

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

Závazná časť

obstarávateľ: poverený obstarávaním	obec Horná Streda Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.141 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
-------------	-------------------------------------------------------------------------

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE HORNÁ STREDA
ČÍSLO UZNESENIA	24/2007
DÁTUM SCHVÁLENIA	16.8.2007
 L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

august 2007

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

OBSAH DOKUMENTÁCIE:	2
B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ	1
<i>B.18.1 zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....</i>	<i>1</i>
<i>B.18.2 určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	<i>1</i>
<i>B.18.3 Rekreačné územie</i>	<i>2</i>
<i>B.18.4 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i>	<i>2</i>
<i>B.18.5 zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....</i>	<i>5</i>
<i>B.18.6 zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</i>	<i>6</i>
<i>B.18.7 vymedzenie zastavaného územia obce</i>	<i>7</i>
<i>B.18.8 vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	<i>7</i>
<i>B.18.9 plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</i>	<i>9</i>
<i>B.18.10 určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, prípadnú prehlbujúcu dokumentáciu.....</i>	<i>9</i>
<i>B.18.11 zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>9</i>

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Text bude doplnený nasledovne:

„Lokalita č. 13 Prekopané bude riešená ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Toto je zrejmé aj z grafickej časti, z výkresu Komplexný urbanistický návrh.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.18.1.3.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.2 Výrobné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.3 Rekreačné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

B.18.2.2.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku zmeniť na:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 6 lokalitách. a jednej rezervnej.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly doplniť:

„ B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 – Prekopané

Lokalita Č.13 - Prekopané sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 33,8297 ha mimo súčasné zastavané územie obce. Funkčne je lokalita

definovaná ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Podrobnejší priemet funkcií do územia je zrejmý z grafickej časti – výkres Komplexného urbanistického návrhu. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia.

V širších súvislostiach lokalita nadväzuje na dopravnú a technickú infraštruktúru obce zjazdom z diaľnice D1 zo severnej strany, cestu I/61 zo západu a miestnou komunikáciou zo severovýchodu. Prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu s vodnou plochou v južnej časti katastra obce bude zachovaný aj ako reakcia na požiadavku mesta Piešťany v priebehu prípravných prác.

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

Koeficient zastavanosti 0,7.

Je potrebné dodržiavať podmienky ochranných pásiem, ako je to uvedené v ďalších kapitolách.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory verejnej technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. V nasledujúcich kapitolách sú definované princípy napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a predbežné kapacitné požiadavky.“

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - dopravné napojenie na cestu I/61 umožní dopravnej obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia tak, aby mohla byť celá obslužená a zároveň umožnila aj prístup do rekreačnej lokality. Napojenie v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje združeným pruhom pre priamy smer a pre odbočenie vpravo. Napojenie centra v smere Nové mesto n/V - Piešťany sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 200 m s vyradňovacím úsekom $L_v = 50 + 50$ m, spomaľovacím úsekom $L_d = 60$ m a čakacím úsekom $L_c = 40$ m. Napojenie centra na cestu I/61 v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje priamo na cestu I/61 cez značku Stop, daj prednosť v jazde.

Na oboch stranách cesty I/61 za križovatkou v smere jazdy sa vybudujú autobusové zastávky s nástupnou hranou dĺžky 25 m.

Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na cestu I/61 budú 12 m. Rozšírenie cesty I/61 sa zrealizuje do oboch strán. Parametre úpravy cesty I/61 sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 70 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3.5 m. Výškové vedenie úpravy cesty I/61 je dané existujúcou niveletou.

Povrch vozovky bude asfaltový koberec mastixový, odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do príslušného terénu.

Slovenská správa ciest Bratislava v ďalšom stupni PD požaduje komplexne spracovaný dopravno-technický návrh stykovej, príp. priesečnej križovatky, vrátane kapacitného posúdenia križovatky pre výhľadové obdobie podľa STN a to aj so zohľadnením rozvoja príslušného územia v k.ú. Piešťany. V dokumentácii je potrebné preukázať vzájomnú vzdialenosť križovatiek, rozhľadové pomery a pod. Návrh zastávok SAD je potrebné riešiť spoločne s trasami pre peších. Odporúča tiež prepojiť výrobnú zónu priamo na komunikačnú sieť obce (cez podjazd pod diaľnicou), čím sa umožní miestne prepojenie mimo cesty I. triedy i pre prevádzky na území obce. Vzhľadom na skutočnosť, že cesta v súčasnosti má parametre zodpovedajúce návrhovej rýchlosti 80km/hod., požaduje pripravovaný návrh riešiť s rovnakým návrhovým parametrom. Lokálnu úpravu premávky je možné dosiahnuť určením dopravného značenia, ktoré musí byť schválené príslušným ODI OR PZ. Podrobnosti technického riešenia v ďalšom stupni PD (odvodnenie, pripojenie navrhovanej vozovky na vozovku cesty č. I/61 a ďalšie detaily), vrátane majetko-právnych a zmluvných vzťahov je potrebné prerokovať priamo s úsekom prevádzky údržby SSC - IVSC Žilina.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Kapitola B.18.4.2.1.1 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané – návrh technického riešenia zásobovania vodou

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, budú vybudované vlastné studne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Kapitola B.18.4.2.2.3 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - návrh technického riešenia odkanalizovania

Splaškové vody

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území bude v území delená kanalizácia (zvlášť budú odvádzané splaškové vody, zvlášť dažďové vody). Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou.

