú.

S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 a 4a predmetného územného plánu.

Na základe vyjadrenia Železnice SR GR odb.stratégie v ÚPN obce H.Streda je potrebné rešpektovať:

- a) súčasne zariadenia ŽSR, správcom ktorých sú: Správa železničných tratí a stavieb Trenčín, Správa telekomunikačnej a zabezpečovacej techniky Leopoldov, Správa energetiky a elektrotechniky Bratislava
- b) rozvojové zámery ŽSR navrhnuté v DSP.
- c) koridor vysoko rýchlostnej trate v zmysle vyššie uvedenej štúdie. Ak koridor zasahuje do k.ú. obce. je potrebné požiadať o vyjadrenie aj MDPT SR.
- d) IBV musí rešpektovať súčasné zariadenia železnice, ako aj navrhovanej modernizovanej trate. Jednotlivé domy v ochrannom pásme dráhy (60 m od osi krajnej koľaje) musia byť navrhnuté tak, aby zohľadňovali negatívne účinky železničnej prevádzky (hluk, otrasy...).
- e) akékoľvek investične počiny v ochr.pásme dráhy prerokujú jednotliví investori so správcami zariadení a dokumentáciu pre územne rozhodnutie predložiť na vyjadrenie
- f) križovanie cestných komunikácií štátnych ciest so železničnou traťou požadujú navrhnuť mimoúrovňovo a zosúladiť ich s nimi pripravovanými stavbami,
- g) križovanie inžinierskych sietí s traťou ŽSR musí rešpektovať pripravovanú modernizáciu trate,
- h) prípadné nejasnosti je potrebné konzultovať s ich odborom.

B.12.1.1.3 Dopravné zariadenia leteckej dopravy

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany schválených v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. (rozhodnutie a situácia OP m 1:25 000 sú prílohou vyjadrenia). Uvedené ochranné pásma sú zapracované v grafickej časti vo výkresoch č.1.2.3.,

B.12.1.1.4 Dopravné zariadenia vodnej dopravy

Sklonové pomery a vhodný odtokový režim umožňujú využitie rieky Váh pre výstavbu vodnej cesty, s ktorou je výhľadovo v území uvažované. V súčasnosti je na rieke Váh vybudovaných 15 vodných elektrární. V riešenom území sa nachádza kaskáda. Kostolná - Nové Mesto n/V - Horná Streda na pravostrannom derivačnom kanále Váhu, dlhá 38,5 km, s nádržou nad haťou v Trenčianskych Biskupiciach. Na kaskáde sa využíva pre energetiku prietok 180 m³/sec. Pri vodnej elektrárni Horná Streda je nedobudovaná plavidlová komora.

B.12.1.2 DOPRAVA

B.12.1.2.1 Nadradená dopravná infraštruktúra

Tvorba nadradeného dopravného systému si vyžaduje rezervovať potrebné územné koridory a nepripustiť ich zabratie inými aktivitami. Realizácia diaľnice D-1 podstatným spôsobom ovplyvnila rozvoj sídla. Ostatné cesty I. - III. triedy situované v riešenom území budú predmetom rekonštrukcií a údržby, ktorých cieľom musí byť zlepšenie stavebno-technického stavu vozoviek, úpravy trasovacích prvkov, hlavne smerových, za účelom zlepšenia jazdných charakteristík príslušných trás.

Z hľadiska ochrany životného prostredia musí sa preukázať, že na prietahoch ciest I. a II. triedy nebudú pod vplyvom cestnej premávky vo výhľade u obytnej a občianskej zástavby, zdravotníctva, školstva a iných chránených priestorov prekračované najvyššie prípustné koncentrácie najzávažnejších škodlivín v ovzduší v zmysle platných hygienických

predpisov. V prípade pozitívneho výsledku hodnotenia, realizácia cestného obchvatu je nutná.

Železničná trať č.120 tvorí súčasť európskych železničných koridorov. Jej dopravný význam vyvoláva potrebu jej modernizácie na traťovú rýchlosť do $V=160$ km/hod. V súčasnej dobe je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Navrhovaná modernizácia tejto trate sa môže uskutočniť pri minimalizácii záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu. S ohľadom na medzinárodný význam a potrebu jeho udržania, navrhuje sa pre výhľadové obdobie nová trasa železničnej trate na traťovú rýchlosť $V>200$ km/hod v súlade s európskym rozvojom vysokorýchlostných železničných tratí.

B.12.1.2.1.1 Výhľadové intenzity pozemných komunikácií

Výhľadové zaťaženie cesty I/61 bude významne ovplyvnené diaľnicou D-1. Zaťaženie diaľnice vychádza z celoštátneho sčítania dopravy (SSC Bratislava-2000 a z koncepcnej štúdie Diaľnice D-1 Bratislava-Ladce-2001) bolo a bude v nasledovných predpokladoch:

Zaťaženie cestnej siete –RPDI (S/24h)			
Diaľnica D-1	Piešťany-Horná Streda	Horná Streda-Lúka	Cesta I/61
r.2000	9821	12875	4172
r.2005	15125	19828	5382
r.2010	20330	25652	6550
r.2015	22687	29742	7259
r.2025	24062	31544	7802

Dopravná intenzita na D-1 a ceste I/61 v roku 2015 sa predpokladá v rozdelení 80:20.

B.12.1.2.1.2 Riešenie obce

Horná Streda je na širšie okolie dopravne napojená cestnou a železničnou sieťou. Okrem zrealizovanej diaľnice D/1 toto napojenie zabezpečuje a bude zabezpečovať cesta I/61, ktorá tvorí aj hlavnú komunikačnú kostru obce. Na ňu sú napojené miestne, obslužné komunikácie, ktoré svojím šírkovým usporiadaním zodpovedajú potrebám a ich významu. Vychádzajúc zo zásad vypracovania územného plánu a filozofie zachovania charakteru obce doporučujeme:

- prietahová št.cesta I/61 ostane v pôvodnom šírkovom usporiadaní aj vo výhľadovom období t.j.C11,5/80 v extraviláne, resp.MZ 14/60 v prietahu zastavaným územím. Jej kapacitná priepustnosť bude vyhovovať i pre výhľadové obdobie.(r.2015). Jej ochranné pásmo mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie. Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo závislé na prípustnom hygienickom štandarde-hluková hladina 60 dB/A pre novú zastavbu pozdĺž prietahovej trasy a je pre súčasnosť 20,5m resp. pre výhľad 25,0m od osi komunikácie.

- cesta do Pobeďima je navrhovaná s cestným nadjazdom nad železnicou (projektovaná úprava železničnej trate č.120 podľa spracovanej projektovej dokumentácie – Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom)

- miestne účelové komunikácie organizačne a legislatívne preklasifikovať do siete nemotoristických komunikácií funkčná trieda D-1. Ide o skľudnené komunikácie v zmysle vyhlášky STN 736110, za vopred stanoveného režimu. Chodci a motorové vozidlá využívajú spoločnú komunikáciu, kde chodci majú prioritu a preto je potrebné na týchto komu-

nikáciách zabezpečiť max. povolenú rýchlosť 30 km/hod. s vhodne osadenými dopravnými značkami.

Opatrenia sa týkajú komunikácií v jestv. zástavbe. V novej zástavbe doporučujeme dodržiavať STN 736110 a navrhovať komunikáciu C MO 8/40, MO 7, prípadne MO 5, za podmienok stanovených touto normou:

- obslužná komunikácia C MO 8/40 s chodníkom pre peších, pre napojenie výrobnéj zóny
- v novej zástavbe budú riešené ukludnené komunikácie v zmysle STN 736110, v nadväznosti na charakter a spôsob zástavby, to znamená pri obojstrannej obslužnej komunikácii kategóriu M8 s prihliadnutím na potreby chodcov.Šírka stavebnej čiary pre navrhovanú zástavbu pri obslužnej komunikácii by nemala klesnúť pod vzdialenosť 18,0m
- realizáciou diaľnice D/1 sa odľahčila tranzitná dopravná záťaž, a to vo výhľade až v pomere 80/20. Týka sa to najmä nákladnej dopravy, ktorá klesne na 15% podielu z celového denného dopravného zaťaženia na štátnej ceste I/61. Tento pokles umožní z obytníť zástavbu pozdĺž prieťahovej štátnej cesty
- v rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom motorizácie 1:3,5 až 1:5, pričom navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch, golfový areál bude mať vlastné parkovanie
- verejná doprava bude zabezpečovaná autobusmi SAD (prípadne novej regionálnej spoločnosti), s autobusovými zástavkami v jestvujúcich polohách
- obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou
- diaľnica D/1 je vedená západným okrajom k.ú. obce, jej základné parametre
 - o kategória D 26,5 /120
 - o návrhová rýchlosť 120 km / hod.
 - o ochranné pásmo-100m od osi krajného jazdného pruhu.

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

B.12.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou.

Zdroj pitnej vody pre obec, ktorý je aj zároveň dotačný zdroj pre skupinový vodovod Nové Mesto n.V. bude vodný zdroj – vrtná studňa HFN-1, na ktorý vydal OU Trenčín – štátny obvodný hygienik záväzný posudok č. 2223-213/95 zo dňa 19.5.1995. Vrt HFN-1 sa nachádza v severnej časti obce na obecnom pozemku pri sútoku Biskupického a Čachtického kanála. Prieskumné práce pozostávali z jedného hydrogeologického vrtu HFN-1 hĺbky do 100 m, zabudovanou definitívnou zárubnicou do hĺbky 60 m priemeru 324 mm. Zbývajúca časť do 100 m je priemeru 219 mm. Perforácia vo vrte je umiestnená v hĺbke 65-90 m. Čerpacia skúška bola prevedená 28 dňová, ktorá po vyhodnotení stanovila doporučený odber $Q = 6$ l/s a po prevedení analýz na odobratých vzorkách bolo zistené, že voda vyhovuje fyzikálno-chemickým vlastnostiam pre pitnú vodu. Pre bakteriologickú závadnosť bola doporučená úprava vody chlôrovaním.

V roku 2000 bol prevedený doplnený hydrogeologický prieskum vrtu HFN-1, ktorý potvrdil, že vody vyhovujú doporučenej STN 74 71 11 Pitná

voda a PHO stanovené hydrogeologickým prieskumom z r. 1994 možno uplatniť v takom rozsahu ako bolo stanovené.

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja je rozdelené na PHO I. stupňa o rozmere 20 x 20 m a PHO II. stupňa o rozmere 100 x 100 m, ktoré bude oplotené.

Vodný zdroj je konštruovaný tak, aby zachytil hlbšie vodné horizonty neogenných štrkov a štrčikov s napätou hladinou. Umiestnenie zdroja je v strede štvorca PHO II. stupňa. Pre režim v rámci ochranných pásiem platia zásady v zmysle Úpravy č. 17/1979 o základných hygienických zásadách na zriaďovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou.

Vodohospodárske dielo bude obsahovať tieto objekty: šachtu nad zdrojom, vodojem s manipulačnou komorou, akumulačnú nádrž o obsahu 2 x 250 m³, šachtou na umiestnenie AT stanice, odpadné potrubia, oplotenie, spevnené plochy a sadové úpravy, miestnosť pre chlórovací zariadenie a NN rozvodňu. Tieto objekty budú osadené v PHO II. stupňa na školskom pozemku, ktorý je majetkom obce. Vyústenie odpadového potrubia DN 200 z vodojemu bude do Čachtického kanála.

Jestvujúci vodný zdroj pri škole nie je v súčasnosti pre svoju závadnosť použiteľný.

Rozvodná vodovodná sieť v Hornej Strede je napojená na výtlačné potrubie z AT stanice.

Celková dĺžka vodovodnej siete je cca 11 000 m,
z toho tlakové potrubie DN 150 dl. cca 3000 m, tlakové potrubie DN 100 dl. cca 7000 m

Jednotlivé vetvy vodovodného potrubia budú zokruhované. Vodovodná sieť bude uložená v jednej ryhe s kanalizačným potrubím v rôznych výškových horizontoch. Trasy vodovodu a kanalizácie budú situované tak, aby nedochádzalo k rozkopávkam spevnených plôch. V Bratislavskej ceste budú potrubia uložené po obidvoch stranách štátnej cesty v odstavných pásoch. Požiarna potreba bude zabezpečená podzemnými hydrantmi umiestnenými na vonkajších vodovodných vetvách v maximálnej vzdialenosti 100 m.

Potreba vody pre obecný vodovod je stanovená podľa Metodického pokynu č. 25-MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad (platný od roku 09/95 – odsek II – použité spriemerované parametre SR pre súčasnosť a výhľad rok 2030.

Potom:

Qpriemerné l/s	= 3,7	výhľad 4,3
Qmax l/s	= 5,3	výhľad 6,2
Qh l/s	= 10,6	výhľad 12,4

Doporučená výdatnosť zdroja Qčerp = 6,0 l/s bude postačujúci aj na výhľad pri potrebe cca 185 l/deň na pripojeného obyvateľa najviac však 520 m³/deň, čo je súčasná doporučená kapacita vrtu.

Prietok vo vodovodnej sieti je dimenzovaný podľa doporučených STN 75 54 01 – N Navrhovanie vodovodných potrubí čl. 10 a normy STN 73 08 73 Požiarna vodovody čl. 21, potom: Qmax + Q požiarne = 6,20 + 10,0 = 16,20 l/s.

Technické požiadavky na sieť – podľa doporučenej STN 75 54 01 musia spĺňať tieto požiadavky:

Hydrotechnický pretlak v zásobnej sieti musí byť v mieste požiaru (b. čl. 9) 0,25 MPa pri nižšej zástavbe a v odľahlých miestach môže sa pretlak znížiť na 0,10 MPa (čl. 14).

Maximálny pretlak v najnižších miestach na vodovode nemá prevyšovať 0,6 MPa.

Vodojem – návrh akumulácie podľa doporučenej STN 73 66 50 – Vodojemy.

Druh vodojemu zásobný s využiteľným objemom sa stanoví ako súčet objemov pre:

- a) z vyrovnania rozdielov medzi prítokom a odberom z VDJ
výhľad 20 % z maximálnej dennej potreby, čo je 110 m³
 - b) zaistenie vody pre požiar – 110 m³
 - c) zaistenie vody pri poruche na vodovodnej sieti – 90,0 m³
- Celkom 330,0 m³

Vodomerné prípojky pre rodinné domy budú tlakové DN 25 pre občiansko-technickú vybavenosť DN 50, DN 80. Ukončenie prípojok bude na súkromných pozemkoch. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

Ekonomické zhodnotenie stavebných nákladov

Areál VZ, vodojem 2 x 250 m ³	10 000 000 Sk
<u>Vodovodná sieť</u>	<u>61 000 000 Sk</u>
Celkom	71 000 000 Sk

B.12.2.2 ODPADOVÉ VODY

Uvažuje sa s delenou kanalizáciou na vody dažďové a vody splaškové

Dažďové vody z časti obce sú odvádzané do Biskupického kanála. Splašková kanalizácia, ktorá je vo výhľade, bude odvádzat' všetky splaškové vody do ČOV a bude budovaná len pre obec Horná Streda.

B.12.2.2.1 Dažďové vody

Delíme ich na vody z jestvujúcej zástavby obytných domov a občianskej vybavenosti a na vody z parkovísk a miestnych komunikácií. Vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do vsakov, alebo povrchovo do jestvujúcich priekop a cez tieto do vodných tokov. Vody z miestnych komunikácií sú odvádzané vpustami zaústenými do jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie so zaústením do Biskupického kanála. Pre zachovanie a ochranu prírodnej zelene v zastavanom území je potrebné, aby vody boli na súkromných pozemkoch sústreďované v nádržiach a používané na polievanie.

Nové lokality parkovísk a závody s ťažkým vozovým parkom musia byť opatrené odlučovačmi ropných látok v prípade zaústenia do recipientov, alebo do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Rozvoj výrobnjej sféry v obci Horná Streda, ktorý by produkovali látky škodiace spodným vodám, musí zabezpečiť úpravu znečistenej vody tak, aby spĺňali požiadavky platného rozhodnutia na ochranu všetkých vôd v ochranných pásmach. Nakoľko obec Horná Streda leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov Piešťany, Orvište, Červené vrbý, z toho vyplýva, že vody z tohto územia nesmú byť znečisťované ropnými ani inými nebezpečnými látkami škodiacimi vodám v recipientoch a spodným vodám. Podľa režimu pre ochranné pásma platia zásady v zmysle Upravy č. 17/1979 o základných hygienických zásadách na zriaďovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou.

B.12.2.2.2 Splaškové vody

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žúmp alebo do septikov, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska vodotesnosti. Nakoľko sa obec nachádza v II. vonkajšom ochrannom

pásme je nutné, aby sa obci vybudovala stoková sieť s prečistením v ekologickej ČOV. Stavba ČOV musí byť opatrená monitorovacím zariadením na ochranu spodných vôd.

Vybudovanie vodohospodárskeho diela je pre obec veľká finančná záťaž a preto uvažujeme rozdeliť dielo na dva ucelené celky v jednej stavbe.

Prvý ucelený celok bude výstavba ČOV s objektami čerpacej stanice, prevádzkovej budovy, združeného objektu, odberného objektu, kalojemu, NN prípojky a prípadná rekonštrukcia trafostanice, prístupová komunikácia, terénne úpravy, oplotenie, osvetlenie ČOV a výustná stoka. Pri voľbe ČOV sa musí zohľadniť dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu, jeho zahustením a mechanickým odvodnením. ČOV musí mať odberný objekt na prijímanie dovezeného kalu. Vyústenie prečistených vôd z ČOV je možné do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z diaľnice D1 alebo priamo do Biskupického kanála.

Základné parametre pre návrh ČOV na súčasnosť a výhľad do r. 2030

	Výhľad	Súčasnosť
Denné množstvo odpadových vôd	455,1 m ³	355,7 m ³
Denný prítok	5,3 l/s	4,1 l/s
Maximálne množstvo Q _m	7,1 l/s	5,5 l/s
Maximálne hodinové množstvo Q _h	14,1 l/s	11,1 l/s
Nočný priemer Q _n	3,4 l/s	2,9 l/s
Denná produkcia BSK ₅	143,0 kg	134,0 kg
Špecifické znečistenie	314 mg BSK ₅ /l	307 mg BSK ₅ mg/l
Denné množstvo NL	131,1 kg	100,4 kg
Špecifické znečistenie	288,0 mg NL/l	282 NL/l
Denné množstvo dusíkatých látok	15,9 kg/d	12 kg/d
Špecifické znečistenie	35,0 mg NH ₄ /l	35 l
Počet ekvivalentov	2383 osôb	1825 osôb

Územie na výstavbu ČOV sa nachádza v intraviláne na južnom okraji obce a pri severnej strane areálu fy Macha s.r.o. Horná Streda a vo vzdialenosti cca 20 m od pravej brehovej čiary Biskupického kanála. Územie má rovinný charakter z časti užívaný ako poľnohospodárska pôda. Zbývajúca časť územia tvorí mŕtve rameno Váhu. Stavba si vyžiada trvalý záber z PPF o ploche cca 0,25 ha a dočasný záber cca 1,20 ha. Z plochy je potrebné odstránenie vysokej zelene. Po vybudovaní ČOV sa terén upraví zelenými plochami a vysadí sa výsadba stromčekov a kríkov. Oplatená časť ČOV bude cca 2500 m².

Druhý ucelený celok stavby rieši výstavbu stokovej siete po obci a odvedenie splaškových vôd do ČOV. Charakter územia je rovinný a preto je nutné stokovú sieť navrhnuť s úsekovým spádom a v spádových uzloch je nutné osadiť čerpacie šachty, ktoré zabezpečia zdvihnutie vody a ďalší prítok môže byť opäť gravitačný.

Celková dĺžka kanalizačnej siete 10 500 m z toho DN 400 cca 2000 m, DN 300 8400 m, tlakové potrubie cca 100 m. V prípade malých unášacích rýchlostí a unášacích síl je nutné preplachovanie potrubia cez kanalizačné šachty.

Kanalizačné prípojky budú budované súčasne od uličnej stoky po oplatenie nehnuteľnosti z potrubia DN 150.

Vodohospodárske dielo musí akceptovať všetky požiadavky ochranných pásiem vodných zdrojov, diaľnice, 22 kV vedenie, VVN vedenie.