Keďže pripravovaná lokalita sa nachádza v blízkosti budúcej ČOV, uvažuje sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie v areáli s napojením sa na obecnú ČOV, ktorej kapacita sa musí navýšiť o kapacitu pripravovaného územia, čo je podľa predbežných odhadov o 2500 equiv. obyvateľov.

Odvedenie splaškových vôd do objektu ČOV bude realizované samostatnou kanalizačnou vetvou. V prípade, že to nebudú spádové pomery dovoľovať, bude na

konci areálu vybudovaná zberná nádrž na splaškové vody s prečerpávaním pomocou tlakovej kanalizácie do objektu ČOV .

Do splaškovej kanalizácie budú priamo odvádzané odpadové vody bežného nepriemyselného charakteru (zo sociálnych zariadení jednotlivých areálov). V prevádzkach, v ktorých budú produkované priemyselné odpadové vody (technologické vody), si musia jednotliví majitelia zabezpečovať ich predčistenie na svojom pozemku pred ich vypúšťaním do splaškovej kanalizácie tak, aby parametre vypúšťaných OV boli v súlade s platným kanalizačným poriadkom schváleným prevádzkovateľom kanalizácie. OV , ktoré nie je možné prečistiť tak, aby mohli byť vypúšťané do kanalizácie, budú majiteľmi prevádzok zneškodňované osobitne pri dodržaní všetkých platných legislatívnych nariadení týkajúcich sa ochrany ŽP.

Dažďové vody

Dažďové vody z lokality priľahlej k riešenému areálu sa navrhujú odvádzat nasledovne: dažďové vody zo striech do vsakovacích studní, ktoré budú riešené individuálne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov.

V prípade čiastočne nepriaznivých vsakovacích pomerov je možné uvažovať s vybudovaním retenčných nádrží na zmenšenie max. odtokových množstiev z územia do podlažia . Nádrže by boli umiestnené pred zaústením do vsakovacích objektov , pričom ich objem by bol podľa množstva odvádzaných spevnených plôch . Ďalšou možnosťou riešenia je vybudovanie záchytných vodných plôch , ktoré budú plnené dažďovými vodami a budú využívané pre účely využitia na požiarnu potrebu , príp. polievanie zelene , čím príde i k odľahčeniu rozvodu pitnej vody . Toto riešenie je možné použiť iba pre dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádzava vodu zo striech .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích (nie manipulačných) plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku. Komunikačné plochy (cesty a pod.) budú odvádzané taktiež do toku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopené - návrh technického riešenia zásobovania plynom

Z jestvujúceho VTL plynovodu sa navrhuje zrealizovať VTL prípojka plynu DN 50 z oceľových rúr pre napojenie regulačnej stanice plynu, ktorá bude zásobovať zemným plynom riešené územie. Regulačná stanica plynu sa navrhuje VTL/STL s kapacitou 2500 Nm³/h, pričom tento odhad je predbežný, určený na základe predbežných údajov, zadaných záujemcami o výstavbu v danom území a na základe skúseností so stavbami podobného druhu a funkcie. Toto číslo sa spresní v ďalších stupňoch PD .

V areáli priemyselného parku sa navrhuje vybudovať STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 300 kPa. Trasy areálových rozvodov plynu budú vedené spolu s ďalšími vedeniami technickej infraštruktúry v navrhovaných komunikačných koridoroch.

Na verejnú sieť sa budú pripájať jednotlivé areály pomocou samostatných prípojok, pričom prípadnú potrebu regulácie na NTL si bude každý budúci stavebník zabezpečovať vo vlastnej réžii na svojom pozemku (v zmysle platných predpisov) . Plynovod bude riešený v súlade s STN 38 6410Z1, 38 6417, 38 6415, 73 3050, 73 6005.

Predpokladaná spotreba plynu:

Maximálna hodinová potreba plynu	2 400 m ³ /hod
Ročná potreba plynu	6 000 000 m ³

Údaje o potrebe plynu je potrebné považovať za predbežné, s tým, že v ďalších stupňoch budú upresňované podľa požiadaviek budúcich konkrétnych investorov v riešenom území.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - návrh technického riešenia zásobovania elektrinou

Výkonové nároky (6 MW) boli stanovené na základe predbežného záujmu potenciálnych investorov a ich orientačných požiadaviek na energiu. Tento odber budú zabezpečovať navrhované kioskové trafostanice, ktoré sa napoja na vybudovaný areálový VN rozvod. Predbežne sa uvažuje s vybudovaním jednej trafostanice v VN prípojky, pričom táto TS bude umiestnená v zadnej časti areálu. Ostatné TS budú umiestnené na pozemkoch jednotlivých prevádzok, prípadne sa vybudujú spoločné TS tak, aby dostupnosť jednotlivých NN rozvodov bola v prijateľnej dĺžke, aby nedochádzalo ku stratám v napätí.