Stoková sieť a vodovodná sieť bude uložená v jednej ryhe.

Ekonomické zhodnotenie stavebných nákladov	
I. ucelený celok ČOV	8 000 000 Sk
II. ucelený celok Stoková sieť	69 000 000 Sk
Náklady celkom	77 000 000 Sk

B.12.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Plynofikácie obce Horná Streda prispela k ozdraveniu ovzdušia a k zníženiu škodlivých exhalátov v ovzduší. Využitie plynu je na varenie, prípravu TUV a vykurovanie rodinných domov a objektov občiansko-technickej vybavenosti. V súčasnosti je na STL napojených 400 rodinných domov.

Plynofikácia obce bola realizovaná v štyroch etapách výstavby, ktoré projekčne pripravil SPP Bratislava, odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, po zrealizovaní celej stavby prevzal SPP odštepny závod Nové Mesto n/V. do svojej prevádzky.

Hlavné zásobovanie obce Horná Streda je z VTL plynovodu DN 300, oceľ PN 25, ktorý vedie za traťou ŽSR Žilina – Bratislava oceľovou prípojkou VTL DN 80, DN 25 dĺžky 960 m do regulačnej stanice, ktorá je spoločná pre obec Horná Streda a Brunovce a je vybudovaná v blízkosti vodnej elektrárne a Čachtického kanála. Prípojka VTL križuje trať ŽSR, diaľkový a miestny kábel ŽSR. Rozvody STL po obci sú prevedené z rúr oceľových DN 100, 80, 50 o tlaku 0,3 MPa v celkovej dĺžke 9 355. Prípojky k domom sú DN 32. Trasy plynovodu vedú krajom po oboch stranách štátnej cesty I/61 a miestnych komunikáciách v jej krajoch, v chodníkoch a zelených plochách.

B.12.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

B.12.2.4.1 Rozvod elektrickej energie VN – skutkový stav

Katastrálnym územím obce Horná Streda prechádza vzdušné 22 kV vedenie, z ktorého sú pripojené jestvujúce transformačné stanice. 22 kV linka je súčasťou prepojenia Vážskych kaskád od Nového Mesta nad Váhom smerom na Piešťany. Vzdušná linka prechádza okrajom obce Horná Streda a Biskupického kanála.

Z jestvujúcej hydrcentrály Horná Streda vychádza vzdušná VVN linka, ktorá však nezasahuje do katastrálneho územia Horná Streda.

S uvedenými linkami sa neuvažuje žiadna prekládka ani rekonštrukcia, nakoľko sa nachádzajú v nezastavanom území obce.

B.12.2.4.2 Rozvod elektrickej energie NN – skutkový stav

Zásobovanie obce Horná Streda elektrickou energiou je z troch transformačných staníc, ktoré sú v správe ZSE RZ Trenčín. Transformačné stanice sú pripojené do energetického systému primárnej vzdušnej linky 22 kV. Vývody z transformačných staníc sú riešené vzdušnými sekundárnymi linkami podĺž miestnych komunikácií na betónových a drevených podperných bodoch, vzdušné linky sú v prevažnej miere zaokruhované, aby bolo rovnomerné zaťaženie transformačných staníc a nevznikol veľký úbytok napätia v sieti.

Na základe konzultácii na ZSE RZ Trenčín sa v najbližších rokoch neuvažuje s rekonštrukciou sekundárných sietí, len s výmenou drevených podperných bodov za betónové. V prípade individuálnej bytovej výstavby na miestnej komunikácii, ktorá je súbežná s traťou ČSD sa uvažuje

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	pozn.
1	bývanie	16,146	188	47			
2	bývanie	2,598	86	21			
3	bývanie	7,8728	316	79			
4	bývanie, cínorín, šport	13,621	194	49			
5	vybavenosť	3,4826					jestvujúca
6	polyfunkcia: bývanie+vybavenosť	5,5810	38		16		
7	výroba	7,7488				330	
8	výroba	20,5600					
9	výroba	0,8580					
10	šport a rekreácia (Golfový areál)	73,0752					
11	bývanie	2,4	100	25			
12	bývanie	0,5	24	6			
	spolu	154,4434	946	227	16	330	

B.12.2.7.2 Vodovod

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude z vlastného vodohospodárskeho diela, ktorý obec plánuje budovať. V spracovaných štúdiách a projektoch sa uvažovalo so zásobovaním všetkých nových lokalít.

Rozvod vody bude z rúr DN 100, ktorý bude vedený v nových uliciach a v zelených plochách. Rozvod bude zabezpečovať aj požiarnu potrebu vody cez podzemné hydranty vo vzdialenosti max. 80 m.

Zásobovanie rodinných domov, bytových jednotiek a priemyselnej zóny bude cez vodovodné prípojky DN 25, DN 50, a DN 80, ktoré budú ukončené vodomernou šachtou umiestnenou na súkromných pozemkoch.

B.12.2.7.2.1 Lokalita č. 1

Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

Qp - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 188 $188 \times 230 = 43\,240$ l/deň = 0,5 l/s

Qm = 0,05 x 1,40 = 0,70 l/s

Qh = 0,07 x 1,80 = 1,26 l/s

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 100 dl. cca 300 m x 4 200 = 1 260 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 235 m x 2 100 = 493 000 Sk

Spolu 1 753 500 Sk

B.12.2.7.2.2 Lokalita č. 2

Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

Qp - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 86 $86 \times 230 = 19\,780$ l/deň = 0,23 l/s

Qm = 0,23 x 1,40 = 0,32 l/s

Qh = 0,32 x 1,80 = 0,576 l/s

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 100 dl. cca 200 m x 4 200 = 840 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 42 m x 2 100	=	88 200 Sk
Spolu		928 200 Sk

B.12.2.7.2.3 Lokalita č. 3

Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

Qp - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 316 $316 \times 230 = 72\,680$ l/deň = 0,84 l/s

Qm = 0,84 x 1,40 = 1,18 l/s

Qh = 1,18 x 1,80 = 2,12 l/s

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 100 dl. cca 700 m x 4 200 = 2 940 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 280 m x 2 100 = 588 000 Sk

Spolu 3 528 000 Sk

B.12.2.7.2.4 Lokalita č. 4a,b

Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

Qp - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 194 $194 \times 230 = 44\,620$ l/deň = 0,52 l/s

Qm = 0,52 x 1,40 = 0,73 l/s

Qh = 0,73 x 1,80 = 1,31 l/s

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 100 dl. cca 800 m x 4 200 = 3 360 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 295 m x 2 100 = 619 500 Sk

Spolu 3 979 500 Sk

B.12.2.7.2.5 Lokalita č. 6

Výpočet potreby vody pre rozvoj územia podľa lokalít

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

Qp - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 38 $38 \times 230 = 8\,740$ l/deň = 0,1 l/s

Qm = 0,1 x 1,40 = 0,14 l/s

Qh = 0,14 x 1,80 = 0,25 l/s

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 100 dl. cca 100 m x 4 200 = 420 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 20 m x 2 100 = 42 000 Sk

Spolu 442 000 Sk

B.12.2.7.2.6 Lokality č. 7, 8 a 9

sú určené pre rozvoj občianskej vybavenosti, kultúru a podnikateľské aktivity

Výpočet potreby vody podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

Počet zamestnancov - celkom 330

Skupina a druh potreby

I. Administratíva, obchody, sklady 65 osôb

Zamestnanci každého druhu 65 osôb x 60 l/os/deň = 4 230 l/deň

Skupina VI . Služby obyvateľstva

a) Prevádzky miestneho významu, kde sa voda nepoužíva k výrobe
30 zam. x 80 l/zam/deň = 2 400 l/deň

b) Prevádzky špinavé a prašné
5 zam. x 180 l/zam/deň = 900 l/deň

g) drobné výrobné, kde sa voda používa k výrobe
150 zam. x 200 l/deň = 30 000 l/deň

Podnikateľské aktivity - malé závody - priemysel

1. špinavé prevádzky 30 zam. x 220 l/zam/deň = 6 600 l/deň

2. čisté prevádzky 50 zam. x 120 l/zam/deň = 6 000 l/deň

Qp spolu 50 130 l/deň = 0,58 l/s

$$Q_m = 0,58 \times 1,40 = 0,812 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,812 \times 1,80 = 1,46 \text{ l/s}$$

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrúbie DN 100 dl. cca 300 m x 4 200	=	1 260 000 Sk
Prípojky DN 80, DN 50 dl. cca 60 m x 2 800	=	168 000 Sk
<u>Spolu</u>		<u>1 428 000 Sk</u>

B.12.2.7.2.7 Lokalita č. 11

Lokalita č.12 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na siete technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Výpočet potreby vody pre rozvoj podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 100

Q_p = priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody, k_d – koeficient dennej nerovnomernosti = 1,40

Q_h = maximálna hodinová potreba vody, k_h – koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

$$Q_p = 100 \times 230 = 23\,000 \text{ l/deň} = 0,26 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,26 \times 1,40 = 0,37 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,37 \times 1,80 = 0,67 \text{ l/s}$$

- Ekonomické zhodnotenie rozvoja

Prípojky DN 25 dl. cca 125 m x 2 100 = 262 500 Sk

Spolu 262 500 Sk

B.12.2.7.2.8 Lokalita č. 12

Lokalita č.12 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na siete technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Výpočet potreby vody pre rozvoj podľa Ústredného vestníka č. 23 úprava MLVH SSR a MZ SSR

1. byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom - 230 l/osoba/deň

- počet obyvateľov 20

Q_p = priemerná denná potreba vody

Q_m = maximálna denná potreba vody, k_d – koeficient dennej nerovnomernosti = 1,40

Q_h = maximálna hodinová potreba vody, k_h – koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

$$Q_p = 20 \times 230 = 4\,600 \text{ l/deň} = 0,053 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,053 \times 1,40 = 0,075 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,075 \times 1,80 = 0,134 \text{ l/s}$$

- Ekonomické zhodnotenie rozvoja

Potrubie DN 100 dl. cca 100 m x 4 200 = 420 000 Sk

Prípojky DN 25 dl. cca 100 m x 2 100 = 210 000 Sk

Spolu 630 000 Sk

B.12.2.7.3 Kanalizácia

Odvedenie splaškových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov, bytových jednotiek a podnikateľských aktivít bude kanalizačnými prípojkami DN 150, DN 200, zaústеныmi do uličnej kanalizácie DN 300, ktorá bude uložená v navrhovaných komunikáciách. Prečistenie splaškových vôd bude v ekologickej čistiarni odpadových vôd, ktorej projektová dokumentácia je už spracovaná a uvažuje aj s nárastom obyvateľstva vo výhlade.

Výpočet množstva splaškových vôd pre jednotlivé lokality:

B.12.2.7.3.1 Lokalita č. 1

Množstvo splaškových vôd: $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$

Q_p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,5 l/s

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4

$$Q_{maxd} = 0,5 \text{ l/s} \times 1,40 = 0,70 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo splaškových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$$

$$Q_r = 43,2 \text{ m}^3 \times 365 = 15\,768 \text{ m}^3/\text{r}$$

Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 188

$$BSK5 = 188 \times 60 \text{ g} = 11\,280 \text{ g/deň}$$

$$11\,280 \text{ g/deň}$$

$$\text{Špecifické organické znečistenie BSK5} = \frac{11\,280 \text{ g/deň}}{60,480 \text{ m}^3/\text{deň}} = 186,50 \text{ g/m}^3$$

$$BSK5 = 186,50 \text{ g/m}^3 \times 60,480 \text{ m}^3/\text{deň} = 11\,280 \text{ g/deň}$$

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

$$\text{Potrubie DN 300 dl. cca 300 m} \times 6\,500 \text{ Sk/m} = 1\,950\,000 \text{ Sk}$$

$$\text{Potrubie DN 150 dl. cca 235 m} \times 2\,800 \text{ Sk/m} = 658\,000 \text{ Sk}$$

$$\text{Spolu} = 2\,608\,000 \text{ Sk}$$

B.12.2.7.3.2 Lokalita č. 2

Množstvo splaškových vôd: $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$

Q_p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,23 l/s
 k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4
 $Q_{maxd} = 0,23 \text{ l/s} \times 1,40 = 0,322 \text{ l/s} = 27\,821 \text{ l/deň} = 27,821 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Ročné množstvo splaškových vôd Q_r
 $Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$
 $Q_r = 19,87 \text{ m}^3 \times 365 = 7\,252,55 \text{ m}^3/\text{r}$
 Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň
 Počet obyvateľov 168
 $BSK5 = 86 \times 60 \text{ g} = 5\,160 \text{ g/deň}$

$\text{Špecifické organické znečistenie BSK5} = \frac{5\,160 \text{ g/deň}}{27,821 \text{ g/m}^3} = 185,47 \text{ g/m}^3$

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 300 dl. cca 200 m x 6 500 Sk/m´	=	1 300 000 Sk
Potrubie DN 150 dl. cca 42 m x 2 800 Sk/m´	=	117 600 Sk
<u>Spolu</u>		<u>1 417 600 SK</u>

B.12.2.7.3.3 Lokalita č. 3

Množstvo splaškových vôd: $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$
 Q_p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,84 l/s
 k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4
 $Q_{maxd} = 0,84 \text{ l/s} \times 1,40 = 1,18 \text{ l/s} = 101\,952 \text{ l/deň} = 101,952 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Ročné množstvo splaškových vôd Q_r
 $Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$
 $Q_r = 72,576 \text{ m}^3 \times 365 = 26,49 \text{ m}^3/\text{r}$
 Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň
 Počet obyvateľov 316
 $BSK5 = 316 \times 60 \text{ g} = 18\,960 \text{ g/deň}$

$\text{Špecifické organické znečistenie BSK5} = \frac{18\,960 \text{ g/deň}}{101,952 \text{ m}^3/\text{deň}} = 185,96 \text{ g/m}^3$

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 300 dl. cca 700 m x 6 500 Sk/m´	=	4 550 000 Sk
Potrubie DN 150 dl. cca 280 m x 2 800 Sk/m´	=	784 000 Sk
<u>Spolu</u>		<u>5 334 000 SK</u>

B.12.2.7.3.4 Lokalita č. 4a,b

Množstvo splaškových vôd: $Q_{maxd} = Q_p \times k_d$
 Q_p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,52 l/s
 k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4
 $Q_{maxd} = 0,52 \text{ l/s} \times 1,40 = 0,73 \text{ l/s} = 63,072 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročné množstvo splaškových vôd Q_r
 $Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$
 $Q_r = 44,9 \text{ m}^3 \times 365 = 16\,398 \text{ m}^3/\text{r}$
 Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň
 Počet obyvateľov 194

BSK5 = 194 x 60 g = 11 640 g/deň		
	11 640 g/deň	
Špecifické organické znečistenie BSK5 = -----	= 185 g/m ³ BSK5	
	63,072 m ³ /deň	
Ekonomické zhodnotenie rozvoja		
Potrubie DN 300 dl. cca 800 m x 6 500 Sk/m´	=	5 200 000 Sk
Ekonomické zhodnotenie rozvoja:		
Potrubie DN 150 dl. cca 295 m x 2 800 Sk/m´	=	826 000 Sk
Spolu		1 122 600 Sk

B.12.2.7.3.5 Lokalita č. 6

Množstvo splaškových vôd: Q _{maxd} = Q _p x k _d		
Q _p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,14 l/s		
k _d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4		
Q _{maxd} = 0,14 l/s x 1,40 = 0,196 l/s		
Ročné množstvo splaškových vôd Q _r		
Q _r = Q _p x 365 dní		
Q _r = 12,096 m ³ x 365 = 4,415 m ³ /r		
Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň		
Počet obyvateľov 38		
BSK5 = 38 x 60 g = 2 280 g/deň		
	2 280 g/deň	
Špecifické organické znečistenie BSK5 = -----	= 188,43 g/m ³ BSK5	
	12,096 m ³ /deň	
Ekonomické zhodnotenie rozvoja:		
Potrubie DN 300 dl. cca 300 m x 6 500 Sk/m´	=	1 950 000 Sk
Potrubie DN 150 dl. cca 60 m x 2 800 Sk/m´	=	168 000 Sk
Spolu		2 118 000 Sk

B.12.2.7.3.6 Lokalita č. 7, 8, 9

Množstvo splaškových vôd: Q _{maxd} = Q _p x k _d		
Q _p - priemerné množstvo splaškových vôd 0,58 l/s		
k _d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4		
Q _{maxd} = 0,58 l/s x 1,40 = 0,812 l/s		
Ročné množstvo splaškových vôd Q _r		
Q _r = Q _p x 365 dní		
Q _r = 50,11 m ³ x 365 = 18 290 m ³ /r		
Denná produkcia BSK5 - 60 g/osoba/deň		
Počet zamestnancov 330		
BSK5 = 330 x 60 g = 19 800 g/deň		
	19 800 g/deň	
Špecifické organické znečistenie BSK5 = -----	= 282,21 g/m ³ BSK5	
	70,156 m ³ /deň	
Ekonomické zhodnotenie rozvoja:		
Potrubie DN 300 dl. cca 300 m x 6 500 Sk/m´	=	1 950 000 Sk
Potrubie DN 60 dl. cca 60 m x 2 800 Sk/m´	=	168 000 Sk
Spolu		2 118 000 Sk

B.12.2.7.3.7 Lokalita č. 11

Lokalita č.12 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na sieť technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Množstvo splaškových vôd: $Q_{\max d} = Q_p \times k_d$

Q_p – priemerné množstvo splaškových vôd 0,26 l/s = 22 464 l/deň = 22,46 m³/deň

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4

$Q_{\max d}$ – maximálne denné množstvo splaškových vôd

$Q_{\max d} = 0,26 \text{ l/s} \times 1,40 = 0,364 \text{ l/s} = 31,45 \text{ m}^3/\text{deň}$

Q_r - ročné množstvo splaškových vôd

$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$

$Q_r = 22,46 \times 365 = 8 197,90 \text{ m}^3/\text{r}$

Denná produkcia BSK₅ – 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 100

BSK₅ = 100 x 60 g = 6 000 g/deň

Špecifické organické znečistenie = $\frac{6 000 \text{ g/deň}}{31,45 \text{ m}^3/\text{deň}} = 190,78 \text{ g/m}^3 \text{ BSK}_5$

- Ekonomické zhodnotenie rozvoja

Potrúbie DN 150 dl. cca 125 m x 2 800 Sk/m´ = 350 000 Sk

Spolu 350 000 Sk

B.12.2.7.3.8 Lokalita č. 12

Lokalita č.12 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na sieť technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Množstvo splaškových vôd: $Q_{\max d} = Q_p \times k_d$

Q_p – priemerné množstvo splaškových vôd 0,053 l/s = 4 579 l/deň = 4,579 m³/deň

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti 1,4

$Q_{\max d}$ – maximálne denné množstvo splaškových vôd

$Q_{\max d} = 0,053 \text{ l/s} \times 1,40 = 0,075 \text{ l/s} = 6,48 \text{ m}^3/\text{deň}$

Q_r - ročné množstvo splaškových vôd

$Q_r = Q_p \times 365 \text{ dní}$

$Q_r = 4,579 \times 365 = 1 671,335 \text{ m}^3/\text{r}$

Denná produkcia BSK₅ – 60 g/osoba/deň

Počet obyvateľov 20

BSK₅ = 20 x 60 g = 1 200 g/deň

Špecifické organické znečistenie = $\frac{1 200 \text{ g/deň}}{6,48 \text{ m}^3/\text{deň}} = 185,18 \text{ g/m}^3 \text{ BSK}_5$

- Ekonomické zhodnotenie rozvoja

Potrúbie DN 300 dl. cca 100 m x 6 500 Sk/m´ = 650 000 Sk

Potrubie DN 150 dl. cca 100 m x 2 800 Sk/m´	=	280 000 Sk
Spolu		930 000 Sk

B.12.2.7.4 Dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií v nových lokalitách bude cez cestné rigoly, ktoré budú zaústené cez horské vpuste do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v obci, ktorá je zaústená do Biskupického kanála.

B.12.2.7.5 Plynofikácia

Jestvujúce zastavané územie je už plynofikované. Nové lokality budú napojené na tieto rozvody potrubím DN 80 a DN 50 uloženým v chodníkoch alebo zelených plochách popri komunikácii. Spracovaný generel pre obec a projekty podľa ktorých sa realizoval plynovod uvažovali s rozvojom obce a potrebou plynu až do roku 2015.

Výpočet potreby plynu pre rozvoj územia podľa lokalít

B.12.2.7.5.1 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 1

Počet rodinných domov: 47
 Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom - 3000 m³/rok
 47 x 3000 m³/rok = 141 000 m³ /rok
 Maximálna ročná potreba plynu je 141 000 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN80, DN50 dl.cca 300 m x 2 500 Sk/m´	=	750 000 Sk
Potrubie DN 25 dl. cca 235 m x 1 200 Sk/m´	=	282 000 Sk
Spolu		1 032 000 Sk

B.12.2.7.5.2 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 2

Počet rodinných domov: 21
 Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom - 3000 m³/rok
 21 x 3000 m³/rok = 63 000 m³ /rok
 Maximálna ročná potreba plynu je 63 000 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN80, DN50 dl.cca 200 m x 2 500 Sk/m´	=	500 000 Sk
Potrubie DN 25 dl. cca 42 m x 1 200 Sk/m´	=	50 400 Sk
Spolu		550 400 Sk

B.12.2.7.5.3 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 3

Počet rodinných domov: 79
 Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom - 3000 m³/rok
 79 x 3000 m³/rok = 237 000 m³ /rok
 Maximálna ročná potreba plynu je 141 000 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN80, DN50 dl.cca 700 m x 2 500 Sk/m´	=	1 750 000 Sk
Potrubie DN 25 dl. cca 280 m x 1 200 Sk/m´	=	336 000 Sk
Spolu		2 086 000 Sk

B.12.2.7.5.4 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 4a,b

Počet rodinných domov: 49

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom - 3000 m³/rok
 49 x 3000 m³/rok = 147 000 m³ /rok
 Maximálna ročná potreba plynu je 147 000 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN80, DN50 dl.cca 800 m x 2 500 Sk/m´	=	2 000 000 Sk
Potrubie DN 25 dl. cca 295 m x 1 200 Sk/m´	=	354 000 Sk
Spolu		2 354 000 Sk

B.12.2.7.5.5 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 6

Bytovky - počet bytových jednotiek: 16
 Maximálna ročná potreba plynu pre 1 bytovú jednotku - 1 500 m³/rok
 16 x 1 500 m³/rok = 24 000 m³ /rok
 Maximálna ročná potreba plynu je 24 000 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN 50 dl. cca 100 m x 2 500 Sk/m´	=	250 000 Sk
Potrubie DN 25 dl. cca 20 m x 1 200 Sk/m´	=	24 000 Sk
Spolu		274 000 Sk

B.12.2.7.5.6 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 11

Lokalita č.11 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na siete technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Počet rodinných domov : 25

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3200 m³/rok

25 x 3200 m³/rok = 80 000 m³ /rok

Maximálna ročná potreba plynu je 80 000 m³/rok

- Ekonomické zhodnotenie

Potrubie DN 25 dl. cca 125 m x 1 200 Sk/m´ = 150 000 Sk

Spolu 150 000 Sk

B.12.2.7.5.7 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 12

Lokalita č.12 leží na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Bude komunikačne sprístupnená z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojená na siete technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

Počet rodinných domov: 5

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3200 m³/rok

5 x 3200 m³/rok =16 000 m³ /rok

Maximálna ročná potreba plynu je 64 000 m³/rok

- Ekonomické zhodnotenie

Potrubie DN 80, DN 50 dl. cca 300 m x 2 500 Sk/m´ = 750 000 Sk

Potrubie DN 25 dl. cca 100 m x 1 200 Sk/m´ = 120 000 Sk

Spolu 870 000 Sk

B.12.2.7.5.8 Výpočet potreby plynu pre lokalitu č. 7, 8, 9

Občianska vybavenosť, priemysel, podnikateľské aktivity

Plynovodná sieť - maximálna hodinová potreba:

$$Sh_{max} = \frac{S_{roč}}{t_{prevádzka}}$$

S - ročná potreba plynu m³/rok
t - prevádzka 2 600 - 3000 h/rok

$$Sh_{max} = \frac{S_{roč}}{t_{prevádzka}} = \frac{628\,818}{3\,000} = 209\,606 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

letné mesiace cca 5 mesiacov 258 418 m³/rok
zimné mesiace cca 7 mesiacov 370 400 m³/rok
spolu 628 818 m³/rok

Maximálna ročná potreba plynu je 628 818 m³/rok

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Potrubie DN80, DN50 dl.cca 300 m x 2 500 Sk/m´	=	750 000 Sk
Potrubie DN 25 dl.cca 60 m x 1 200 Sk/m´	=	72 000 Sk
Spolu		822 000 Sk

B.12.2.7.6 Rozvody NN

V rámci územného plánu rozvoja obce Horná Streda sa v priebehu pätnástich rokov uvažuje s výstavbou individuálnej bytovej výstavby, ktorá je rozdelená do štyroch lokalít č. 1,2,3,4 čo predstavuje nárast spotreby elektrickej energie cca 1 300 kW.

Uvedený výkon je možné zabezpečiť z jestvujúcich transformačných staníc, ktoré sa nachádzajú v obci, pomocou jestvujúcich sekundárnych rozvodov, resp. výmenou transformátora na jestvujúcej transformačnej stanici.

V rámci lokality č. 6 sa uvažuje s vybudovaním 16 b.j., ktorá by predstavovala požiadavku zvýšenia výkonu elektrickej energie cca 80 kW, ktoré by boli kryté z jestvujúceho sekundárneho rozvodu NN.

V lokalitách č. 7 - 9 sa plánuje umiestnenie malých podnikateľských aktivít, ktoré by boli zásobované elektrickou energiou z novobudovanej transformačnej stanice. Transformačná stanica by bola umiestnená v lokalite č. 8 pod diaľnicou od Piešťan.

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:

Rozvody NN dl. cca 2100 m x 900 Sk		1 890 000 Sk
------------------------------------	--	--------------

Lokality č.11,12 ležia na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Budú komunikačne prístupné z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojené na sieť technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

B.12.2.7.7 Vonkajšie osvetlenie

Vybudovanie IBV v jednotlivých lokalitách si vyžaduje aj vybudovanie miestnych komunikácií v týchto lokalitách, čo predstavuje aj nové rozvody elektrickej energie a návazne umelé osvetlenie týchto komunikácií.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú káblové, vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť pomocou sadových osvetľovacích stožiarov. Vonkajšie osvetlenie sa prepojí na jestvujúce osvetlenie obce.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú riešené ako vzdušné, jednotlivé podperné body sa využijú ako podperné body pre upevnenie osvetľovacieho telesa na vonkajšie osvetlenie.

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:
Rozvody NN dl. cca 2100 m x 450 Sk 945 000 Sk

Lokality č.11,12 ležia na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Budú komunikačne sprístupnené z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojené na sieť technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

B.12.2.7.8 Slaboprúdové rozvody - telefón

Výstavby individuálnej bytovej sféry si vyžaduje rozšírenie kábelovej telekomunikačnej siete v lokalitách č. 3, 4 a 8. Sú to lokality prevážne na okrajových častiach obce. Podľa vyjadrenia Slovenských telekomunikácií je možné riešiť rozšírenie kábelovej telefónnej siete, nakoľko už v jestvujúcich rozvodoch je kapacita na pripojenie telefónnych účastníkov a tiež na novej ústredni na pošte.

V lokalitách, ktoré sú uvažované na IBV v obci je možnosť pripojiť telefónne linky z jestvujúcich, resp. rozšírených rozvodov slaboprúdu.

Ekonomické zhodnotenie rozvoja:
Rozvody slaboprúdové -telefón cca 2 100 m x 650 Sk 1 365 000 Sk

Lokality č.11,12 ležia na hranici katastrov obcí Horná Streda a Brunovce. Budú komunikačne sprístupnené z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa v intraviláne obce Brunovce a tiež napojené na sieť technickej infraštruktúry vybudovanej kontaktne v obci Brunovce.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1 OVZDUŠIE

Riešené územie VÚC Trenčianskeho kraja je nutné z hľadiska kvality ŽP charakterizovať ako málo až stredne znečistené, najmä časti okresov medzi ktoré patrí aj Nové Mesto nad Váhom a to vďaka absencií väčších zdrojov priemyselnej výroby.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku silného emisno-imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potencionálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

Prebraté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Tab. č. 2 Emisné zaťaženie Trenčianskeho kraja v členení podľa okresov

Okres	Počet VZZO	Počet prevádzková tefov VZZO	Počet SZZO	Počet prevádzkovatefov SZZO	Emisie v t/rok			
					SO ₂	NO _x	CO	TL
Nové Mesto nad Váhom	2	2	192	92	143,0	102,0	848,0	134,0
Spolu kraj	51	41	121	545	55993,7	8396,4	8278,4	4874,9

Zdroj: KU Trenčfn

Poznámka: VZZO - veľké zdroje znečistovania ovzdušia

SZZO - stredné zdroje znečistovania ovzdušia

Okres Nové Mesto nad Váhom patri medzi okresy s najmenším počtom zdrojov znečistenia ovzdušia vrámci kraja.

Nové Mesto nad Váhom

Por.č.	Znečisťovateľ	Emisie v t za rok 1996			
		Tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
18	Lom Cementáreň Vápenka Werk 7,s.r.o., Nové Mesto nad Váhom - veľký zdroj	18,595	2,140	2,161	727,089
19	Chirana - Prema,a.s., Stará Tura - veľký zdroj	0,658	0,019 1	2,032	0,316
20	Obal-Vogel Noot Nové Mesto nad Váhom	0,112	1,873	0,929	15,718
21	VZT-Vzduchotechnika,a.s., Nové Mesto nad Váhom	10,450	47,590	7,090	4,820
22	Henkel,s.r.o., Nové Mesto nad Váhom	1,465	0,418	1,950	0,178
	Spolu celý okres	1 33,900	142,600	101,800	847,800

B.13.1.1.1 Priority v ochrane ovzdušia

1. Znižovanie emisií tuhých látok - popolčeka a ťažkých kovov vo výrobných prevádzkach.
2. Znižovanie emisií oxidov dusíka a uhlíka v prevádzkach vykazujúcich vysoké emisné záťaženie týmito škodlivinami.
3. Znižovanie produkcie látok poškodzujúcich ozónovú vrstvu Zeme.
4. Znižovanie produkcie prchavých organických látok.
5. Postupné odstraňovanie zastaralých technológií poškodzujúcich a znečisťujúcich ovzdušie.
6. Zavádzanie emisného a imisného monitoringu u znečisťovateľov prekračujúcich stanovené limity pre ovzdušie.
7. Postupné budovanie monitorovacieho a informačného systému o stave kvality ovzdušia kraja.
8. Postupné rozširovanie plynofikačnej a elektrifikačnej siete v obciach kraja.

B.13.1.1.1.1 do roku 2010:

- zavádzať nové technológie, technologické a energetické zariadenia veľkých zdrojov, ktoré zabezpečia zníženie emisií a zvýšenie výroby tepla
- širšie uplatniť pohonné látky a druhy dopravy neznečisťujúcich životné prostredie (napr. plyn, elektrina a pod.)

B.13.2 VODA

B.13.2.1 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V ochrane vôd sú hlavnými usmerňujúcimi dokumentami právne predpisy. Primeraná právna ochrana znamená zásadný a priamy podklad pre ochranu vôd.

Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) okrem iného venuje pozornosť aj ochrane vôd. Aktívna ochrana vôd a to tak po stránke kvantitatívnej, ako aj kvalitatívnej vyplýva priamo zo zákona. Ciele zákonnej ochrany sa dosahujú jednak systémom zákazov znečisťovať povrchové a podzemné vody, meniť ich teplotu a funkčné zameranie, zasahovať do pôdy a robiť úpravy hospodárenia v povodiach a jednak ustanovením povinnosti zabraňovať nepriaznivým odtokovým pomerom, splavovaniu pôdy, zlepšovať referenčné schopnosti rybníkov ako aj plánovite odstraňovať doterajšie znečistenie vôd, riadnou správou, prevádzkou a údržbou, prípadne výstavbou potrebných zariadení. Tieto povinnosti sú adresované všeobecne, to znamená nevzťahujú sa iba na tých, ktorí s

vodami nakladajú, ale na každého, pričom pod pojmom ochrana vôd treba zahrnúť nielen ochranu samotného toku, ale aj starostlivosť o pramene, korytá tokov, studne a iné zariadenia pre zadržiavanie a využívanie povrchových resp. podzemných vôd.

Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany na:

- všeobecnú ochranu (vodný zákon všeobecne)
- širšiu regionálnu ochranu (CHVO, CHKO a NP)
- sprísnenú, tzv. špeciálnu ochranu (PHO, vodárenské toky a ich povodia)
- v predmetnom území je možné umiestňovať len také výrobné činnosti, ktoré sú v súlade so schváleným režimom v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov

B.13.2.1.1 Všeobecná ochrana

Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd je uvedená v § 4 zákona o vodách, kde sa užívateľom ukladá dbať o ich ochranu a účelné využívanie a ďalej v § 17, kde vlastníkom alebo užívateľom lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov a rybníkov ukladá povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával poľnohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd a napomáhal tieto ešte zlepšiť.

Ochranu akosti povrchových a podzemných vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak aby nebola ohrozená alebo zhoršená akosť povrchových alebo podzemných vôd. V § 28 sa zdôrazňuje prednostné postavenie podzemných vôd, ktoré sú prednostne vybrané na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom.

B.13.2.1.2 Regionálna - širšia ochrana

Širšia ochrana znamená, že sa v určitých hospodárskych územiach uplatňujú všeobecné zásady v širšom regionálnom rozsahu a, že vláda republiky alebo vodohospodárske orgány môžu upraviť alebo zakázať v týchto oblastiach činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Širšia regionálna ochrana vyplýva z § 18 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením chránených vodohospodárskych oblastí.

CHVO sú oblasti, v ktorých sa v dôsledku priaznivých prírodných podmienok vytvárajú prirodzené akumulácie povrchových a podzemných vôd. CHVO majú svoj strategický význam v komplexe ochrany prírodného prostredia a sú plne v súlade s princípom trvale udržateľného života na zemi. CHVO možno definovať ako územný celok, v ktorom sa nachádzajú významné povrchové podzemné zdroje vôd zahrňujúce ich hydrologické resp. hydrogeologické povodie.

B.13.2.1.3 Sprísnená, tzv. špeciálna ochrana

Táto sa uskutočňuje najmä formou pasívnej hygienickej ochrany (PHO), a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, teda aj liečivých a univerzálnych vôd. Patrí sem aj ochrana území v rámci vodárenských tokov a ich povodií v zmysle vyhlášky MLVH č. 10/77 Zb. ako

i ochrana záujmových - území výhľadových vodohospodárskych diel. Špeciálna ochrana znamená osobitne sprísnené požiadavky najčastejšie z hľadiska akosti vôd, ale i výdatnosti vodných zdrojov určených na uvedené zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, teda zabezpečujúce ochranu jednej zo zložiek životného prostredia.

Ich stanovenie vyplýva z § 19 zákona o vodách a realizuje sa najmä formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany.

Pre stanovenie pásiem hygienickej ochrany platí Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určené na hromadné zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží, uverejnených vo Vestníku Ministerstva zdravotníctva SSR ako Záväzné opatrenia č. 17/74 z. 20.7.1979.

B.13.2.2 KVALITA POVRCHOVÝCH VÔD

B.13.2.2.1 Čiastkové povodie Váhu:

Na strednom úseku Váhu sa zaznamenáva III. a IV. triedu čistoty, čo spôsobuje najmä počet koliformných baktérií a zvýšené koncentrácie NL, NEL a N-NH₄.

Kvalitatívne charakteristiky tokov (vybraných vo vybraných profiloch) - rok 1995-1996:

Kraj,okres	Tok, profil	Riečny km	STN 75 7221				
			skupina	Najnepriaznivejšie ukazovatele a ich charakteristické hodnoty (mg/l)			
			trieda	min.	max.	C90	triedu určujúci ukazovateľ
Nové Mesto nad Váhom	Váh Nové Mesto nad Váhom	142,50	AS-III.	5,000	50,000	33,780	A04
			B-III.	2,000	110,000	45,000	B05
			C-II.	43,200	97,900	85,440	C02
			D-	-	-	-	-
			E-IV.	1,000	2400,000	767,000	E03
			F-II.	63,000	368,000	240,000	F02

B.13.3 PÔDA

Pôda má v životnom prostredí významnú úlohu z dvoch hľadísk. Jednak ako nenahraditeľná zložka krajiny plní produkčnú funkciu a ako zložka s kapacitne obrovským regulačným, detoxikačným a hygienicky čistiacim významom plní funkciu environmentálnu ako zložka, ktorá ochraňuje iné zložky a prírodné zdroje.

Stále viac vystupuje do popredia poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skádky, zvýšená veterná a vodná erózia.

B.13.3.1 ERÓZIA PÔD

Erózia sa prejavuje odnosom pôdy vodou alebo vetrom a jej ukladaním na iných miestach vo forme nánosov, náplavov a naviatím. Prejavuje sa dvoma spôsobmi. Jednak ako líniová erózia, ktorá vytvára sieť výmolov a jednak ako plošná erózia. Vodná i veterná erózia primerane ich stupňu intenzity sú veľmi nebezpečné a škodlivé. Zmyvom pôdy vodou alebo odviatím vetrom sa strácajú najjemnejšie pôdne častice, hnojivá i vysiate osivá, zoslabuje sa a zhoršuje ornica, ničia sa klíčiace rastliny, poškodzujú sa vzrastlé rastliny, roznášajú sa semená plevelov, šíria sa choroby rastlín prenosom choroboplodných spór a mikróbov, čím sa následne stáva vodohospodárskym polutantom.

Vodnou eróziou sú na území kraja ohrozené takmer všetky orné pôdy s výnimkou tých, ktoré sa nachádzajú v nive rieky Váh a zavlažovaných.

Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie by sa mal riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Opatrenia na protieróziu ochranu sú zamerané na zatrávňovanie a zalesňovanie.

B.13.3.2 ZAŤAŽENOSŤ PÔD AGROCHEMIZÁCIOU

V súčasnom období sa nemôže hovoriť o poškodení alebo zaťažení pôd agrochemizáciou. Priemerná dávka čistých živín NPK na 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa v roku 1996 pohybovala okolo 50 kg, pričom asi jedna tretina orných pôd sa nehnojí vôbec. Zaznamenal sa úplný prepad v spotrebe hnojív, čo môže mať v najbližšej budúcnosti nepriaznivý dopad na pôdnu úrodnosť a intenzitu rastlinnej výroby.

Od roku 1991 sa v dôsledku nepriaznivej finančnej situácie v poľnohospodárskych podnikoch hnoja len trhové plodiny (cukrová repa, chmeľ, repka zimná) základnými dávkami. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať otázke zvýšenia a skvalitnenia výroby maštalného hnoja. Organické hnojivá sa mnohokrát uskladňujú na hnojiskách, ktoré sú vybudované pri uskladňovacích objektoch. Tieto väčšinou technologicky ani kapacitne nevyhovujú. Množstvo maštalného hnoja sa vyváža na provizórne hnojiská, kde nie je možnosť správneho ošetrovania a dochádza k úniku živín zvetraním a vyplavením, ako aj k devastácii pôdy. Nedostatočne je riešená otázka skladovania a aplikácia tekutých výkalov, vzhľadom na únik do povrchových a podzemných vôd, štruktúru pôdy a zaburinenie. Skladovanie organických hnojív sa rieši výstavbou spevnených poľných hnojísk na každom poľnohospodárskom podniku. Problematickou je aj nesprávna manipulácia s ropnými látkami, nesprávne skladovanie chemických látok a pod.

Výživa a ochrana plodín a pôdy, pokiaľ sa ešte aplikuje, by sa mala prevádzať podľa rozborov pôd a škodlivých činiteľov. Najviac fungicídov a insekticídov sa používa na ošetrovanie proti chorobám a škodcom. Pri chemickej ochrane je potrebná včasná účinnosť zásahu za predpokladu, že nebudú ohrozené včelstvá, vodné a rybné hospodárstvo. Pre zlepšenie agrochemických vlastností pôdy treba pokračovať vo vápnení kyslých pôd.

B.13.3.3 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je právne zabezpečovaná zákonom SNR č. 307/1992 Zb.

Kvantitatívne odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je riešené v samostatnej kapitole.

Taktiež veľké opodstatnenie pri ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu má tzv. ekologické hospodárenie na pôde, ktoré vyžaduje uplatnenie racionálnej sústavy hnojenia poľnohospodárskych plodín. Zohľadňuje sa efektívnosť hnojenia. Navrhujú sa rôzne programy na vylúčenie intenzívneho využívania pôdy pomocou agrochemikálií a návrat k využívaniu prirodzenej úrodnosti pôdy a k uzavretým výrobným cyklom naturálneho hospodárenia na nej.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF sa v posledných rokoch značne obmedzuje sprísnením ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona SNR č. 307/1992 Z.z.

Na ochranné a zveľaďovacie investície s cieľom ochrany pôdneho fondu a podzemných vôd a tiež na údržbu a opravy hlavných melioračných zariadení vo vlastníctve štátu a v správe podnikov povodí boli poskytnuté finančné prostriedky. Tieto opatrenia priamo ovplyvňujú riešenie ochrany životného prostredia v poľnohospodárskej krajine a prispievajú k udržaniu ekologickej rovnováhy.

V súčasnosti, keď sa kladú zvýšené nároky na rentabilitu výroby, je žiadúce uvažovať o redukcii orných pôd s nízkou úrodnosťou (submarginálne pôdy a pôdy s vypočítanou potenciálnou eróziou vyššou ako 30 t/ha/rok). Ide väčšinou o pôdy s vyšším stupňom svahovitosti. Formou dotácií sa podporujú opatrenia na zmenu kultúry cez zatrávňovanie a zalesňovanie.

B.13.3.3.1 Hydromeliorácie

Hydromelioračná výstavba t.j. závlahy, odvodnenie, vodné nádrže a úpravy tokov sa považujú z hľadiska ochrany PPF ako intenzifikačný faktor poľnohospodárskej pôdy a tiež dôvod sprísnenej ochrany PPF podľa § 7 zákona č. 307/1992 Zb.

Podľa údajov Výskumného ústavu závlahového hospodárstva (Bratislava, 1997) sú vybudované nasledovné závlahy a odvodnenie :

Okres	Závlahy	Odvodnenie
Nové Mesto nad Váhom	4894	2253

V rámci Trenčianskeho kraja je najviac závlah vybudovaných v okrese Nové Mesto nad Váhom (4 894 ha). Sú to poväčšine veľkoplošné závlahy okolo Váhu. V katastri obce Horná Streda sú meliorácie na celej ploche katastra medzi železničnou traťou a západnou hranicou k.ú..

Z hľadiska dnešného poznania, ekonomických, ekologických dôvodov a tiež majetkových vzťahov je budovanie nových hydromelioračných stavieb nereálne. V budúcnosti pôjde väčšinou o obnovu a sfunkčnenie už existujúcich stavieb.

B.13.3.3.2 Obmedzujúce faktory využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby

Obmedzenia týkajúce sa využitia PPF a poľnohospodárskej výroby v chránených územiach prírody a krajiny ustanovuje zákon NR SR o ochrane prírody a krajiny č. 287/1994 Z.z.

B.13.4 HLUK

V problematike ochrany a tvorby životného prostredia nemalý význam zaujíma pôsobenie hluku a vibrácií nielen na zdravie ľudí, ale aj na faunu a flóru. Nebezpečnosť ich pôsobenia na človeka je najmä v tom, že zvuková energia v porovnaní napr. s chemickými škodlivosťami nezanecháva žiadne merateľné rezíduá.

V Trenčianskom kraji hlukové zaťaženie je výrazne koncentrované pozdĺž hlavnej dopravnej a urbanizačnej osi Slovenska, ktorá nesie všetky druhy najvýznamnejších zdrojov hluku. Obytnú zónu v blízkosti železničnej trate a štátnych ciest je potrebné chrániť pred hlukom v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002Zz. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

B.13.5 ŽIARENIE

B.13.5.1 ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarovanie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov stanovuje vyhláška č. 406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992.

Bývalý Geologický prieskum, š.p. v rámci prieskumu na nerudné suroviny a v rámci úlohy "Stanovenie rádioaktivity stavebných surovín Slovenska" realizoval na území terajšieho Trenčianskeho kraja meranie rádioaktivity u ťažených stavebných surovín - stavebného kameňa, štrkopieskov a tehliarskych surovín.

Všetky hodnoty hmotnostných aktivít rádioaktivity stavebných surovín určených na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/92. Sledované stavebné suroviny sú z hľadiska stanovenej rádioaktivity vhodné pre obytné i neobytné stavby. Na území kraja bude potrebné sledovať z hľadiska rádioaktivity i ďalšie suroviny používané na obytnú zástavbu vrátane rôznych netradičných materiálov.

Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom.

B.13.5.2 RADÓNOVÉ RIZIKO

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v

novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb. Ide o nový prístup, s ktorým sa musí v územnom plánovaní i v rezorte stavebníctva počítať.

V Trenčianskom kraji realizoval Uranpres, š.p. Spišská Nová Ves v rámci zostavenia odvodenej mapy radónového rizika Slovenska v M 1:200 000 priame merania radónu v pôdnom vzduchu, s vyznačením plôch s nízkym, stredným a vysokým radónovým rizikom.

Nízke radónové riziko bolo zistené na veľkých plochách najmä severných častí okresov Myjava, Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov a Považská Bystrica.

Prezentované výsledky radónového prieskumu na území kraja nie je možné použiť ako podklad pre detailné územné plánovanie a nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

V súčasnosti je v schvaľovacom pokračovaní legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

Prehľad radónového rizika:

Mesto	% referenčných plôch v radónovom riziku		
	nízkom	strednom	vysokom
Nové Mesto nad Váhom	84,6	5,4	-

B.13.6 SEIZMICITA

Územie riešeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja patrí podľa Atlasu inžiniersko geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6° MSK.

B.13.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva v kraji je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z navýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

Z príčin úmrtí z celkového súboru úmrtí figurujú na prvom mieste srdcovo-cievne ochorenia (viac ako 50 %), na druhom mieste nádory (cca 23 %), u mužov je percento vyššie (cca 30 %, u žien cca 13 %).

Situácia v zdravotnom stave obyvateľstva v okrese Nové Mesto nad Váhom patrí medzi najpriaznivejšie v rámci Trenčianskeho kraja.

B.13.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Riešenie problematiky odpadového hospodárstva v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzuje krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve.

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi je integrovaná koncepcia, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenejšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky“
- používanie surovín a prísad, pri aplikáciách ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady
- Návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Riešenia v oblasti odpadového hospodárstva

- zabezpečiť zneškodňovanie špecifických odpadov zo zdravotníckych zariadení Trenčianskeho kraja a k tomu určených zariadeniach
- skládkovaním rozširovať zber druhotných surovín a problémových látok z KO v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedbvacie zariadenie do roku 2005
- vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondami aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov v špecializovaných zariadeniach odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach
- pokračovať v sanácii starých skládok (environmentálnych záťaží).
-

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V údolnej nive pozdĺž celého toku rieky Váh sú akumulované štrkopiesky. V prirodzenom stave sú štrky vhodné do násypov, na podsypy, na drenáže a filtračné vrstvy, na spevnenie krajníc a stabilizáciu zemín. Tvoria dobre zastúpenú skupinu vďaka skutočnosti, že v roku 1970 boli overované početné ložiská štrkopieskov vhodných pre výstavbu diaľnice.. V súčasnosti v k.ú je niekoľko vodných plôch vzniknutých priesakom po ťažbe štrkopieskov. S ďalšou ťažbou sa v k.ú. neuvažuje, územie je navrhované pre funkciu športu a rekreácie

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území definovaných v kapitole B.10.3 a B.14. územia po predošlej ťažbe štrkopieskov sa v riešenom území nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PLPF

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo súčasný intravilán obce o celkovej výmere 10,284 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami č. 4,8,11a č.12.

B.16.1.1 VÝPOČET ODVODOV DO ŠFOZ PPF V ZMYSLE NAR. VL. Č. 152/96 ZA PREDPOKLADANÉ ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Cenu pozemku je potrebné určiť na základe dohody medzi kupujúcim a predávajúcim v súlade s platnými právnymi normami. Vyhláška MF SR č. 465/1991 Z. z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, ktorú mení a dopĺňa vyhláška č. 608/1992 a č. 265/1993. Ani v prípade prevodu vlastníckych práv na obec vykúpením pozemkov nebude možné uskutočniť prevod vyvlastnením podľa Stavebného zákona č. 103/1976 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona MR SR č. 136/1995 a zákona č. 199/1995 Z. z., pretože územnoplánovacou dokumentáciou navrhovaný rozvoj nie je v súlade so špecifikáciou verejného záujmu.

Na základe citovaných vyhlášok uvádzame orientačnú cenu za pozemky, týkajúce sa riešeného územia: Cena za 1 m² pozemku, alebo jeho časti určeného na stavebnú činnosť, na zriadenie záhrady, alebo pozemku vedeného v evidencii nehnuteľností ako zastavaná plocha, nádvorie, záhrada a pozemkov zastavaných líniovými stavbami, ak nejde o pozemok oceňovaný podľa ods. 4, je v obci nad 2 000 obyvateľov 70 .- Sk.

Cena pozemku zapísaného v evidencii nehnuteľností ako vinica a ovocný sad, sa zistí podľa sadzieb uvedených v prílohe č. 8 (pozemok) a v prílohe č. 10, tabuľky č. 1 - 3 (porasty), príslušnej vyhlášky, podľa druhu, tvaru a roku výsadby.

Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je podľa Sadzobníka základných odvodov, ktorý je prílohou nariadenia vlády č. 152/1996 Z. z. Na základe zaradenia do 9. Skupiny BPEJ sú pôdy riešeného územia charakterizované ako pôdy s najnižšou produkčnou schopnosťou (bonitou), ktoré nie sú osobitne chránené podľa § 7, zákona 307/1992 Z. z. Na druhej strane tieto pôdy sa stávajú osobitne chránenými v prípadoch, že sú v evidencii nehnuteľností vedené ako vinice a ovocné sady.

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie o celkovej výmere 10,284 ha. Celkový odvod do ŠFOZ PPF je 58974,278,-Sk. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami č. 4,8,11,12.

B.16.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Poznámka: lokality, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie (napr. proporcie zastavanosti). Niektoré údaje sú prebraté z pôvodnej parcelácie v území podľa poskytnutých podkladov (vlastnícke vzťahy).

B.16.2.1 LOKALITA 1

B.16.2.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 6,146 ha sa nachádza takmer v centrálnej časti obce, v rámci intravilánu obce. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí ostatná pôda. Preto nedochádza k odňatiu PPF.

Na uvedenej ploche nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nachádzajú sa tu už objekty administratívneho charakteru (Šľachtiteľská stanica Horná Streda a.s.) a obytné domy.

B.16.2.1.2 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.1.2.1 Obytná zástavba formou rodinných domov navrhovaná.

Do bytovej výstavby 4,246 ha sú započítané celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 1,698 ha. Zvyšok t.j. 2,548 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast).

B.16.2.1.2.2 Jestvujúca obytná zástavba

Jestvujúce obytné domy na ploche 0,4 ha tvoria celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 2,7294ha. Zvyšok t.j. 4,0940ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast).

B.16.2.1.2.3 Výroba

Plochu tvoria jestvujúce objekty (Šľachtiteľská stanica Horná Streda a.s.) o výmere 1,5 ha. Sú do nej započítané celé parcely, z čoho na základe podrobnejšej dokumentácie bude možné vyčleniť i časť pre zeleň a parkové úpravy (kontakt s obytnou zástavbou Rezervné plochy cintorína a športového areálu nie sú zahrnuté do bilancovaných plôch pre odňatie PPF.

B.16.2.1.3 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.2 LOKALITA 2

B.16.2.2.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 1,9 ha sa nachádza takmer v centrálnej časti obce, v rámci intravilánu obce. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí ostatná pôda. Preto nedochádza k odňatiu PPF.

Na uvedenej ploche nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby.

B.16.2.2.2

B.16.2.2.3

B.16.2.2.4 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.2.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Do bytovej výstavby 1,9 ha sú započítané celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j.

0,76ha. Zvyšok t.j. 1,14 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast).

B.16.2.2.5 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.3 LOKALITA 3

B.16.2.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 7,8728 ha sa nachádza v západnej okrajovej časti intravilánu obce, na hranici zastavaného územia obce, medzi cestou I/61 a železnicou. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvoria súkromné záhrady a jestvujúca miestna komunikácia.

Nie sú tu vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

B.16.2.3.2 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.3.2.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Do bytovej výstavby 7,8728 ha sú započítané celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 3,149 ha. Zvyšok t.j. 4,7237 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast). Rezervné plochy nie sú zahrnuté do bilancovaných plôch pre odňatie PPF.

B.16.2.3.3 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.4 LOKALITA 4 (4A,4B)

B.16.2.4.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 14,665 ha sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti obce, na hranici zastavaného územia obce čiastočne v súčasnom intraviláne obce 7,794 ha a čiastočne mimo jestvujúceho intravilánu obce 5,507 ha. Tvoria ho plochy obytné, cintorín, plochy športu a rekreácie a plocha polyfunkcie (bývanie a vybavenosť). Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť záberu PPF tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF je 5,507 ha mimo zastavané územie.

B.16.2.4.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 14,665 ha. Poľnohospodárska pôda mimo intravilán v nezastavanom území obce je 5,507 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.16.2.4.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 120.01

B.16.2.4.4 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.4.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Do bytovej výstavby 6,462 ha je 3,36 ha v intraviláne a 3,102 ha mimo intravilán obce. Započítané sú celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 2,585 ha. Zvyšok t.j. 3,877 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast). Rezervné plochy nie sú zahrnuté do bilancovaných plôch pre odňatie PPF.

B.16.2.4.4.2 Vybavenosť

Navrhovaná plocha pre túto funkciu je 7,348 ha. Z toho 3,383 ha je v intraviláne a 3,965 ha je mimo intravilán obce. Sú do nej započítané plochy rozšírenia cintorína a športového areálu.

B.16.2.4.4.3 Ostatné

Ostatnú časť tejto lokality tvoria plochy dopravy (nadjazd nad železnicu, cesta II/61...)

B.16.2.4.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníkmi poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú súkromníci a obec Horná Streda.

B.16.2.4.6 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania PPF, sme vypočítali podľa nariadenia vlády č. 152/1996 o základných sadzbách za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Výpočet uvádzame v sumárnej tabuľke.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v tejto lokalite o výmere 5,507 ha je 23 308 378.-Sk.

B.16.2.5 LOKALITA 5

B.16.2.5.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 3,3 ha tvorí areál školy a kultúrneho domu v intraviláne obce. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí ostatná plocha. Preto nedochádza k odňatiu PPF.

Na uvedenej ploche nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby.

B.16.2.5.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

V lokalite nedochádza k odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.5.3 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.5.3.1 Vybavenosť

Navrhovaná plocha pre túto funkciu je 3,3 ha. Sú do nej započítaný celý areál školy, z čoho na základe podrobnejšej dokumentácie bude vyčlenená časť pre šport, pre zeleň a parkové úpravy.

B.16.2.5.4 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.6 LOKALITA 6

B.16.2.6.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie 3,2 ha tvorí súčasť centra obce v intraviláne. Celú časť územia tvorí ostatná plocha a čiastočne plochy súkromných záhrad. Nedochádza k odňatiu PPF.

Na uvedenej ploche nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby.

B.16.2.6.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.6.3 Funkčné využitie riešeného územia

Táto lokalita o výmere 3,2 ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia v jeho centrálnej polohe. Vzhľadom na uvedenú polohu a už jestvujúce objekty občianskej vybavenosti (niektoré s historickou hodnotou) doporučujeme aby sa stalo územie tejto lokality budúcim centrom obce. V rámci tejto lokality uvažujeme s lokalizáciou viacbytových domov so 16 b.j. o počte 38 obyvateľov a doplnením občianskou vybavenosťou. Vhodné sú objekty polyfunkčné s náplňou bývanie+vybavenosť, služby.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.16.2.6.4 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.7 LOKALITA 7

B.16.2.7.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce, na hranici zastavaného územia obce v jej intraviláne. Tvorí ho areál pôvodného poľnohospodárskeho družstva. Susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí ostatná pôda. Preto nedochádza k odňatiu PPF.

Na uvedenej ploche nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby.

B.16.2.7.2 Funkčné využitie riešeného územia

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.7 o výmere 7,7488ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.16.2.7.3 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V lokalite nedochádza k odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

B.16.2.8 LOKALITA 8**B.16.2.8.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie 13,6 ha sa nachádza južne v kontakte s okrajom obce a susedí jednak s obytným prostredím ako aj s plochami výroby. Výrazným faktorom determinizujúcim charakter tejto lokality je koridor diaľnice D1. Celistvosť obrábania a organizáciu PPF už narúša diaľnica. Časť územia tvorí orná pôda a ďalšia časť je už vyňatá z PPF pre účely diaľnice a ostatná plocha územia je evidovaná ako ostatné plochy.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby a nenachádzajú sa tu ani žiadne objekty poľnohospodárskej výroby ale výroby priemyselnej . Z navrhovaného záberu PPF 1,9471 je 1,947 ha mimo zastavané územie.

B.16.2.8.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 13,6 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce je 1,9471ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

B.16.2.8.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je:119.01

B.16.2.8.4 Funkčné využitie riešeného územia**B.16.2.8.4.1 Výroba**

Riešené územie je vo veľmi vhodnej polohe v súvislosti na napojenie štruktúry komunikácií: diaľnica D1, cesta 1/61, predpokladaná vodná cesta, železnica i letisko Piešťany. Využitie lokality pre výrobné účely a nie pre obrábanie PPF ho predurčuje i fakt, že lokalitou prechádza diaľnica D1 so svojimi vplyvmi na pôdu a ovzdušie.

Proporciu zastavanej plochy , inej plochy (parkoviská...) a plochy zelene izolačnej, barierovej a parkovej môže preukazáť až podrobnejšia dokumentácia, ktorá musí rešpektovať všetky ochranné pásma .

Súčasťou lokality je plocha pre navrhovanú ČOV ,ktorej plocha bude špecifikovaná v ďalších stupňoch jej predprojektovej a projektovej dokumentácie.

B.16.2.8.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníkmi poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú súkromníci a obec Horná Streda a užívatelia jestvujúceho výrobného areálu.

B.16.2.8.6 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania PPF, sme vypočítali podľa nariadenia vlády č. 152/1996 o základných sadzbách za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Výpočet uvádzame v sumárnej tabuľke.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v tejto lokalite o výmere 1,9471ha je 22 002 000.-Sk.

B.16.2.9 LOKALITA 9**B.16.2.9.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Lokalita je navrhovaná ako rezerva pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.9 o výmere 0,858ha sa nachádza v súčasných hraniciach intravilánu a zastavaného územia.

Pretože ide o rezervnú plochu, táto nie je vyhodnocovaná z hľadiska záberu PPF.

B.16.2.10 LOKALITA 10

V súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja je táto lokalita o výmere 73,0752ha navrhovaná pre účely športu a rekreácie, konkrétne golfového areálu. Nachádza sa v záplavovom území rieky Váh na jej ľavobrežnej strane. Je potrebné pri jednotlivých krokoch podrobnejšej dokumentácie postupovať v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom OŽP 124/1997/FX5/Mk zo dňa 20.1.1997 a následných vyjadrení tohto orgánu.

- navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou štúdiou a v k.ú obce budú lokalizované hracie golfové plochy.

Uvedená plocha bola v zmysle tejto kapitoly v predchádzajúcej dokumentácii tejto lokality vyhodnocovaná.

B.16.2.11 LOKALITA 11**B.16.2.11.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastra obce Horná Streda, na hranici zastavaného územia obce, a susedí s obytným prostredím. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby-

závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF 2,36 ha je 2,36 ha mimo zastavané územie.

B.16.2.11.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 2,36 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce je 2,36 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.16.2.11.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0119002 a 0120003

B.16.2.11.4 Funkčné využitie riešeného územia

B.16.2.11.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Do bytovej výstavby 2,36 ha sú započítané celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 0,944 ha. Zvyšok t.j. 1,416 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast).

B.16.2.11.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je Podieľnícke družstvo „Považie“ Považany.

B.16.2.11.6 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania PPF, sme vypočítali podľa nariadenia vlády č. 152/1996 o základných sadzbách za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Výpočet uvádzame v sumárnej tabuľke.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v tejto lokalite o výmere 2,36 ha je 11010.-Sk.

B.16.2.12 LOKALITA 12

B.16.2.12.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti katastra obce Horná Streda, na hranici zastavaného územia obce, a susedí s obytným prostredím. Nenaŕuša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby-závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby. Z navrhovaného záberu PPF 0,47 ha je 0,47 ha mimo zastavané územie.

B.16.2.12.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 0,47 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce je 0,47 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.16.2.12.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0119002

B.16.2.12.4 Funkčné využitie riešeného územia***B.16.2.12.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.***

Do bytovej výstavby 0,47 ha sú započítané celé stavebné parcely i plochy komunikácií, z čoho sa predpokladá orientačne 40 % zastavanej plochy, t.j. 0,188 ha. Zvyšok t.j. 0,282 ha (60 %) môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, trvalý trávny porast). Rezervné plochy nie sú zahrnuté do bilancovaných plôch pre odňatie PPF.

B.16.2.12.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je Podieľnícke družstvo „Považie“ Považany.

B.16.2.12.6 Odvod za odňatie poľnohosp. pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, ktorý je príjmom Štátneho fondu ochrany a zveľaďovania PPF, sme vypočítali podľa nariadenia vlády č. 152/1996 o základných sadzbách za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF.

Výpočet uvádzame v sumárnej tabuľke.

Výsledný celkový predpokladaný odvod za odnímanú poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v tejto lokalite o výmere 0,47 ha je 2656.-Sk.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce je navrhnutý na kapacity územia bez konkrétneho ohraničenia časovými etapami. Takto navrhnutý dokument umožňuje postupné napĺňanie zámerov po limity, ktoré by ešte nemali mať negatívne dôsledky na vo sfére ekonomickej, sociálnej ani environmentálnej. Po naplnení zámerov v územnom pláne je naopak predpoklad zvýšenia kvality bývania, ekonomickej a sociálnej infraštruktúry bez záporného dopadu na životné prostredie. Zásady tohto napĺňania sú zrejmé z jednotlivých kapitol tejto dokumentácie.

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ.

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Toto je zrejmé z grafickej časti, z výkresu Komplexný urbanistický návrh.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Obec sa nachádza v blízkosti najväčšieho kúpeľného mesta Slovenska, v ktorom sú stanovené prísne kritériá funkčného využitia územia. Zároveň sa nachádza v ochranných pásmach vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Preto je potrebné :

- vytvoriť z Hornej Stredy obec upravenú, s vybudovanou infraštruktúrou
- vytvoriť relaxačno - športové centrum, ako zázemie Piešťan
- vytvoriť podmienky pre možnosť usídlenia sa výrobných podnikov s nezávadnou výrobou
- minimalizovať tranzitnú dopravu cez obec
- vytvoriť podmienky pre zdravé a atraktívne bývanie
- rozvíjať katastrálne územie obce v spolupráci s obcou Lúka

Obec má spracovanú podrobnú urbanistickú štúdiu zastavaného územia obce ako aj časti katastrálneho územia obce (golfový areál). Obe tieto dokumentácie je potrebné zohľadniť .

Medzi hlavné zásady rozvoja obce patria :

- vytvorenie podmienok pre rozšírenie obytnej zóny
- intenzifikácia obytnej zóny
- intenzifikácia výrobných a skladových areálov
- diferenciacia výrobných a obytnej zóny
- využitie územia pozdĺž železničnej trate pri rešpektovaní predpokladu rekonštrukcie trate na vyššie rýchlosti
- regulácia usídľovania nových firiem vo vzťahu k životnému prostrediu, orientácia na firmy s nízkou produkciou odpadu a nezávadného odpadu
- vymedzenie plôch pre rozvoj cestovného ruchu a športu , najmä :
 - využitie vodných plôch pre vodné športy a rybolov
 - využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnú časť k.ú. pre golf
 - cyklistické trasy, prepojenie Vážskej cyklomagistrály
 - dostavba centra zariadeniami pre obyvateľov, ale aj pre turistov

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zaviesť poriadok do usporiadania funkcií v k.ú. Jasná identifikácia funkcií umožňuje uplatnenie regulatívov a opatrení v jednotlivých zónach a medzi zónami navzájom.

Koncepcia uvažuje s :

- rozšírením a intenzifikáciou obytnej zóny
- rozšírením výrobných zón
- rozšírením rekreačno - športovej zóny

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.18.1.3.1 Obytné územie

Podľa vyhl. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 4 písm. f) sú to plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene. Obytné územia obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

B.18.1.3.1.1 Všeobecné zásady pre obytné územie :

- v obytnom území je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované:
 - hygienické a bezpečnostné predpisy
 - regulačné podmienky dané regulačným plánom obce
- miera využitia pozemkov je definovaná koeficientim zastavanosti, indexom podlažných plôch a koeficientom stavebného objemu.
- obytná zóna bude oddelená od výrobných, vrátane plôch poľnohospodárskej výroby a od nadradenej dopravy zeleňou opatreniami eliminujúcimi negatívne vplyvy. Konkrétne riešenia budú navrhnuté v podrobnejšej dokumentácii (vid' kapitolu B.18.10)
- centrálna zóna obce (vymedzená v grafickej prílohe) bude regulovaná zastavovacím plánom (lokalita č.6)
- prioritu v obytnej zóne majú pešiaci a cyklisti
- všetky obytné domy musia mať jednu "tichú" stranu t.j. nerušenú dopravou
- obytnú zónu pretínajú dve nadobecné komunikácie (I/61 a cesta III.triedy s navrhovaným nadjazdom), ostatnú cestnú sieť tvoria miestne komunikácie
- do obytnej zóny nemajú prístup ťažké nákladné vozidlá
- okolo obytnej zóny je vhodné v rámci pozemkových úprav vytvoriť prstenec ochrannej zelene proti hluku, prachu, exhalátom
- celú obytnú zónu je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor, bez umelej regulácie
- všetky novopostavené rodinné domy musia mať možnosť parkovania alebo garážovania svojho auta

B.18.1.3.1.2 Plochy pre obytnú zástavbu

Ide o plochy jestvujúcej i navrhovanej obytnej zástavby včítane občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované: hygienické a

bezpečnostné predpisy a regulačné podmienky dané regulačným plánom obce. Tieto plochy sa nachádzajú jednak ako jestvujúce i navrhované v intraviláne obce (lokality č.1,2,3,4časť,5,6) a preluky, ale i novonavrhované lokality mimo intravilán (lokality č.4 časť,11,12)

B.18.1.3.2 Výrobné územie

B.18.1.3.2.1 Všeobecné zásady pre výrobné územie :

Práve pozemková politika a vytvorenie podmienok pre usídlenie podnikateľov, najmä vo vzťahu na sťažené podmienky v Piešťanoch, sú (okrem podmienok pre rekreačnošportové zariadenia) hlavným potenciálom pre rozvoj obce. Preto je potrebné:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy

B.18.1.3.2.2 Plochy pre priemyselnú výrobu

Tieto plochy sú určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Ide hlavne o jestvujúce plochy zastavaného územia v severnej časti obce západne od Biskupického kanála v kontakte s vodnou elektrárnou, výrobný areál pozdĺž Biskupického kanála, lokalita č.7 (bývalý hospodársky dvor), výrobný areál na juhu katastra v lokalitách č.8 ,9(rezerva).

B.18.1.3.2.3 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

Zriadujú sa v obci v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Na tejto ploche budú umiestnené všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Ide o jestvujúci areál v lokalite č.1(šľachtiteľská stanica) a hospodársky dvor na severnom okraji katastra (vylúčená je v nich živočíšna výroba, vyžadujúca ochranné pásmo).

B.18.1.3.3 Rekreačné územie

Obec sa nachádza v Trenčiansko-Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I.kategórie, pričom cestovný ruch by mal doplnkovým odvetvím hospodárskeho rozvoja obce.

B.18.1.3.3.1 Všeobecné zásady pre rekreačné územie :

- systematicky rekonštruovať a dostavovať centrum obce, doplniť o služby pre cestovný ruch, medzi ktoré patria : lekárska starostlivosť, telocvičňa, finančný ústav, pošta, stravovanie, špecializované predajne, informačná kancelária, ubytovací hostinec, spolkový dom,...
- upraviť voľné plochy, vytvoriť sieť malých parkovísk
- vytvoriť "i"
- vytvoriť obecný informačný systém
- doplniť športový areál pri základnej škole
- prepojiť cyklotrasy v Inovci s Vážskou cyklomagistrálou
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Pri urbanistickej koncepcii bola zohľadnená jestvujúca pôdorysná štruktúra a silueta v krajine. Novonavrhované lokality sú umiestnené tak, aby tieto priestorové hodnoty neznehodnocovali, ale naopak s nimi korešpondovali. Pre navrhované lokality v obytnej zóne sa predpokladá zástavba obytná, resp. horizontálna a vertikálna polyfunkcia bývania so službami, obchodom a nezávadnou výrobou. Pri urbanistickej tvorbe mikropriestoru a pri architektonickom riešení jednotlivých objektov je potrebné zachovávať charakter ulicovej zástavby, optimálnu výškovú hladinu objektov, mierku priestoru a tvaroslovný detail zohľadňujúci kontinuitu tvaroslovného vývoja.

V konkrétnom vyjadrení ide najmä o:

- polohu stavebnej čiary v náväznosti na kontext jestvujúcich priestorov
- optimálnu výšku zástavby – vzhľadom k polohe obce v krajine a jej vzťahu na okolité sídla je možné uvažovať po celej ploche obce so zástavbou aj do viacerých nadzemných podlaží. Ako prímestská obec by po preukázaní vhodnosti podrobnejšou dokumentáciou v tej ktorej lokalite mohla mať výšku do 4 až 5 podlaží
- používanie tradičných tvaroslovných prvkov (šikmá strecha) a prírodných materiálov (škridl'a, omietka, drevo...), vhodné sú však i ploché strechy a po preukázaní vhodnosti (náležitá dokumentácia stavieb) i prvky „inteligentnej architektúry“

Vo funkčnej štruktúre je potrebné rešpektovať požiadavky špecifické pre jednotlivé funkčné územia (zóny) a neumiestňovať do nich funkcie, ktoré by narúšali ich priority (napr. hygienicky závadná výroba v obytnej zóne).

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

B.18.2.2.1 Obytné územie

Územný plán navrhuje funkčné plochy tak, že využíva celkový potenciál obce bez určenia etapizácie a návrhového obdobia. Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných pre celkovú únosnú vyťaženosť územia obce 8 lokalít, z čoho 6 (1,2,3,4,11,12) sú čiastočne nové a 2 (5,6) doporučené na intenzifikáciu a reprofiláciu.

Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia a prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.

Lokality, určené na výstavbu obytných domov v blízkosti železničnej trate a štátnych ciest je potrebné chrániť pred hlukom v súlade s Nariadením vlády SR č. 40/2002Zz. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Miera využitia pozemkov je definovaná koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch a koeficientom stavebného objemu.

B.18.2.2.1.1 Lokalita č. 1

Celková výmera je 6,146 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 47 a počtom obyvateľov 188.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie. V podrobnejšej dokumentácii vyriešiť nekonfliktný a nezávadný kontakt so susednou výrobnou zónou.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.2.1.2 Lokalita č. 2

Celková výmera predstavuje 1,9 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte 21 a počtom obyvateľov 86.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,3-0,25, index podlažných plôch 0,2-0,5, koeficient stavebného objemu 3-8,5.

B.18.2.2.1.3 Lokalita č. 3

Celková výmera predstavuje 7,8728 ha. Nachádza sa v súčasných hraniciach zastavaného územia. Je navrhovaná pre novú výstavbu RD v počte 79 a počtom obyvateľov 316. Územie sa nachádza v kontakte so železničnou traťou, kde platí ochranné pásмо 60 m od osi krajnej koľaje.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V projektovej dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 .

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,25-0,15, index podlažných plôch 0,25-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9. Tieto hodnoty vyplývajú z faktu, že územím prechádza ochranné pásмо železnice.

B.18.2.2.1.4 Lokalita č. 4a,b

Celková výmera predstavuje 14,665 ha. Nachádza sa na severnom okraji obce, čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia 8,105ha, ale väčšia časť 6,56 ha je mimo súčasne zastavaného územia. V tejto súvislosti riešenie navrhuje zmenu hranice intravilánu obce i zastavaného územia obce. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte 49 a počtom obyvateľov 194, ďalej sa v nej navrhuje rezerva pre rozšírenie cintorína a rezerva púre rozšírenie plochy športu a rekreácie.

Je potrebné rešpektovať pásмо hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, v ktorej budú upresnené hlukové pomery a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V projektovej dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 4a.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,7-0,25, index podlažných plôch 3,5-0,2, koeficient stavebného objemu 3-15.

B.18.2.2.1.5 Lokalita č. 5

Je súčasťou zastavaného územia s plochou 3,3 ha. Ide o areál školy a prilahlého územia. Územný plán uvažuje o intenzívnejšom využití hlavne na športové účely školy a obce.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.2.1.6 Lokalita č. 6

Táto lokalita o výmere 3,2 ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia v jeho centrálnej polohe. Vzhľadom na uvedenú polohu a už jestvujúce objekty občianskej vybavenosti (niektoré s historickou hodnotou) doporučujeme aby sa stalo územie tejto lokality budúcim centrom obce. V rámci tejto lokality uvažujeme s lokalizáciou viacbytových domov so 16 b.j. o počte 38 obyvateľov a doplnením občianskou vybavenosťou. Vhodné sú objekty polyfunkčné s náplňou bývanie+vybavenosť, služby.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,7-0,25, index podlažných plôch 3,5-0,2, koeficient stavebného objemu 3-9.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.2.1.7 Lokalita č.11

Lokalita o výmere 2,36 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou rodinných domov v počte 25 a počtom obyvateľov 100. Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce , rozvody vody , kanalizácia , plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry.

Výstavba môže byť realizovaná len za predpokladu, že na kontaktnom hospodárskom dvore nebude povolená živočíšna výroba ani výroba vyžadujúca ochranné pásmo.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

B.18.2.2.1.8 Lokalita č.12

Lokalita o výmere 0,47 ha sa nachádza na severnej hranici katastrálneho územia obce Horná Streda mimo zastavaného územia obce v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce Brunovce. Je navrhovaná pre novú výstavbou rodinných domov v počte 6 a počtom obyvateľov 24.

Vzhľadom na danosti územia ako je jestvujúca komunikácia v intraviláne obce Brunovce , rozvody vody , kanalizácia , plyn a elektro rozvody bude z týchto zariadení technickej infraštruktúry. Výstavba v tejto lokalite je čiastočne obmedzená jestvujúcou trasou vzdušného vedenia 110kV.

Výstavba môže byť realizovaná len za predpokladu, že na kontaktnom hospodárskom dvore nebude povolená živočíšna výroba iná výroba, vyžadujúca ochranné pásmo.

Miera využitia pozemkov: koeficient zastavanosti 0,35-0,25, index podlažných plôch 0,3-0,5, koeficient stavebného objemu 6-9.

Okrem týchto lokalít uvažujeme s výstavbou v prelukách, postupnou prestavbou a dostavbou jestvujúceho obytného územia, podľa možností a požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a za podmienok špecifikovaných týmto územným plánom.

B.18.2.2.2 Plochy určené na občiansku vybavenosť

Vzhľadom na predpokladaný počet obyvateľov pri naplnení potenciálu obce i jej postavenie v štruktúre osídlenia okresu bude potrebné aby boli v obci etablované nasledovné zariadenia:

- zariadenie predškolského veku s kapacitou 90 miest
- základná škola 9 triedna
- zariadenie pre kultúru a osvetu
- zariadenia pre telovýchovu a šport
- zdravotnícke zariadenie 4 lekári
- maloobchodnú sieť o celkovej ploche cca 500m²
- verejné stravovanie 150m² obytovej plochy
- nevýrobné služby (holičstvo a kaderníctvo, zberňa prádla, zberňa opráv priem. tovaru,zberňa surovín...) spolu cca 200m²
- správa a riadenie (pošta,zariadenia pož. ochrany, obecný úrad)

Preto jestvujúcu sieť zariadení doporučujeme doplniť o :

- doplnenie školského areálu o menší bazén, tenisové dvorce, ihriská
- v novom centre lokalizovať predajne a priestory služieb, ubytovanie
- reprofilovať sýpku na priestory kultúry. obecný úrad, poštu, finančný ústav
- objekt súčasného obecného úradu využiť pre kancelárske priestory, prax lekára
- detské ihriská
- ubytovací hostinec (nocľah + raňajky)

Väčšina navrhovaných zariadení je lokalizovaná do centra obce. Podrobnejšie o lokalizácii vybavenosti hovorí urbanistická štúdia obce, štúdia stratégie využitia majetku obce a zásady obnovy obce. V lokalite č. 4 je uvažované v kontakte na cestu I/61 s plochou vybavenosti väčšieho rozsahu, ktorá môže mať aj nelokálny význam a môže slúžiť vhodne i pre pasantov.

Je však potrebné uvažovať i o drobných prevádzkach obchodov, služieb i remeselníckych dielní, ktoré nebudú narúšať prioritnú funkciu zóny v ktorej budú lokalizované. .

B.18.2.2.3 Plochy zelene

Súčasný stav zelene v obci nie je uspokojivý, čo sa týka druhovosti a rozsahu plôch. Pre výsadbu zelene vo voľnej krajine je potrebné používať

miestne tradičné nesplaňujúce druhy s uplatnením všetkých vzrastových foriem. Je potrebné rozšíriť plochy zelene v celom riešenom území :

- na verejných priestranstvách
- v predzáhradkách
- izolačnú zeleň okolo výrobných plôch
- líniovú zeleň okolo dopravných trás
- brehovú zeleň okolo potoka (v rozsahu povolenom správcom tokov)
- zeleň v nive rieky Váh
- rekreačnú a športovú zeleň (golfpark) pri Váhu

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať vzácnym prírodným prvkom. Podrobnejšie o súčasnom stave a doporučeníach pojednáva kapitola B.11

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 5 lokalitách. a jednej rezervnej.

Z toho lokalita č.8 je čiastočne nová a lokalita č.9 je rezervou.

Zároveň je potrebné zefektívniť využitie jestv.h plôch výrobných areálov.

Hlavným cieľom je:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy
- rešpektovať všetky ochranné pásma a regulatívy ochrany územia
- výrobné areály v kontakte s obytnou zónou riešiť tak, aby na ňu nemali negatívny dopad

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

Jestvujúce plochy výroby sú v súčasnosti kumulované v severnej časti obce, severovýchodne súbežne s Biskupickým kanálom, ako súčasť lokalít 1, 7, 8 a na severe katastra v kontakte s obcou Brunovce (hospodarský dvor, kde nemôže byť etablovaná živočíšna výroba ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo, pretože i v súčasnosti je v kontakte s bývaním a v návrhu s obytnými lokalitami č.11,12)

B.18.2.4.1.1 Lokalita č. 7

Bude vyčlenená pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo. Územie lokality č.7 o výmere 7,7488ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg.ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality, ktorej súčasťou musia byť i opatrenia, ktoré budú eliminovať prípadné negatívne dopady na okolitú obytnú zástavbu.

B.18.2.4.1.2 Lokalita č. 8

Územie lokality č.8 o výmere 13,6 ha sa nachádza čiastočne v súčasných hraniciach zastavaného územia a čiastočne mimo tohto územia. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia. Lokalita č. 8 je špecifická. pretože ju pretína koridor diaľnice D1 so svojim ochranným pásmom 100m. V rámci lokality je i územie s pozemkami na ktorých sú 3 jestvujúce rodinné domy, ktorých plocha je rezervou pre prioritnú funkciu tohto územia, ktorou je výroba. V južnom cípe lokality č.8 je už v súčasnosti areál výroby.

Je potrebné akceptovať požiadavku mesta Piešťany, ktorého katastrálne územie priamo susedí s uvedenou lokalitou č.8. Mesto Piešťany požaduje účasť pri prerokovaní podrobnejšej dokumentácie riešenia lokality, v rámci ktorej je žiadúce uvažovať so zariadeniami výroby nezávadného charakteru so snahou k čo

najplynulejšiemu prechodu tejto zóny k naväzujúcemu územiu prírodno — rekreačného charakteru, pretože :

- má v rámci svojho schváleného ÚPN v severnej časti k. ú. lokalite medzi cestou 1/61 a derivačným kanálom až po hranice s k. ú. Horná Streda plochu vymedzenú pre špecifickú občiansku vybavenosť, ktorej využitie predpokladá orientovať na sféru cestovného ruchu a rozvoj turizmu. Priblíženie sa k uvedenému územiu plochami výroby, i keď nedochádza k priamemu kontaktu zón, nepodporuje uvedený účel využitia.
- Podľa návrhu funkčných plôch krajinného prostredia v ÚPN mesta Piešťany prechádza prírodná zóna alúvia Váhu s hlavnou ekologickou funkciou i do častí pravého brehu derivačného kanála na základe čoho i prostredie jazera v k. ú. Horná streda a jeho naväzujúce plochy je žiadúce podporiť ekologicky optimálnejším návrhom využitia.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:

- zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
- prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chem. látky,
- vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
- vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
- vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
- povoľovať odber a odberať podzem. vody v mn.vyššom ako 0,5 l.s⁻¹.
- Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Piešťany schválené v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991

Je potrebné rešpektovať pásma hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie .

Je potrebné rešpektovať pozdĺž diaľnice D/1 ochr.pásma 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.4.1.3 Lokalita č. 9

Lokalita je navrhovaná ako rezerva pre rozšírenie podnikateľských aktivít: výrobu, služby, skladové hospodárstvo Územie lokality č.9 o výmere 0,858ha sa nachádza v súčasných hraniciach zastavaného územia.

Je potrebné rešpektovať pásma hyg.ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie

V prípade použitia tejto rezervnej plochy je potrebné preukázať,že výroba nebude mať negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu.

V lokalitách 7.8.9 sa uvažuje s nárastom zamestnancov 330.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Sa zriadujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Ide o zariadenia nezávadného charakteru v lokalite č.1 a jestvujúci hospodársky dvor na severe obce. Obe plochy sú v súčasnosti extenzívne využívané, preto je potrebné ich efektívne využiť. Nesmie na nich byť však etablovaná živočíšna výroba ani iná výroba vyžadujúca ochranné pásmo.

Je potrebné rešpektovať pásmo hyg. ochrany zdrojov pitnej vody 2.st.-vonkajšie .

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rekreačnú zónu tvoria tri nosné lokality :

B.18.3.1.1 Lokalita č.10

V súlade s územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja je táto lokalita o výmere 73,0752ha navrhovaná pre účely športu a rekreácie, konkrétne golfového areálu. Nachádza sa v záplavovom území rieky Váh na jej ľavobrežnej strane. Je potrebné pri jednotlivých krokoch podrobnejšej dokumentácie postupovať v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom OŽP 124/1997/FX5/Mk zo dňa 20.1.1997 a následných vyjadrení tohto orgánu.

- navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou štúdiou a v k.ú obce budú lokalizované hracie golfové plochy.

B.18.3.1.2 prírodný medzivážny priestor, ktorý umožňuje:

- pešiu turistiku
- cykloturistiku
- poznávacie chodníky
- návšteva hradu Tematín s popisom histórie

B.18.3.1.3 vodná plocha na juhu katastrálneho územia obce

Medzi ďalší rekreačný potenciál možno zaradiť :

- futbalový štadión s rozšírením západným smerom pre vytvorenie ďalších športových zariadení ako sú tenisové napr.kurty lok.č.4
- ihrisko s telocvičňou prípadne bazénom pri škole lok.č.5
- turistickú ubytovňu (hotel)
- reštauráciu
- kultúrny dom, kino
- kultúrne pamiatky

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.18.4.1.1 Nadradená dopravná infraštruktúra

Tvorba nadradeného dopravného systému si vyžaduje rezervovať potrebné územné koridory a nepripustiť ich zabratie inými aktivitami. Realizácia diaľnice D-1 podstatným spôsobom ovplyvnila rozvoj sídla. Je vedená západným okrajom k.ú. obce, jej základné parametre:

- kategória D 26,5 /120
- návrhová rýchlosť 120 km / hod.

- o ochranné pásmo-100m od osi krajného jazdného pruhu.

Ostatné cesty I. - III. triedy situované v riešenom území budú predmetom rekonštrukcií a údržby, ktorých cieľom musí byť zlepšenie stavebnotechnického stavu vozoviek, úpravy trasovacích prvkov, hlavne smerových, za účelom zlepšenia jazdných charakteristík príslušných trás.

Z hľadiska ochrany životného prostredia musí sa preukázať, že na prietáhoch ciest I. a II. triedy nebudú pod vplyvom cestnej premávky vo výhľade u obytnej a občianskej zástavby, zdravotníctva, školstva a iných chránených priestorov prekračované najvyššie prípustné koncentrácie najzávažnejších škodlivín v ovzduší v zmysle platných hygienických predpisov. V prípade pozitívneho výsledku hodnotenia, realizácia cestného obchvatu je nutná.

Železničná trať č.120 tvorí súčasť európskych železničných koridorov. Jej dopravný význam vyvoláva potrebu jej modernizácie na traťovú rýchlosť do $V=160$ km/hod. V súčasnej dobe je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

V obytnej zóne, ktorá sa nachádza v kontakte so žel. traťou je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu negatívnych hlukových pomerov v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. V proj dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 a 4a predmetného územného plánu.

S ohľadom na medzinárodný význam a potrebu jeho udržania, navrhuje sa pre výhľadové obdobie nová trasa železničnej trate na traťovú rýchlosť $V>200$ km/hod v súlade s európskym rozvojom vysokorýchlostných železničných tratí.

B.18.4.1.2 Riešenie obce

Horná Streda je na širšie okolie dopravne napojená cestnou a železničnou sieťou. Okrem zrealizovanej diaľnice D/1 toto napojenie zabezpečuje a bude zabezpečovať cesta I/61. Dopravná intenzita na D-1 a ceste I/61 v roku 2015 sa predpokladá v rozdelení 80:20. Cesta I/61 tvorí aj hlavnú komunikačnú kostru obce. Na ňu sú napojené miestne, obslužné komunikácie, ktoré svojím šírkovým usporiadaním zodpovedajú potrebám a ich významu. Vychádzajúc zo zásad vypracovania územného plánu a filozofie zachovania charakteru obce doporučujeme:

B.18.4.1.2.1 Komunikácie v jestvujúcej zástavbe

- prietahová št.cesta I/61 ostane v pôvodnom šírkovom usporiadaní aj vo výhľadovom období t.j.C11,5/80 v extraviláne, resp.MZ 14/60 v prietahu zastavaným územím. Jej kapacitná priepustnosť bude vyhovovať i pre výhľadové obdobie.(r.2015).Jej ochranné pásmo mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie.Vo vnútri zastavaného územia je ochranné pásmo závislé na prípustnom hygienickom štandarde-hluková hladina 60 dB/A pre novú zástavbu pozdĺž prietahovej trasy a je pre súčasnosť 20,5m resp. pre výhľad 25,0m od osi komunikácie
- cesta do Pobeďima je navrhovaná s cestným nadjazdom nad železnicou (projektovaná úprava železničnej trate č.120 podľa spracovanej projektovej dokumentácie – Reming Consult a.s.

Bratislava/1999 DUR – „ ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom)

- miestne účelové komunikácie organizačne a legislatívne preklasifikovať do siete nemotoristických komunikácií funkčná trieda D-1. Ide o skľudnené komunikácie v zmysle vyhlášky STN 736110, za vopred stanoveného režimu. Chodci a motorové vozidlá využívajú spoločnú komunikáciu, kde chodci majú prioritu a preto je potrebné na týchto komunikáciách zabezpečiť max. povolenú rýchlosť 30 km/hod. s vhodne osadenými dopravnými značkami.

B.18.4.1.2.2 Komunikácie v novej zástavbe

V novej zástavbe je nutné dodržiavať STN 736110 a navrhovať komunikáciu C Mo 8/40, MO 7, prípadne MO 5, za podmienok stanovených touto normou:

- obslužná komunikácia C MO 8/40 s chodníkom pre peších, pre napojenie výrobného zóny
- v novej zástavbe budú riešené ukludnené komunikácie v zmysle STN 736110, v nadväznosti na charakter a spôsob zástavby, to znamená pri obojstrannej obslužnej komunikácii kategóriu M8 s prihliadnutím na potreby chodcov. Šírka stavebnej čiary pre navrhovanú zástavbu pri obslužnej komunikácii nemá klesnúť pod vzdialenosť 18,0m
- realizáciou diaľnice D/1 sa odľahčila tranzitná dopravná záťaž, a to vo výhľade až v pomere 80/20. Týka sa to najmä nákladnej dopravy, ktorá klesne na 15% podielu z celkového denného dopravného zaťaženia na štátnej ceste I/61. Tento pokles umožňuje zbytniť zástavbu pozdĺž prietahovej štátnej cesty
- v rámci statickej dopravy uvažuje územný plán so stupňom motorizácie 1:3,5 až 1:5. Navrhnutá je sieť maloplošných parkovacích plôch v obci, golfový areál bude mať vlastné parkovanie
- verejná doprava bude zabezpečovaná autobusmi SAD (prípadne novej regionálnej spoločnosti), s autobusovými zástavkami v jestvujúcich polohách
- obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Zdroj pitnej vody pre Hornú Stredu ,ktorý bude i dotačný zdroj pre skupinový vodovod Nové Mesto n.Váhom bude – vrátaná studňa HFN-1, na ktorý vydal OU Trenčín – štátny obvodný hygienik záväzný posudok č. 2223-213/95 zo dňa 19.5.1995. Vrt HFN-1 sa nachádza v severnej časti obce na obecnom pozemku pri sútoku Biskupického a Čachtického kanála. Pre bakteriologickú závadnosť bola doporučená úprava vody chlórovaním.

Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja je rozdelené na PHO I. stupňa o rozmere 20 x 20 m a PHO II. stupňa o rozmere 100 x 100 m, ktoré bude oplotené.

Rozvodná vodovodná sieť v Hornej Strede je napojená na výtlačné potrubie z AT stanice.

Jednotlivé vetvy vodovodného potrubia budú zokruhované. Vodovodná sieť bude uložená v jednej ryhe s kanalizačným potrubím v rôznych výškových horizontoch. Trasy vodovodu a kanalizácie budú situované tak, aby nedochádzalo k rozkopávkam spevnených plôch. V Bratislavskej ceste

budú potrubia uložené po obidvoch stranách štátnej cesty v odstavňoch pásoch. Požiarna potreba bude zabezpečená podzemnými hydrantmi umiestnenými na vonkajších vodovodných vetvách v maximálnej vzdialenosti 100 m.

Potreba vody pre obecný vodovod je stanovená podľa Metodického pokynu č. 25-MP SR na výpočet potreby pitnej vody pre dlhodobý výhľad (platný od roku 09/95 – odsek II – použité spriemerované parametre SR pre súčasnosť a výhľad rok 2030.

Potom:

Qpriemerné l/s	= 3,7	výhľad 4,3
Qmax l/s	= 5,3	výhľad 6,2
Qh l/s	= 10,6	výhľad 12,4

Doporučená výdatnosť zdroja Qčerp = 6,0 l/s bude postačujúci aj na výhľad pri potrebe cca 185 l/deň na pripojeného obyvateľa najviac však 520 m³/deň, čo je súčasná doporučená kapacita vrtu.

Technické požiadavky na sieť – podľa doporučenej STN 75 54 01 musia spĺňať tieto požiadavky:

Hydrotechnický pretlak v zásobnej sieti musí byť v mieste požiaru (b. čl. 9) 0,25 MPa pri nižšej zástavbe a v odľahlých miestach môže sa pretlak znížiť na 0,10 MPa (čl. 14). Maximálny pretlak v najnižších miestach na vodovode nemá prevyšovať 0,6 MPa.

Vodomerné prípojky pre rodinné domy budú tlakové DN 25 pre občiansko-technickú vybavenosť DN 50, DN 80. Ukončenie prípojok bude na súkromných pozemkoch. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

B.18.4.2.1.1 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude z vlastného vodohospodárskeho diela, ktorý obec plánuje budovať. V spracovaných štúdiách a projektoch sa uvažovalo so zásobovaním všetkých nových lokalít.

Lokality č.11 a 12 budú zásobované z jestvujúcich rozvodov pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce.

Rozvod vody bude z rúr DN 100, ktorý bude vedený v nových uliciach a v zelených plochách. Rozvod bude zabezpečovať aj požiarnu potrebu vody cez podzemné hydranty vo vzdialenosti max. 80 m.

Zásobovanie rodinných domov, bytových jednotiek a priemyselnej zóny bude cez vodovodné prípojky DN 25, DN 50, a DN 80, ktoré budú ukončené vodomernou šachtou umiestnenou na súkromných pozemkoch.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Uvažuje sa s delenou kanalizáciou na vody dažďové a vody splaškové

Dažďové vody z časti obce sú odvádzané do Biskupického kanála. Splašková kanalizácia, ktorá je vo výhľade, bude odvádzat' všetky splaškové vody do ČOV a bude budovaná len pre obec Horná Streda.

B.18.4.2.2.1 Dažďové vody

Delíme ich na vody z jestvujúcej zástavby obytných domov a občianskej vybavenosti a na vody z parkovísk a miestnych komunikácií. Vody z jestvujúcej zástavby sú odvádzané do vsakov, alebo povrchovo do jestvujúcich priekop a cez tieto do vodných tokov. Vody z miestnych komunikácií sú odvádzané vpustami zaústenými do jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie so zaústením do Biskupického kanála. Pre zachovanie a ochranu prírodnej zelene v zastavanom území je potrebné,

aby vody boli na súkromných pozemkoch sústredované v nádržiach a používané na polievanie.

Nové lokality parkovísk a závody s ťažkým vozovým parkom musia byť opatrené odlučovačmi ropných látok v prípade zaústenia do recipientov, alebo do jestvujúcej dažďovej kanalizácie. Rozvoj výrobnjej sféry v obci Horná Streda, ktorá by produkovala látky škodiace spodným vodám, musí zabezpečiť úpravu znečistenej vody tak, aby spĺňali požiadavky platného rozhodnutia na ochranu všetkých vôd v ochranných pásmach. Nakoľko obec Horná Streda leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov Piešťany, Orvište, Červené vrby, z toho vyplýva, že vody z tohto územia nesmú byť znečisťované ropnými ani inými nebezpečnými látkami škodiacimi vodám v recipientoch a spodným vodám. Podľa režimu pre ochranné pásma platia zásady v zmysle Úpravy č. 17/1979 o základných hygienických zásadách na zriaďovanie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií v nových lokalitách bude cez cestné rigoly, ktoré budú zaústené cez horské vpuste do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v obci, ktorá je zaústená do Biskupického kanála.

B.18.4.2.2.2 Splaškové vody

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žump alebo do septikov, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska vodotesnosti. Nakoľko sa obec nachádza v II. vonkajšom ochrannom pásme je nutné, aby sa obci vybudovala stoková sieť s prečistením v ekologickej ČOV. Stavba ČOV musí byť opatrená monitorovacím zariadením na ochranu spodných vôd.

Vybudovanie vodohospodárskeho diela je pre obec veľká finančná záťaž a preto uvažujeme rozdeliť dielo na dva ucelené celky v jednej stavbe.

Prvý ucelený celok bude výstavba ČOV s objektami čerpacej stanice, prevádzkovej budovy, združeného objektu, odberného objektu, kalojemu, NN prípojky a prípadná rekonštrukcia trafostanice, prístupová komunikácia, terénne úpravy, oplotenie, osvetlenie ČOV a výustná stoka. Pri voľbe ČOV sa musí zohľadniť dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu, jeho zahustením a mechanickým odvodnením. ČOV musí mať odberný objekt na prijímanie dovezeného kalu. Vyústenie prečistených vôd z ČOV je možné do jestvujúcej dažďovej kanalizácie z diaľnice D1 alebo priamo do Biskupického kanála. Územie na výstavbu ČOV sa nachádza v intraviláne na južnom okraji obce a pri severnej strane areálu fy Macha s.r.o. Horná Streda a vo vzdialenosti cca 20 m od pravej brehovej čiary Biskupického kanála. Územie má rovinatý charakter z časti užívaný ako poľnohospodárska pôda. Zbývajúcu časť územia tvorí mŕtve rameno Váhu. Stavba si vyžiada trvalý záber z PPF o ploche cca 0,25 ha a dočasný záber cca 1,20 ha. Z plochy je potrebné odstránenie vysokej zelene. Po vybudovaní ČOV sa terén upraví zelenými plochami a vysadí sa výsadba stromčekov a kríkov. Oplotená časť ČOV bude cca 2500 m².

Druhý ucelený celok stavby rieši výstavbu stokovej siete po obci a odvedenie splaškových vôd do ČOV. Charakter územia je rovinatý a preto je nutné stokovú sieť navrhnuť s úsekovým spádom a v spádových uzloch je nutné osadiť čerpacie šachty, ktoré zabezpečia zdvihnutie vody a ďalší prítok môže byť opäť gravitačný.

Celková dĺžka kanalizačnej siete 10 500 m z toho DN 400 cca 2000 m, DN 300 8400 m, tlakové potrubie cca 100 m. V prípade malých unášacích rýchlostí a unášacích síl je nutné preplachovanie potrubia cez kanalizačné šachty.

Kanalizačné prípojky budú budované súčasne od uličnej stoky po oplotenie nehnuteľnosti z potrubia DN 150.

B.18.4.2.2.3 Regulatívy pre jednotlivé novonavrhované lokality

Odvedenie splaškových vôd z plánovanej výstavby rodinných domov, bytových jednotiek a podnikateľských aktivít bude kanalizačnými prípojkami DN 150, DN 200, zaústenými do uličnej kanalizácie DN 300, ktorá bude uložená v navrhovaných komunikáciách. Prečistenie splaškových vôd bude v ekologickej čistiarni odpadových vôd, ktorej projektová dokumentácia je už spracovaná a uvažuje aj s nárastom obyvateľstva vo výhľade.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na kanalizačnú sieť uloženú pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Využitie plynu je na varenie, prípravu TÚV a vykurovanie rodinných domov a objektov občiansko-technickej vybavenosti. V súčasnosti je na STL napojených 400 rodinných domov.

Plynofikácia obce bola realizovaná v štyroch etapách výstavby, ktoré projekčne pripravil SPP Bratislava, odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, po zrealizovaní celej stavby prevzal SPP odštepny závod Nové Mesto n/V. do svojej prevádzky.

Hlavné zásobovanie obce Horná Streda je z VTL plynovodu DN 300, oceľ PN 25, ktorý vedie za traťou ŽSR Žilina – Bratislava oceľovou prípojkou VTL DN 80, DN 25 dĺžky 960 m do regulačnej stanice, ktorá je spoločná pre obec Horná Streda a Brunovce a je vybudovaná v blízkosti vodnej elektrárne a Čachtického kanála. Prípojka VTL križuje trať ŽSR, diaľkový a miestny kábel ŽSR. Rozvody STL po obci sú prevedené z rúr oceľových DN 100, 80, 50 o tlaku 0,3 MPa v celkovej dĺžke 9 355. Prípojky k domom sú DN 32. Trasy plynovodu vedú krajom po obidvoch stranách štátnej cesty I/61 a miestnych komunikáciách v jej krajoch, v chodníkoch a zelených plochách.

Jestvujúce zastavané územie je už plynofikované. Nové lokality budú napojené na tieto rozvody potrubím DN 80 a DN 50 uloženým v chodníkoch alebo zelených plochách popri komunikácii. Spracovaný generel pre obec a projekty podľa ktorých sa realizoval plynovod uvažovali s rozvojom obce a potrebou plynu až do roku 2015.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na rozvod plynu uložený pozdĺž kontaktnej miestnej komunikácie v obci Brunovce

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

B.18.4.2.4.1 Rozvod elektrickej energie VN – skutkový stav

Katastrálnym územím obce Horná Streda prechádza vzdušné 22 kV vedenie, z ktorého sú pripojené jestvujúce transformačné stanice. 22 kV linka je súčasťou prepojenia Vážskych kaskád od Nového Mesta nad Váhom smerom na Piešťany. Vzdušná linka prechádza okrajom ovce Horná Streda a Biskupického kanála.

Z jestvujúcej hydrcentrály Horná Streda vychádza vzdušná VVN linka, ktorá však nezasahuje do katastrálneho územia Horná Streda.

S uvedenými linkami sa neuvažuje žiadna prekládka ani rekonštrukcia, nakoľko sa nachádzajú v nezastavanom území obce.

B.18.4.2.4.2 Rozvod elektrickej energie NN

Zásobovanie obce Horná Streda elektrickou energiou je z troch transformačných staníc, ktoré sú v správe ZSE RZ Trenčín. Transformačné stanice sú pripojené do energetického systému primárnej vzdušnej linky 22

kV. Vývody z transformačných staníc sú riešené vzdušnými sekundárnymi linkami podlž miestnych komunikácií na betónových a drevených podperných bodoch, vzdušné linky sú v prevažnej miere zaokruhované, aby bolo rovnomerné zaťaženie transformačných staníc a nevznikol veľký úbytok napätia v sieti.

Na základe konzultácii na ZSE RZ Trenčín sa v najbližších rokoch neuvažuje s rekonštrukciou sekundárných sietí, len s výmenou drevených podperných bodov za betónové. V prípade individuálnej bytovej výstavby na miestnej komunikácii, ktorá je súbežná s traťou ČSD sa uvažuje s prepojením sekundárnej siete s vedením, ktoré končí na stanici ČSD Horná Streda.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na elektrickú sieť v obci Brunovce.

B.18.4.2.4.3 Vonkajšie osvetlenie

Vybudovanie IBV v jednotlivých lokalitách si vyžaduje aj vybudovanie miestnych komunikácií v týchto lokalitách, čo predstavuje aj nové rozvody elektrickej energie a návazne umelé osvetlenie týchto komunikácií.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú káblové, vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť pomocou sadových osvetľovacích stožiarov. Vonkajšie osvetlenie sa prepojí na jestvujúce osvetlenie obce.

V prípade, že rozvody NN v nových lokalitách budú riešené ako vzdušné, jednotlivé podperné body sa využijú ako podperné body pre upevnenie osvetľovacieho telesa na vonkajšie osvetlenie.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na elektrickú sieť v obci Brunovce.

B.18.4.2.5 Spoje

B.18.4.2.5.1 Slaboprúdový rozvod – telefón

V roku 2000 bola vybudovaná nová telefónna ústredňa pre obec Horná Streda na novej pošte. Z uvedeného objektu sú riešené kábelové rozvody po miestnych komunikáciách a v zastavaných častiach sú inštalované vývody do kábelových skriň, z ktorých sú riešené a realizované vývody pre pripojenie jednotlivých objektov na štátne telefónne linky.

Jestvujúci stav slaboprúdových telefónnych rozvodov z telefónnej ústredne na pošte je dostatočný a vyhovujúci. V rozvodoch slaboprúdu a jednotlivých kábelových skriniach sú rezervy na prípadné pripojenie ďalších objektov na telefón.

Všetky kábelové rozvody sú riešené káblami pozdĺž miestnych komunikácií a v zelených pásoch pozdĺž komunikácií. V prípade križovania slaboprúdového rozvodu s komunikáciou resp. spevnenou plochou sú káble uložené v káblových chráničkách.

Výstavby individuálnej bytovej sféry si vyžaduje rozšírenie kábelovej telekomunikačnej siete v lokalitách č. 3, 4 a 8. Sú to lokality prevažne na okrajových častiach obce. Podľa vyjadrenia Slovenských telekomunikácií je možné riešiť rozšírenie kábelovej telefónnej siete, nakoľko už v jestvujúcich rozvodoch je kapacita na pripojenie telefónnych účastníkov a tiež na novej ústredni na pošte.

V lokalitách, ktoré sú uvažované na IBV v obci je možnosť pripojiť telefónne linky z jestvujúcich, resp. rozšírených rozvodov slaboprúdu.

Lokality č.11 a 12 budú napojené na sieť v obci Brunovce.

B.18.4.2.5.2 Televízny signál

Televízny signál pre obec Horná Streda je zabezpečovaný pomocou vysielačov TV Bratislava a Javorina, na prenos signálov STV 1, STV 2, ČT 1, ČT 2, Markíza a Nova.

Antény sú umiestnené miestne na jednotlivých objektoch pre príjem signálu. V obci sa zatiaľ nenachádza centrálny kábelový rozvod pre satelitné vysielanie, ani kábelový rozvod pre príjem televízie.

V rámci koncepcie rozvoja obce Horná Streda na ďalších 5 resp. 10 rokov je možné uvažovať s vybudovaním kábelovej televízie pre obec resp. s vybudovaním centrálného satelitného vysielania, čo predpokladá určité investičné náklady obce.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

B.18.5.1.1 Pamiatky, významné lokality, osobnosti

- Zvyšky zrúcanín bývalého kláštora a kostola jezuitov pri Váhu. Objekty pochádzali zo 17. storočia. Zničila ich povodeň r.1813.
- Kostol Všetechsvätých (kat.), pôvodne barokový, postavený r.1728 na mieste gotického kostola z r.1353. R.1924 ho úplne prestavali a rozšírili o krížnu loď a nový priestor pokryli kazetovým železobetónovým stropom. Z pôvodného vnútorného zariadenia sa zachovalo šesť svietnikov z 2.pol. 18.stor. a dve barokové sochy kľáčiacich anjelov.
- Trojičný stĺp, barokový z 18. stor., na vysokom stĺpe so štylizovanou hlavicou skupina najsv. Trojice.
Slovanské pohrebisko z doby veľkomoravskej.

B.18.5.1.2 Zásady ochrany kultúrnohistorických hodnôt

- V katastri obce sú evidované praveké, včasnodedajinné a stredoveké archeologické náleziská /najmä neskorá doba kamenná, doba laténska a stredovek/. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v /zmysle § 37 ods. 3 zákona NR SR 5. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu / ďalej len pamiatkový zákon/. Na základe tejto skutočnosti stavebník, investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní/ stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie Archeologického ústavu SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR v zmysle pamiatkového zákona.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50 /l 967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce.
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou , najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do ohliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Nakoľko v obci sa nenachádza objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu - chránený v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, nemáme iné požiadavky na záchranu kultúrneho dedičstva

B.18.5.1.2.1 Z princípu kultúrnej a historickej kontinuity, identity a autentičnosti (krajina, sídlo, človek, organizácia) vyplývajú zásady:

- zmierniť vysokú mieru narušenia pôvodného obrazu sídla
- podporovať nosnú logiku rozvoja sídla a zároveň rozvíjať pôvodné formy výstavby a osídlenia v zachovaných enklávach
- pri rozvoji sídla podľa možnosti rešpektovať pôvodný pôdorys jadra, dominantu kostola a jeho merítka
- v celkovom obraze riešiť bezkonfliktný prechod medzi pôvodnou zástavbou a novou architektúrou
- rozvíjať a dotvárať spoločenský a kultúrny charakter pôvodného jadra sídla rešpektujúc premenu pôvodnej dediny na malé mestečko.

B.18.5.1.2.2 Z princípu rešpektovania krajinnno-ekologických podmienok (ochrana, obnova, regenerácia) vyplývajú zásady:

- minimalizovať negatívne dopady plánovaných rozvojových zámerov na prírodné prostredie obce
- rešpektovať potenciál väzby na vážsku nivu v katastri obce a možnosť jej revitalizácie, rekultivácie a vhodného využitia

B.18.5.1.2.3 Z princípu rešpektovať už sformované etnokultúrne a hospodársko sociálne nodálne regióny s prirodzenými jadrami, ich vzájomné väzby, trendy vývoja a potenciál ako i vzájomné komunikačné prepojenie vyplývajú zásady:

- pri rozvoji sídla vychádzať z výrazných aglomeračných vzťahov a polohového potenciálu Hornej Stredy, kde sa pretína základná komunikačná os spájajúca dve jadrá nodálnych regiónov (Piešťany a Nové Mesto n. Váhom) a nadregionálne komunikačné trasy na hranici nodálnych území
- podporiť tento polohový potenciál z hľadiska východiskového bodu subregionálnych trás spájajúcich atraktívne body širšieho územia

B.18.5.1.2.4 Z princípu uplatňovania rovnocennosti životných podmienok a princípu individuálnej, spoločenskej a kultúrnej identifikácie vyplýva zásada

- pri rozvoji sídla a budovaní kultúrnej a sociálnej infraštruktúry uplatniť zásady tvorby nového malomestského charakteru sídla.

B.18.5.1.2.5 Z princípu participácie a samosprávy vyplývajú zásady:

- rozvojové zámery vyplývajúce z nového charakteru sídla je potrebné zosúladiť s koncepciou TUR
- vzhľadom na to, že ide o zásadnú zmenu v smerovaní rozvoja obce, je nevyhnutná široká participácia občanov na procesoch rozhodovania a aktívnej tvorbe.

B.18.5.1.2.6 Z princípu uplatňovania ideového, kultúrneho a spoločenského významu, rešpektovania jedinečnosti a autenticity vyplýva zásada:

- pri budovaní novej identity podporovať nové formy podnikateľských aktivít s orientáciou na polohový potenciál celého sídla.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, pre ktoré treba vytvoriť podmienky na ich ochranu:

B.18.5.2.1 Nadregionálny biokoridor - tok rieky Váh

spájajúci biocentrá regionálneho významu od Hornej Stredy po Nemšovú. Tvorený je prevažne zvyškami brehových porastov mäkkého luhu (miestami narušenými dosádzaným topolom kanadským), močiarnymi a vodnými biotopmi. Bylinné zastúpenie má tiež charakteristický ráz zodpovedajúci biotopu riečišť. Ako stresový faktor tu pôsobia intenzívne poľnohospodárstvo, skládky odpadov, komunikácia a hluk z dopravy a v budúcnosti aj veľmi negatívny dopad trasy navrhovanej diaľnice.

B.18.5.2.2 Regionálne biocentrum - Horná Streda

leží v nadregionálnom biokoridore nivy rieky Váh. Nachádzajú sa tu zvyšky porastov mäkkých lužných lesov, významných tiež zo zoologického hľadiska. Ako stresový faktor tu pôsobia divoké skládky domového odpadu, kontakt s poľnohospodárskou pôdou, kolísavá výška hladiny vody v toku Váhu spôsobená Vážskym kanálom a v budúcnosti trasa navrhovanej diaľnice, ktorá prispeje k zníženiu ekologickej stability ako nadregionálneho biokoridoru, tak aj tohto regionálneho biocentra.

Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany tohoto biocentra a a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.

B.18.5.2.3 Regionálny biokoridor: Čachtický kanál - Podolský potok

spájajúci biocentrá Plešivec - Drapliak, Dubová, Horná Streda. Je vedený vodnými tokmi, časť Čachtického kanála prechádza cez katastrálne územie v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine s chýbajúcou nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou. Ako stresový faktor tu pôsobia skládky odpadov, zastavané územie, veterná erózia a nedostatok trvalého trávnatého porastu. Z hľadiska ekologickej stability vytvára priaznivé podmienky na migráciu organizmov medzi nivou Váhu a Malými Karpatmi, preto je dôležité zabezpečiť ozelenenie nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou, revitalizovať Čachtický kanál výsadbou brehových porastov a spevnenie brehov prírodným materiálom a prispôsobiť poľnohospodársku výrobu v dotknutom území.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Negatívnym javom sú neriadené skládky domového odpadu v katastri obce. Hospodárenie s odpadom, najmä spôsob a miesto jeho likvidácie je potrebné riešiť v širších vzťahoch, pretože charakter katastrálneho územia obce vylučuje možnosť umiestnenia skládky TKO. Územný plán navrhuje nasledovné riešenie:

B.18.5.3.1 Nakladanie s komunálnym odpadom

V katastrálnom území obce Horná Streda neodporúčame skládku TKO.

V súčasnosti je zabezpečovaný odvoz TKO špecializovanou firmou Petmac, ktorá vozí odpad na skládku v k.ú. Bojná.

Územný plán VÚC Trenčín navrhuje riešiť skládkovanie odpadov na veľkokapacitnej skládke v k.ú. Nová Ves v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

Je potrebné rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré by mala byť v okrese k dispozícii technológia

na zneškodnenie a zabezpečené dotriedňovacie zariadenie. Je tiež nutné podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Územný plán navrhuje regulatívy, ktoré znemožnia ďalšiu devastáciu životného prostredia. Uvažované funkčné využitie medzivážneho priestoru a ľavobrežnej strany katastra obce spĺňa tieto požiadavky (rekreácia, golf, rybolov, kúpanie) a zároveň vytvorí dostatok finančných zdrojov na realizáciu iných opatrení v prospech kvality životného prostredia (likvidácia odpadu, vodovod, kanalizácia, zeleň)

B.18.5.4.1 Zóna poľnohospodárskej krajiny:

Ráz krajiny zmenilo intenzívne poľnohospodárske využívanie a neuvážené odstránenie vegetačných štruktúr v tejto oblasti narušilo krajinnú scenériu.

Ornú pôdu tvoria rozsiahle plochy zbavené zelene. Majú antropogénny pôvod a nahradili iné, pôvodné kultúry. Členenie plôch na veľké hony, nesprávny pomer kultúr a prevaha zásahov technického charakteru čiastočne narušili ekologickú rovnováhu v krajine. Na poľnohospodárskej pôde sa preto navrhujú tieto ekostabilizačné opatrenia:

- Nerozširovať pôdne celky a veľkohonovú poľnohospodársku výrobu znížiť na minimum
- Plochy stabilizovať sieťou vegetačných úprav - ochrannou zeleňou pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií v šírke 3-10 m, čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy
- Návrh vetrolamových pásov a stromoradií po oboch stranách poľných ciest i honov a to väčšinou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, prípadne zatrávňovanie medziradií trvalých kultúr. Sprievodná zeleň komunikácií a jej výbežky do ornej pôdy majú veľký význam ako útočisko pre zver, pôsobia ako ekostabilizačné plochy a protierózne záchytné priekopy, esteticky dotvárajú krajinu. Nelesná stromová a krovinná vegetácia je nepostrádateľná pre tvorbu biokoridorov v poľnohospodárskej krajine, preto je potrebné zakladať jej plochy a línie ako nepravidelné tvary. Využiť pritom druhy stromov a krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potencionálnej prirodzenej vegetácii.

Zeleň v krajine má významné biologicko-ekologické funkcie: predstavuje refúgiá, genofondové plochy, potravinové zdroje pre živočíchy a miesto ich rozmnožovania, tvorí základ pre fytocenózu, zadržiava vlahu a živiny, filtruje povrchovú a podzemnú vodu, tvorí mikroklimu a chráni brehy vodných tokov, preto sa navrhuje založiť:

- nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu pozdĺž cesty I/61 a pozdĺž železnice
- ozelenenie Čachtického kanála po oboch stranách, aj kanála s ním ravnobežného, pás zelene medzi honmi Kňazský kruh a Panské, pozdĺž Kňazským kruhom, naprieč Panským, pozdĺž cesty cez Dolinky, na rozhraní kultúr na hone Tobolice a Horná pažiť.

Eróziu pôdy možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábatelnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov. Okrem

negatívnych vplyvov na samotnú poľnohospodársku pôdu má erózy zmyv za následok znečistenie a zanášanie stojatých a tečúcich povrchových vôd látkami vyplavovanými z pôdy. Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď

- výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (na ornej pôde zvýšiť podiel krmovín, najmä viacročných, pestovať medziplodiny na zelené hnojenie)
- alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení.
- Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, vhodné na krmoviny, vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty - obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií. Vysoké dávky hnojenia zapríčiňujú znečistenie povrchových a podzemných vôd a v rôznych formách sa dostávajú do potravinového reťazca. Nesprávnou aplikáciou hnojovice a maštalného hnoja, netesnosťou v močovkových a silážnych nádržiach môže bodové znečistenie prerásť do plošného znečistenia pôdy a vody. Tekuté a tuhé exkrementy od hospodárskych zvierat ukladať do vodotesných, nepriepustných a kapacitne vyhovujúcich hnojísk a nádrží budovaných v blízkosti produkčných objektov.
- Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.
- Likvidácia sadov a pasienkov a ich prevod na ornú pôdu je nevhodná
- Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity
- Špeciálnou štúdiou zvážiť možnosť alternatívneho hospodárenia na pôde (upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie)
- Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV a 110 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.
- Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

B.18.5.4.2 Zóna alúvia Váhu

Priestorové ohraničenie zóny je na západnej strane dané derivačným kanálom a východnou hranicou katastrálneho územia. V alúviu Váhu predstavuje inundácia dynamický geoeosystém s ďalekosiahlym vplyvom na okolitú vážsku nivu - vplyv na podzemné vody, mikroklimu, refúgium flóry a fauny. Vážska niva je relatívne jednotným územím s pomerne vyrovnanými abiotickými podmienkami prostredia, z väčšej časti pozmenená úpravami koryta Váhu.

V zmysle schváleného RÚSES okresu Trenčín predstavuje rieka Váh v záujmovom území biokoridor nadregionálneho významu, ktorý spája regionálne biocentrá v alúviu Váhu, ale aj vzdialenejšie nadregionálne biocentrá priľahlých orografických celkov. Napriek značnému narušeniu predstavuje dominantnú migračnú trasu organizmov v oboch smeroch.

Nutné je preto posilniť hlavnú rastlinnú formáciu vážskej nivy (mäkký luh) dosadbou pôvodných druhov drevín popri bývalých ramenách, terénnych hranách, štrkoviskách, čo by pozitívne ovplyvnilo ekologickú stabilitu územia, zlepšilo vodohospodársky režim, znížilo sa nebezpečenstvo kontaminácie vody, zamedzilo by sa devastácii územia antropickým odpadom a zvýšila sa biodiverzita územia. Okolo vlastného toku rieky je potrebné založiť plochy lesných porastov zo stanovišťa

zodpovedajúcich drevín, ktoré budú plniť ekostabilizačno-produkčnú funkciu v krajine.

Keďže je minimálny predpoklad zlepšenia hydrologických pomerov v alúviu Váhu, treba uvažovať s prevodom mäkkého lužného lesa na brestovo-jaseňový tvrdý lužný les. Založiť porasty nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž kanála Váhu, po oboch stranách päty hrádze.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými, abiokomplexami v pásme agradácie a v medzihrádzovom priestore, vhodné na trvalé trávnaté porasty, nie ako orná pôda. Vylúčenie používania agrochemikálií. Likvidáciou a rozoraním trvalých trávnatých porastov by v inundačnom území mohlo dôjsť k splaveniu ornice a úplnej devastácii týchto plôch.

- Z požiadaviek Regionálneho územného systému ekologickej stability vyplynul návrh na zvýšenie stupňa ochrany regionálneho biocentra Horná Streda a zaradenia do kategórie Prírodná pamiatka.
- Návrh na zmenu kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast v k.ú. Horná Streda na hone Rúbanica a Za Váhom
- Skúmané územie je významnou zásobárňou podzemných vôd, preto je v celej inundácii nevyhnutné zakázať aplikáciu tekutých exkrementov, ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu vôd a spôsobujú dlhodobé ireverzibilné zmeny pôvodných trávnatých spoločenstiev.

Okrem nevhodného vodného režimu bráni zvýšeniu prírodných hodnôt a ekologickej stability inundácie enormné znečistenie vôd Váhu. Optimálny vodný režim a zlepšenie kvality vody sú základným predpokladom revitalizácie Váhu.

- Najzávažnejším prvkom v nive Váhu je diaľnica, ktorá prechádza katastrálnym územím Hornej Stredy. Negatívne ovplyvňuje nadregionálny biokoridor, ktorý rieka Váh predstavuje
- S tým súvisí aj pravdepodobná ťažba štrku, ktorá by v únosnej miere mohla byť prospešná, pretože ňou vznikajú menšie vodné plochy, kolmé steny a odkryvy, čím sa môže zvýšiť druhová diverzita. Ťažba môže prebehnúť za podmienok ťaženia minimálne 2 m pod hladinou vody (aby nevzniklo zazemnenie vodnej plochy), ak v stenách ťažných jám zahniezdia brehule, možno svah odťažiť iba v mimohniezdnom období, pri vysádzaní vegetácie okolo vyťažených jám použiť len pôvodné dreviny
- Návrh ochranného pásu zelene pozdĺž oboch strán diaľnice
- Územie je nevhodné pre budovanie skládok TKO

Okrem energetického využívania vody sa ešte stále uvažuje aj s dopravným využitím tejto vodnej cesty, čo treba citlivo posúdiť z pohľadu ekologickej stability územia

B.18.5.4.3 Opatrenia súvisiace s umiestnením Golfparku

V území katastra obce sa nachádza aj navrhovaný areál Golfparku, pre ktorý boli OÚ - odborom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom stanovené aj nasledovné podmienky, súvisiace s ochranou životného prostredia, environmentálnou ochranou a prvkami ÚSES v území:

- na území golfparku nebudú budované objekty a vysádzané porasty ktoré sú zdrojom potravy, alebo zhromaždiskom pre tie druhy vtákov, ktoré ohrozujú leteckú prevádzku. Výška budovaných objektov a novej výsadby nepresiahne 20 metrov nad terénomzmapovať biotopy na oboch pozemkoch parc.č.1325/6,1325/11 aby boli v pôvodnom stave zachované
- najcennejšie biotopy. Ide predovšetkým o xerotermné -suchomilné biotopy na najplytších pôdach a štrkových laviciach. Spoločenstvá

na týchto biotopoch nesmú byť plánované ako jamkoviská, ich kosenie je možné, miestami až žiadúce a pri vhodnom prevádzkovaní golfového areálu môže táto činnosť prispieť k zvýšeniu druhovej diverzity v inundácii Váhu

- v areáli golfparku nesmú byť vysádzané nepôvodné druhy rastlín vrátane trávnych spoločenstiev a nepôvodné druhy živočíchov. Druhovú skladbu výsadby a výsevov podlieha v zmysle zákona č.287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- z dôvodu súčasti nadregionálneho biokoridoru európskeho významu a z vodohospodárskeho hľadiska nebude areál Golfparku oplotený
- výstavbou golfparku nebude dotknuté poľovné a rybárske právo, t. j. pozemky zostanú súčasťou poľovného a rybárskeho revíru

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.18.6.1 OVZDUŠIE

Riešené územie podľa VÚC Trenčianskeho kraja je nutné z hľadiska kvality ŽP charakterizovať ako málo až stredne znečistené a to vďaka absencii väčších zdrojov priemyselnej výroby.

B.18.6.1.1 Priority v ochrane ovzdušia

- znižovanie emisií tuhých látok – popolčeka a ťažkých kovov vo výrobných prevádzkach
- znižovanie emisií oxidov dusíka a uhlíka v prevádzkach vykazujúcich vysoké emisné zaťaženie týmito škodlivinami
- znižovanie produkcie látok poškodzujúcich ozónovú vrstvu Zeme
- znižovanie produkcie prchavých organických látok
- postupné odstraňovanie zastaralých technológií poškodzujúcich a znečisťujúcich ovzdušie
- zavádzanie emisného a imisného monitoringu u znečisťovateľov prekračujúcich stanovené limity pre ovzdušie
- postupné budovanie monitorovacieho a informačného systému o stave kvality ovzdušia
- postupné rozširovanie plynofikačnej a elektrifikačnej siete

B.18.6.2 VODA

B.18.6.2.1 Ochrana povrchových a podzemných vôd

V ochrane vôd sú hlavnými usmerňujúcimi dokumentami právne predpisy. Primeraná právna ochrana znamená zásadný a priamy podklad pre ochranu vôd.

Zákon č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon) okrem iného venuje pozornosť aj ochrane vôd. Aktívna ochrana vôd a to tak po stránke kvantitatívnej, ako aj kvalitatívnej vyplýva priamo zo zákona. Ciele zákonnej ochrany sa dosahujú jednak systémom zákazov znečisťovať povrchové a podzemné vody, meniť ich teplotu a funkčné zameranie, zasahovať do pôdy a robiť úpravy hospodárenia v povodiach a jednak ustanovením povinnosti zabraňovať nepriaznivým odtokovým pomerom, splavovaniu pôdy, zlepšovať referenčné schopnosti rybníkov ako aj plánovite odstraňovať doterajšie znečistenie vôd, riadnou správou, prevádzkou a údržbou, prípadne výstavbou potrebných zariadení. Tieto povinnosti sú adresované všeobecne, to znamená nevzťahujú sa iba na tých, ktorí s vodami nakladajú, ale na každého, pričom pod pojmom ochrana vôd treba zahrnúť nielen ochranu samotného toku, ale aj starostlivosť o pramene,

korytá tokov, studne a iné zariadenia pre zadržiavanie a využívanie povrchových resp. podzemných vôd.

Ochranu vodného bohatstva členíme podľa stupňa a spôsobu ochrany na:

- všeobecnú ochranu (vodný zákon všeobecne)
- širšiu regionálnu ochranu (CHVO, CHKO a NP)
- sprísnenú, tzv. špeciálnu ochranu (PHO, vodárenské toky a ich povodia)

B.18.6.2.1.1 Všeobecná ochrana

- užívateľom podzemných a povrchových vôd sa ukladá dbať o ich ochranu a účelné využívanie
- vlastníkom alebo užívateľom lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov a rybníkov sa ukladá povinnosť tieto obhospodarovať takým spôsobom, ktorý by nielen uchovával poľnohospodársky vhodné podmienky z hľadiska množstva a akosti vôd a napomáhal tieto ešte zlepšiť.
- je uložená povinnosť zneškodniť vypúšťané odpadové vody tak aby nebola ohrozená alebo zhoršená akosť povrchových alebo podzemných vôd.

B.18.6.2.1.2 Regionálna - širšia ochrana

Širšia regionálna ochrana vyplýva z § 18 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením chránených vodohospodárskych oblastí. Tieto sa v území katastra obce Horná Streda nenachádzajú.

B.18.6.2.1.3 Sprísnená, tzv. špeciálna ochrana

Táto sa uskutočňuje najmä formou pasívnej hygienickej ochrany (PHO), a to pre všetky využívané zdroje podzemných a povrchových vôd, teda aj liečivých a univerzálnych vôd. Patrí sem aj ochrana území v rámci vodárenských tokov a ich povodií v zmysle vyhlášky MLVH č. 10/77 Zb. ako i ochrana záujmových - území výhľadových vodohospodárskych diel. Špeciálna ochrana znamená osobitne sprísnené požiadavky najčastejšie z hľadiska akosti vôd, ale i výdatnosti vodných zdrojov určených na uvedené zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, teda zabezpečujúce ochranu jednej zo zložiek životného prostredia.

Ich stanovenie vyplýva z § 19 zákona o vodách a realizuje sa najmä formou stanovenia pásiem hygienickej ochrany.

Pre stanovenie pásiem hygienickej ochrany platí Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určené na hromadné zásobovanie pitnou vodou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží, uverejnených vo Vestníku Ministerstva zdravotníctva SSR ako Záväzné opatrenia č. 17/74 z. 20.7.1979.

B.18.6.3 PŔDA

B.18.6.3.1 Erózia pôd

Eróziou sú na území katastra ohrozené takmer všetky orné pôdy s výnimkou tých, ktoré sa nachádzajú v nive rieky Váh a zavlažovaných.

Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie je treba riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Opatrenia na protieróznú ochranu sú zamerané na zatrávňovanie a zalesňovanie.

B.18.6.3.2 Zaťaženosť pôd agrochemizáciou

Od roku 1991 sa v dôsledku nepriaznivej finančnej situácie v poľnohospodárskych podnikoch hnoja len trhové plodiny (cukrová repa, chmeľ, repka zimná) základnými dávkami.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať otázke zvýšenia a skvalitnenia výroby a uskladnenia maštalného hnoja.

Problematickou je aj nesprávna manipulácia s ropnými látkami, nesprávne skladovanie chemických látok a pod.

Výživa a ochrana plodín a pôdy, pokiaľ sa ešte aplikuje, by sa mala prevádzať podľa rozborov pôd a škodlivých činiteľov. Najviac fungicídov a insekticídov sa používa na ošetrovanie proti chorobám a škodcom. Pri chemickej ochrane je potrebná včasná účinnosť zásahu za predpokladu, že nebudú ohrozené včelstvá, vodné a rybné hospodárstvo. Pre zlepšenie agrochemických vlastností pôdy treba pokračovať vo vápnení kyslých pôd.

B.18.6.3.3 Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je právne zabezpečovaná zákonom SNR č. 307/1992 Zb.

Kvantitatívne odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu je riešené v samostatnej kapitole.

Taktiež veľké opodstatnenie pri ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu má tzv. ekologické hospodárenie na pôde, ktoré vyžaduje uplatnenie racionálnej sústavy hnojenia poľnohospodárskych plodín. Zohľadňuje sa efektívnosť hnojenia. Navrhujú sa rôzne programy na vylúčenie intenzívneho využívania pôdy pomocou agrochemikálií a návrat k využívaniu prirodzenej úrodnosti pôdy a k uzavretým výrobným cyklom naturálneho hospodárenia na nej.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF sa v posledných rokoch značne obmedzuje sprísnením ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona SNR č. 307/1992 Z.z.

V súčasnosti, keď sa kladú zvýšené nároky na rentabilitu výroby, je žiadúce uvažovať o redukcii orných pôd s nízkou úrodnosťou (submarginálne pôdy a pôdy s vypočítanou potenciálnou eróziou vyššou ako 30 t/ha/rok). Ide väčšinou o pôdy s vyšším stupňom svahovitosti.

B.18.6.3.4 Hydromeliorácie

Hydromelioračná výstavba t.j. závlahy, odvodnenie, vodné nádrže a úpravy tokov sa považujú z hľadiska ochrany PPF ako intenzifikačný faktor poľnohospodárskej pôdy a tiež dôvod sprísnenej ochrany PPF podľa § 7 zákona č. 307/1992 Zb.

Z hľadiska dnešného poznania, ekonomických, ekologických dôvodov a tiež majetkových vzťahov je budovanie nových hydromelioračných stavieb nereálne. V budúcnosti pôjde väčšinou o obnovu a sfunkčnenie už existujúcich stavieb.

B.18.6.4 HLUK

V Trenčianskom kraji hlukové zaťaženie je výrazne koncentrované pozdĺž hlavnej dopravnej a urbanizačnej osi Slovenska, ktorá nesie všetky druhy najvýznamnejších zdrojov hluku. Čiastočné zlepšenie sa dosiahlo uvedením diaľničného "obchvatu" do prevádzky. Pre ochranu obce proti negatívnym dopadom hluku je od diaľnice vybudovaná protihluková bariéra, ktorá zabezpečuje ochranu jestvujúcich obytných objektov v zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002Z.z o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

V obytnej zóne, ktorá sa nachádza v kontakte so žel. traťou je potrebné riešiť opatrenia na elimináciu negatívnych hlukových pomerov v súlade s nariadením vlády SR č.40/2002Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. V proj dokumentácii spracovanej Reming Consult a.s. Bratislava/1999 DUR – „ ŽSR, modernizácia železničnej trate Trnava-Nové Mesto n/Váhom, žkm 87,7-89 je navrhovaná protihluková reflexná stena 2-3m vysoká a prípadné individuálne opatrenia (výmena okien...) pri už jestvujúcej kontaktnej zástavbe ak sa meraním po zrealizovaní zámerov na železnici preukáže , že hladina hluku presahuje hladinu normou povolenú. S rovnakými opatreniami bude potrebné uvažovať i v lokalite 3 a 4a predmetného územného plánu.

B.18.6.5 ŽIARENIE

B.18.6.5.1 Žiarenie z prírodných zdrojov

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prirodzená rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov stanovuje vyhláška č. 406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26. júna 1992.

Všetky hodnoty hmotnostných aktivít rádioaktivity stavebných surovín určených na území kraja vyhovujú norme podľa vyhlášky č. 406/92. Sledované stavebné suroviny sú z hľadiska stanovenej rádioaktivity vhodné pre obytné i neobytné stavby. Uvedené hodnotenie nemožno vzťahovať k tzv. radónovému riziku, ktoré je podmienené hlbšími geologickými štruktúrami a stavebným materiálom.

B.18.6.5.2 Radónové riziko

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

%referenčných plôch v radónovom riziku okresu Nové Mesto n/V		
nízkom	strednom	vysokom
84,6	15,4	-

Prezentované výsledky radónového prieskumu nie je možné použiť ako podklad pre detailné územné plánovanie a nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

V súčasnosti je v schvaľovacom pokračovaní legislatíva, podľa ktorej pri každej novej výstavbe objektov, kde sú plánované obytné miestnosti, vrátane individuálnej bytovej výstavby, bude potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

B.18.6.5.2.1 Opatrenia v oblasti radónového rizika

zaradiť radónový prieskum do povinného komplexu prác inžiniersko geologickej predprojektovej prípravy výstavby pobytových priestorov (byty, školsé a predškolské zariadenia, kultúrne a spoločenské priestory, plavárne a pod.)

B.18.6.6 SEIZMICITA

Riešené územie patrí podľa Atlasu inžiniersko geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 5 a 6° MSK.

B.18.6.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva v kraji je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z navýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

V súlade s Akčným plánom pre prostredie a zdravie pre Európu, sú zadané prioritné problémy prostredia a zdravia s návrhom konkrétnych foriem ich riešenia, so zabezpečovaním:

- zdravotnej bezpečnosti potravín
- redukcie znečisťovania voľného ovzdušia
- kvantitatívne a kvalitatívne zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov
- zdravie podporujúce pracovné podmienky a pracovné prostredie
- znižovanie radiačnej záťaže
- zdravie podporujúce obytné prostredie v obci

B.18.6.8 RIEŠENIE NAKLADANIA S ODPADMI

Riešenie problematiky odpadového hospodárstva v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzuje krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve.

Základom stratégie hospodárenia s odpadmi je integrovaná koncepcia, ktorá je založená na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov (pokiaľ ich nemožno využiť inak) s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie v čo najmenšej možnej miere
- rozšíriť zber druhotných surovín a vytvoriť systém triedenia
- pokračovať v sanácii starých skládok

V katastrálnom území obce Horná Streda neodporúčame skládku TKO.

V súčasnosti je zabezpečovaný odvoz TKO špecializovanou firmou Petmac, ktorá vozí odpad na skládku v k.ú. Bojná.

Územný plán VÚC Trenčín navrhuje riešiť skládkovanie odpadov na veľkokapacitnej skládke v k.ú. Nová Ves vrámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

Je potrebné rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré by mala byť v okrese k dispozícii technológia na zneškodnenie a zabezpečené dotriedňovacie zariadenie. Je tiež nutné podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.

B.18.6.9 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V údolnej nive pozdĺž celého toku rieky Váh sú akumulované štrkopiesky. V prirodzenom stave sú štrky vhodné do násypov, na podsypy, na drenáže a filtračné vrstvy, na spevnenie krajníc a stabilizáciu zemín. Tvoria dobre zastúpenú skupinu vďaka skutočnosti, že v roku 1970 boli overované početné ložiská štrkopieskov vhodných pre výstavbu diaľnice.. V súčasnosti v k.ú je niekoľko vodných plôch vzniknutých priesakom po ťažbe štrkopieskov. S ďalšou ťažbou sa v k.ú. neuvažuje, územie je navrhované pre funkciu športu a rekreácie

B.18.6.10 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Okrem území definovaných v kapitole B.10.3 a B14. územia po predošlej ťažbe štrkopieskov sa v riešenom území nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané územie obce Horná Streda je zakreslené v grafickej prílohe

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Kataster obce sa nachádza v 1.stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Celá obec leží v II. ochrannom pásme vodných zdrojov Orvište .
- Južná časť obce Horná Streda sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany, schválenom uznesením predsedníctva SNR č. 134/1968. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je podľa § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších

predpisov zakázané bez vydania záväzného posudku ministerstva zdravotníctva vykonávať nasledovné činnosti:

- zriaďovať skládky odpadov a toxických látok,
 - prepravovať a skladovať ropné látky, pohonné hmoty a chem. látky,
 - vykonávať vrty hlbšie ako 6 m,
 - vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom,
 - vykonávať neplánovanú ťažbu dreva, ťažiť štrk a zeminu,
 - povoľovať odber a odberať podzem. vody v mn.vyššom ako $0,5 \text{ l.s}^{-1}$.
 - Pri výbere charakteru výroby pre územie, ktoré zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Piešťany je potrebné prihliadať na vyššie uvedené ustanovenia § 66 ods. 5 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany schválených v zmysle Leteckého zákona Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991 a to v ochrannom pásme:
 - vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením
 - vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210,0m n.m.B.p.v.
 - kužeľovej plochy s výškovým obmedzením
 - proti nebezpečným a klamlivým svetlám
 - s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
 - ornitologickom vonkajšom.
 - Pozdĺž diaľnice D/1 je ochr.pásma 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest. Zároveň je pozdĺž diaľnice pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu, t.j. $>55 \text{ dB}$.
 - Pozdĺž železnice je ochranné 60m od osi krajnej koľaje obojstranne a pásma ohrozené hlukom nad normou prípustnú hladinu pre obytnú zástavbu (je potrebné v podrobnejšej dokumentácii navrhnúť protihlukové opatrenia).
 - Pozdĺž Biskupického kanála Slovenský vodohosp. podnik, Povodie Váhu, závod Piešťany požaduje zachovať pásma bez stromovej zelene v šírke:
 - Čachtický kanál – 6m od brehovej čiary
 - Závlahový kanál – 6m od vzdušnej päty hrádzoku tokov v ich správe rešpektovať nasledovné ochranné pásma:
 - rieka Váh 10m od brehovej čiary úpravy
 - prírodný kanál VE Horná Streda- 10 od pravej strany (v smere toku) a 30m ľavej strany z dôvodu plánovaného splavnenia.
 - Na ochranu energetických zariadení sú zriadené:
 - ochranné pásma elektrického vedenia a elektrickej stanice (viď výkr.č4)
 - ochranné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - pri návrhu a realizácii plynárenských zariadení pre nové lokality požaduje rešpektovať platné STN 386413, 736005, 386410 a platný zák.č. 70/98 Z.z.
 - bezpečnostné pásma plynovodu a plynárenských zariadení (viď výkr.č4)
 - Ochranné pásma na ochranu ostatných zariadení technickej infraštruktúry (viď výkr.č4)

B.18.9 POCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

V súlade s navrhovanou koncepciou obce a vyššou územnoplánovacou dokumentáciou doporučujeme realizovať verejnoprospešné stavby na plochách vyznačených v nasledovnej grafickej prílohe „schéma verejnoprospešných stavieb“ a tabuľke uvedenej v kapitole B.18.11.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu odporúčame spracovať na nasledovné lokality:

Lokalita č. 1 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 3 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality zohľadňujúcu vplyv železnice z hľadiska hluku a otrasov

Lokalita č. 4a - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 4b - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality zohľadňujúcu vplyv železnice z hľadiska hluku a otrasov

Lokalita č. 6 - je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality na úrovni zastavovacej štúdie

Lokalita č. 7 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehľbujúcu dokumentáciu

Lokalita č. 8 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehľbujúcu dokumentáciu

Lokalita č.10 - navrhovaný golfový areál. Golfový areál je riešený osobitnou dokumentáciou

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V súlade s navrhovanou koncepciou doporučujeme v obci realizovať nasledovné verejnoprospešné stavby (lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma verejnoprospešných stavieb“ v kapitole B.18.9.) :

A- nadjazd nad železničnou traťou č. 120

B- podchod pod železničnou traťou č. 120

C- rekonštrukcia železničnej trate č. 120 na R 160/km/hod.

D- splavenie Biskupického kanála

E- diaľková cyklistická trasa

F- obslužná komunikácia C MO 8/40 s chodníkom pre peších

G- rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

H- a-vodný zdroj ako dotačný pre skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom, b- sieť verejného vodovodu

I- a-ČOV, b-sieť verejnej kanalizácie

J- rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K- rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách

L- rozšírenie cintorína

M- protihlukové opatrenia pozdĺž železnice

N- líniová, bariérová, ochranná zeleň