Trasy NN vedení bude možné stanoviť až po presnom rozmiestnení výrobných objektov.

Pre účely osvetlenia verejných komunikácií je navrhnuté jednostranné osvetlenie novo budovaných komunikačných plôch. Osvetlenie sa napojí na jestvujúce verejné osvetlenie, alebo vzhľadom na dĺžku rozvodov bude časť napojená z novovybudovaných transformačných staníc 22/0,42 kV so samostatným vývodom a meraním.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - Návrh technického riešenia zásobovania SLP

Napojenie riešeného územia na telekomunikačnú sieť bude vykonané až pri pošte v obci, kde má prevádzkovateľ siete podľa predbežných vyjadrení dostatočnú kapacitu. Požadovaná kapacita pre celé územie je 180 ISDN liniek a 250 analógových liniek.

Navrhuje sa nový kábel, ktorý by mal pokryť potreby územia aj s rezervou.

V priebehu prípravných prác vydala spoločnosť T-mobile stanovisko, v ktorom informuje, že v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obce Horná Streda umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatefónnej siete. Konkrétnu lokalitu budú môcť oznámiť až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v katastrálnom území obce Horná Streda je evidované slovanské pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše a je

veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu (rieka Váh) a biocentrum regionálneho významu Horná Streda (č. 50). S ohľadom na ochranu spodných vôd je potrebné aktivity, ktoré majú byť lokalizované v tejto lokalite výroby, obmedziť na ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré neovplyvnia hladinu podzemnej vody.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola B.18.6.1 Ovzdušie bude doplnená nasledovne:

„Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v lokalite č.13 Prekopané také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.“

Podkapitola B.18.6.3 Pôda bude doplnená nasledovne:

„Pri realizácii zámeru lokality č. 13 – Prekopané príde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 28,4814 ha, ostatná pôda zostane v poľnohospodárskom užívaní. Zo zabratej pôdy patrí do 2. skupiny BPEJ 18,8423ha a do 5. skupiny BPEJ 9,6391ha. U zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,7, čo by znamenalo, že cca 30% plochy (cca 8,5 ha) by zostalo v podobe prírodných plôch zelene. Realizácia územia bude etapovite, podrobnosť jednotlivých etáp bude predmetom ďalších projektových stupňov.“

Podkapitola B.18.6.5.2 Radónové riziko bude doplnená nasledovne:

„podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Podkapitola B.18.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - pri realizácii predmetnej výstavby je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

Doplnená bude podkapitola:

„B.18.6.10 Ochranná a izolačná zeleň

V lokalite č.13 Prekopané bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene. Vysoká zeleň bude aj pozdĺž komunikácií, ako je to definované už v územnom pláne obce a zároveň budú zazelenené nezastavané plochy vo vnútri areálu v rozsahu cca 30% územia“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bude rozšírená o nasledovnú vetu:

„Navrhované zastavané územie lokality č.13 – Prekopané je zakreslené v grafickej časti dokumentácie.“

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„V lokalite č.13 – Prekopané je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma a ich podmienky:

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište
- Ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Piešťany podľa zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Riešené územie Prekopané sa nachádza v II. ochrannom pásme, kde sa na vykonávanie činností vzťahujú ochranné opatrenia: je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodných liečivých vôd, ich využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
- Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb. v znení jeho novely č.127/1976 Zb. a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/9 /IPLZ zo dňa 25. 09. 1991.

Výskové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou 174,80-184,30 m n. m. B.p.v. v sklone 1:70 v smere od letiska,

- ochranným pásmom prechodovej plochy v rozmedzí výšok 174,80-210,00 m n. m. B.p.v. v sklone 1:8 v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny 210,00 m n. m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- všetky svetelné plochy, svetlé a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (je možné zriaďovať poľnohospodárske stavby, napr., hydinárne, kravíny, bažantnice a pod., ďalej strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vodné plochy a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva, iba so súhlasom Leteckého úradu SR).

Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je v bezprostrednej blízkosti približovacej a odletovej trate z dráhy 01/19 letiska Piešťany, je nutné pri technickom riešení brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácie v súlade s nariadením vlády č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- Pozdĺž diaľnice D1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Pre ochranné pásmo diaľnice platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že by budúca výstavba v odôvodnených prípadoch zasahovala do ochranného pásma, výnimku pre výstavbu v ochrannom pásme diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v zmysle cestného zákona udeľuje cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade MDPaT SR.
- ochranné pásmo cesty I/61 mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie. Pre ochranné pásmo platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice môže udeliť MDPT SR, ako cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, na základe stanoviska NDS. a.s, a pre cestu I. triedy Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK v Trenčíne, príp. v Trnave na základe

stanoviska SSC ako správcu cesty. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na dopravu

- Ochranné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).
- Bezpečnostné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- ochranné pásma elektrického vedenia 22kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (od 1 kV do 35 kV vrátane)“

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Kapitolu doplniť nasledovne:

„Lokalita č. 13 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehlbujúcu dokumentáciu na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané sa budú dotýkať nasledovné verejnoprospešné stavby

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách“