

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ STREDA

Textová časť

obstarávateľ:

poverený obstarávaním

obec Horná Streda

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.141
adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE HORNÁ STREDA
ČÍSLO UZNESENIA	24/2007
DÁTUM SCHVÁLENIA	16.8.2007
 L'UBOMÍR KRAJŇANSKÝ , starosta obce MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

august 2007



OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Textová časť:

OBSAH DOKUMENTÁCIE:	2
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom.....	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo závažných častí územného plánu regiónu	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.3.1 Demografické podmienky.....	7
B.3.2 Hospodárske podmienky	7
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie	
riešenej obce do systému osídlenia	7
B.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	7
B.5.1 Charakteristika sídla.....	7
B.5.2 Historický vývoj	7
B.5.3 Pamiatky, významné lokality, osobnosti	7
B.5.4 Vybrané syntetické hodnoty sídla.....	7
B.5.5 Zásady regulačných princípov urbanistickej kompozície	7
B.6 Funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území ...	8
B.6.1 Zásady rozvoja obce	8
B.6.2 Určenie prevládajúcich funkčných území	8
B.6.3 Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia.....	8
B.7 Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,	
výroby a rekreácie	9
B.7.2 Rekrečné územie.....	9
B.8 Vymedzenie zastaveného územia obce	9
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
B.10 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
12	
B.11 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému	
ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	13
B.12 Verejné dopravné a technické vybavenie.....	13
B.12.1 Verejné dopravné vybavenie	13
B.12.2 Verejné technické vybavenie	13
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie	
z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	18
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových	
území a dobývacích priestorov	18
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18



B.16	VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PLPF	19
B.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	24
B.18	ZÁVÄZNÁ ČASŤ.	1
B.18.1	<i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....</i>	<i>1</i>
B.18.2	<i>určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia</i>	<i>1</i>
B.18.3	<i>Rekreačné územie.....</i>	<i>2</i>
B.18.4	<i>zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</i>	<i>2</i>
B.18.5	<i>zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....</i>	<i>5</i>
B.18.6	<i>zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</i>	<i>6</i>
B.18.7	<i>vymedzenie zastavaného územia obce</i>	<i>7</i>
B.18.8	<i>vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území</i>	<i>7</i>
B.18.9	<i>plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....</i>	<i>9</i>
B.18.10	<i>určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, príp. inú prehlbujúcu dokumentáciu.....</i>	<i>9</i>
B.18.11	<i>zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	<i>9</i>

Grafická časť:

- 1 - širšie vzťahy M 1:50 000
- 2 - komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
- 3 - verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4 - verejné technické vybavenie M 1:10 000
- 5 - ochrana prírody a tvorby krajiny M 1:10 000
- 6 - perspektívne použitie PLPF na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dopĺňa sa kapitola:

„ A.1.3 DÔVODY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1, CIELE SPRACOVANIA

A.1.3.1 DÔVODY PRE SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Dôvodom pre zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Horná Streda bolo vytvorenie podmienok pre rozvoj výrobného územia aj v **lokality Č.13 - Prekopané**, kde doposiaľ nebolo s takouto funkciou uvažované. Presnejšia funkčná náplň je podrobnejšie definovaná ako **plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb**.

A.1.3.2 CIELE SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Cieľom zmien a doplnkov č.1 je včleniť územie lokality Č.13 - Prekopané ako lokality č.13 do funkčnej štruktúry obytného územia v nasledovných okruhoch:

- zakomponovať investičný zámer do kontextu územia, koordinovať zámer s konkrétnymi danosťami územia a jeho obmedzujúcimi faktormi
- stanoviť rozsah územia, ktoré je vhodné pre realizovanie zámeru v komplexných súvislostiach obce a jej krajinného kontextu
- definovať zaťaženie územia uvažovaným zámerom a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámeru vyplynú

Hlavnými cieľmi riešenia je:

- vhodnou organizáciou územia vytvoriť reguláciu jeho rozvoja smerom k priaznivej priestorovej koncepcii a k zamedzeniu nevhodnej živelnosti
- vhodným využívaním funkčných plôch a ich priestorovou štruktúrou vytvoriť priaznivé prostredie bez negatívnych dopadov smerom von na okolie ale dovnútra
- vytvoriť bezkolízne a kvalitné dopravné podmienky pripojenia územia, včítane statickej dopravy
- pripojiť územie racionálne a kvalitne na technickú infraštruktúru

Závermi týchto cieľov je:

- definovanie limitov pre situovanie stavebných objemov v území v súvislostiach jestvujúcich daností lokality (ochranné pásma, kontaktné funkcie)
- definovanie spôsobu dopravného napojenia riešenej lokality na širšiu dopravnú infraštruktúru, vytipovanie súvislostí, ktoré bude neskôr potrebné riešiť podrobnejšie
- definovanie podmienok, ktoré bude potrebné pre uvedené zámery dodržať

Ostatné ustanovenia kapitoly A.1 zostávajú nezmenené.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) obstaráva príslušný orgán územného plánovania, t.j. obec Horná Streda v súlade s rozvojovými potrebami územia obce, na základe poverenia Obecného zastupiteľstva obce Horná Streda uznesením č.20/2006 zo dňa 15.11.2006.

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov je platný Územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN číslo 3/2003-OZ (účinnosť VZN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.8.2003).



Podnet na vypracovanie ZaD č.1 ÚPN-O Horná Streda vzišiel od firmy Bolton s.r.o. Nové Mesto nad Váhom

V schválenom územnom pláne so zástavbou v lokalite Prekopané nebolo uvažované. Zmeny a doplnky č. 1 riešia zahrnutie lokality do výrobného územia. Rozsah je spresnený v ďalších kapitolách.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„SÚLAD ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 – LOKALITA Č.13 - PREKOPANÉ

Keďže ide o zmeny a doplnky schváleného územného plánu obce, nebolo potrebné spracovanie zadania, ani nebolo vydané súborné stanovisko. Ako podklad pre spracovanie zmien a doplnkov bolo obstarávateľom spracovateľovi poskytnuté:

- územný plán obce Horná Streda schválený dňa 21.07.2003, uznesením 35/2003
- mapový podklad katastrálneho stavu riešeného územia
- evidenčné údaje o pozemkoch pre vyhodnotenie záberov PPF

V procese prípravných prác dotknuté orgány a organizácie formulovali svoje predbežné stanoviská k pripravovaným ZaD č.1 ÚPN-O. Tie boli spracované a vyhodnotené obstarávateľom a tým sa stali jedným zo záväzných podkladov pre spracovateľa ZaD č.1 ÚPN O pri vypracovaní návrhu ZaD č.1.“



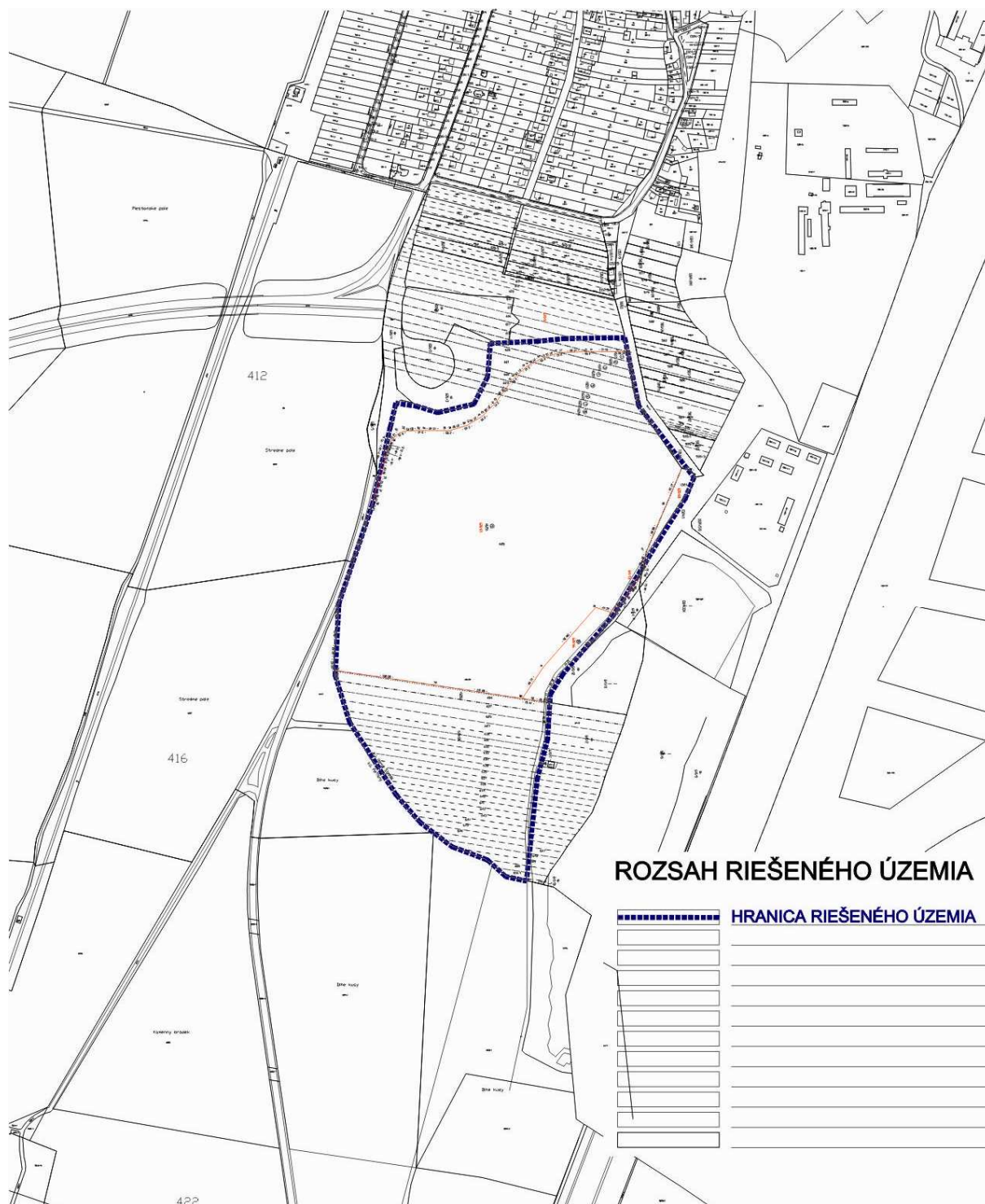
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„Územie riešené zmenami a doplnkami č. 1, lokalita Č.13 - Prekopané sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 33,8297 ha. Hranica riešeného územia je zakreslená na priloženej schéme.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.





B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„Pre spracovanie zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Horná Streda je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj), ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku (ZaD ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja č. 1/2004. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.

Lokality č.13 Prekopané sa priamo nedotýkajú nové záväzné regulatívy vyplývajúce zo ZaD ÚPN VÚC, ktoré by neboli premietnuté už v územnom pláne obce Horná Streda. Z regulatívov v ZaD ÚPN VÚC treba snád' spomenúť:

2.9. Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd – tento regulatív je v plnom rozsahu rešpektovaný.“

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 DEMOGRAFICKÉ PODMIENKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.3.2 HOSPODÁRSKE PODMIENKY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1 CHARAKTERISTIKA SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.2 HISTORICKÝ VÝVOJ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.3 PAMIATKY, VÝZNAMNÉ LOKALITY, OSOBNOSTI

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.4 VYBRANÉ SYNTETICKÉ HODNOTY SÍDLA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.5.5 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

„Územie riešené zmenami a doplnkami č.1 – lokalita č.13 - Prekopané nadväzuje na širšie súvislosti:



- v komunikačnom systéme na zjazd z diaľnice D1 zo severnej strany, cestu I/61 zo západu a miestnej komunikácie zo severovýchodu. Všetky tieto zariadenia sú v kontakte s riešenou lokalitou a vytvárajú racionálne napojenie lokality na širšiu dopravnú infraštruktúru bez rušivých vplyvov na životné prostredie územia
- vo funkčnej štruktúre sa plochy výroby dostávajú za prirodzenú prekážku telesa diaľnice, ktorá oddelí výrobu od obytného územia v južnej časti zastavaného územia obce
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

Pri navrhovaní lokality bola zohľadnená aj požiadavka mesta Piešťany, ktorého katastrálne územie priamo susedí s uvedenou lokalitou. Mesto Piešťany požaduje: Záujmové plochy sú v priamom dotyku s katastrálnym územím mesta Piešťany a nadväzujú na výhľadové plochy špecifickej vyššej občianskej vybavenosti, taktu určené územným plánom mesta Piešťany. V rámci týchto plôch predpokladá využitie územia orientované skôr na sféru cestovného ruchu, resp. rozvoj turizmu. I keď v súvislosti s takýmto predpokladom využitia územia nepovažuje navrhovanú zmenu UPN obce za najoptimálnejšiu, akceptuje ju, nakoľko Mesto Piešťany nemá ku dnešnému dňu rozpracované konkrétne investičné zámery na kontaktných plochách a polohu lokality „Prekopané“ považuje vo väzbe na dopravné koridory a ostatné časti obce Horná Streda v konečnom dôsledku za logickú pre navrhované nové využitie.

Ďalej Mesto Piešťany požaduje už pri spracovaní uvedenej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do nej návrh krajinnoekologických opatrení, ktoré zmiernia dopad budúcich prevádzok a zariadení na okolité územie. Zároveň požaduje, aby v rámci riešeného územia bol zachovaný prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu s vodnou plochou v južnej časti katastra obce. Tieto požiadavky sú do riešenia premietnuté a sú zrejmé z nasledujúcich kapitol.

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

B.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1 ZÁSADY ROZVOJA OBCE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.2 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na záver odstavca B.6.2.2.2 bude doplnený text:

„Taktiež ide o plochu v rozsahu zmien a doplnkov č.1, lokalitu č.13 - Prekopané.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.6.3 NÁROKY NA PLOCHY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Vypustiť celé znenie a nahradiť ho znením:

„Rozvoj hospodárskej základne obce si vyžiada zväčšenie plochy zastavaného územia ako aj zmenu funkčného využitia katastrálneho územia :

obytná zóna	15,686
výrobná zóna	38,2114
zóna rekreácie a športu (okrem Golfového areálu)	1,9474
využitie vodnej plochy na pravom brehu Váhu (prímestská rekr.)	12,0000



Golfový areál	73,0752
Celková zmena funkčných plôch mimo zastavané územie cca	140,92

B.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Vypustiť tabuľku B.7.1.1.1.9 a nahradiť ju nasledovne:

č.	navrhovaná funkcia	plocha ha	prírastok				pozn.
			počet obyv.	počet RD	počet b.j	počet zamest.	
1	bývanie	6,1460	188	47			
2	bývanie	1,9000	86	21			
3	bývanie	7,8728	316	79			
4	bývanie, cintorín, šport	14,6650	194	49			
5	vybavenosť	3,3000					jestvujúca
6	polyfunkcia: bývanie+vybavenosť	3,2000	38		16		
7	výroba	7,7488				330	
8	výroba	13,6000					
9	výroba	0,8580					
10	šport a rekreácia (Golfový areál)	73,0752					
11	bývanie	2,3600	100	25			
12	bývanie	0,4700	24	6			
13	výroba (plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb)	28,5937				500	
	spolu	163,7895	946	227	16	830	

B.7.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvá veta tejto kapitoly bude zmenená takto:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 7 lokalitách, z toho 3 jestvujúce, 3 navrhované (č.7, 8 a č.13 - Prekopané) a jedna rezervná (9).“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.1.3 PLOCHY PRE VÝROBU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa odstavec:

„ B. 7.1.3.1.4 Lokalita č. 13 - Prekopané

Lokalita má miestny názov Prekopané. Územie lokality o výmere 33,83 ha sa nachádza mimo zastavané územie. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia. Časť lokality o výmere 28,6ha navrhujeme na plochu výroby, zostávajúca plocha lokality zostáva v pôvodnej funkcii (poľnohospodárska pôda).“

B.7.1.4 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.7.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Vypustiť celé znenie a nahradiť ho znením:



„Jestvujúce zastavané územie a územie vymedzené hranicou intravilánu z r. 1990 je rozšírené v nasledovných lokalitách. Ide o časť lokality č. 4 severne od zastavaného územia medzi železnicou a jestvujúcim športovým areálom, ďalej o časť lokality č.8 po oboch stranách diaľničného koridoru v nadväznosti na jestvujúci výrobný areál na južnej strane k.ú. a o lokalitu č.13 – Prekopané, riešenú zmenami a doplnkami č.1 v južnej časti katastra obce.“

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V tejto kapitole bude vypustená pôvodná veta:

- Pozdĺž diaľnice D1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest.

a bude nahradená vetou:

- Pozdĺž diaľnice D1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Národnej diaľničnej spoločnosti a.s..

doplnená bude kapitola:

„B.9.1. Ochranné pásma v lokalite Č.13 - Prekopané

Lokalita riešená zmenami a doplnkami č.1 je zasiahnutá nasledovnými ochrannými pásmami:

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny (platí pre celú obec)
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište (platí pre celú obec)
- Ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Piešťany - dňa 1.1.2006 vstúpil do platnosti zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa § 26 a ďalších tohto zákona sú definované ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, kúpeľné miesto a kúpeľné územie, ako aj princípy činnosti v tomto území. Riešené územie Prekopané sa nachádza v II. ochrannom pásme (hranica je zrejma z grafickej časti).

Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodných liečivých vôd, ich využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

- Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb. v znení jeho novely č.127/1976 Zb. a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/9 /IPLZ zo dňa 25. 09. 1991.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou 174,80-184,30 m n. m. B.p.v. v sklone 1:70 v smere od letiska,
- ochranným pásmom prechodovej plochy v rozmedzí výšok 174,80-210,00 m n. m. B.p.v. v sklone 1:8 v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny 210,00 m n. m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:



- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- všetky svetelné plochy, svetlé a ich konfigurácia, ktorých svetivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svetivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (je možné zriaďovať poľnohospodárske stavby, napr., hydinárne, kravíny, bažantnice a pod., ďalej strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vodné plochy a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva, iba so súhlasom Leteckého úradu SR).
- Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je v bezprostrednej blízkosti približovacej a odletovej trate z dráhy 01/19 letiska Piešťany, je nutné pri technickom riešení brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácie v súlade s nariadením vlády č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Pozdĺž diaľnice D1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Pre ochranné pásmo diaľnice platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov {napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a cesty pre motorové vozidlá a pod.}. Okrem toho Národná diaľničná spoločnosť požaduje, aby boli v územnom pláne rešpektované majetkové hranice NDS, nesúhlasí v blízkosti diaľnice, diaľničného privádzača, ktorý je súčasťou diaľnice a ciest pre motorové vozidlá budovať sídelné zóny (z dôvodu ochrany zdravia a životného prostredia), nesúhlasí v blízkosti diaľnic a ciest pre motorové vozidlá budovať ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom z diaľnice a z cesty pre motorové vozidlá, nesúhlasí s rozširovaním zastavaného územia obce do platného ochranného pásma diaľnice a ciest pre motorové vozidlá (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity, a pod.). V prípade, že by budúca výstavba v odôvodnených prípadoch zasahovala do ochranného pásma, výnimku pre výstavbu v ochrannom pásme diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v zmysle cestného zákona udeľuje cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade MDPaT SR.



- ochranné pásmo cesty I/61 mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie. Pre ochranné pásmo platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice môže udeliť MDPT SR, ako cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, na základe stanoviska NDS. a.s, a pre cestu I. triedy Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK v Trenčíne, príp. v Trnave na základe stanoviska SSC ako správcu cesty. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na dopravu
- Ochranné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru nim povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

- Bezpečnostné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm. Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.
- ochranné pásma elektrického vedenia 22kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (od 1 kV do 35 kV vrátane)“

B.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

V priebehu prípravných prác bolo definované stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu z hľadiska záujmov obrany štátu: s umiestnením predmetnej akcie predbežne súhlasí, ak budú splnené podmienky:

- Dodržať ochranné pásma letiska Piešťany, ktoré určí Letecký úrad SR Bratislava.
- Zabezpečiť nepretržitú premávku na diaľnici a ceste I/61 a rešpektovať ich ochranné pásma

Zároveň oznamuje, že v dotknutom území nie sú evidované inžinierske siete vojenskej správy. Tieto požiadavky sú do zmien a doplnkov č.1 zapracované a nemajú vplyv na znenie kapitoly pôvodného územného plánu.

Kapitola B.10.1 bude doplnená nasledovne

„V zmysle § 4 ods.4,5 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany budú v ďalších stupňoch zapracované stavebnotechnické požiadavky CO podľa tohto zákona.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopené - v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu (rieka Váh) a biocentrum regionálneho významu Horná Streda (č. 50). S ohľadom na ochranu spodných vôd je potrebné aktivity, ktoré majú byť lokalizované v tejto lokalite výroby, obmedziť na ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré neovplyvnia hladinu podzemnej vody.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Paralelne so spracovaním zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Horná Streda spracováva firma DONUM s.r.o. podrobnejšiu dokumentáciu na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Princípy riešenia dopravy a technickej infraštruktúry sú stanovené v súlade s touto dokumentáciou a premietnuté do kapitoly B.12 nasledovne:

B.12.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.12.1.1 ŠIRŠIE SÚVISLOSTI (PRIEMETY Z VÚC A NÁSLEDNÝCH DOKUMENTÁCIÍ)

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.1.2 DOPRAVA

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

V závere kapitoly pribudne kapitola:

„Lokalita č.13 – Prekopené - dopravné napojenie na cestu I/61 umožní dopravnej obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia tak, aby mohla byť celá obslužená a zároveň umožnila aj prístup do rekreačnej lokality. Napojenie v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje združeným pruhom pre priamy smer a pre odbočenie vpravo. Napojenie centra v smere Nové mesto n/V - Piešťany sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 200 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50 + 50$ m, spomaľovacím úsekom $L_d = 60$ m a čakacím úsekom $L_c = 40$ m. Napojenie centra na cestu I/61 v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje priamo na cestu I/61 cez značku Stop, daj prednosť v jazde.

Na oboch stranách cesty I/61 za križovatkou v smere jazdy sa vybudujú autobusové zastávky s nástupnou hranou dĺžky 25 m.

Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na cestu I/61 budú 12 m. Rozšírenie cesty I/61 sa zrealizuje do oboch strán. Parametre úpravy cesty I/61 sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 70 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3.5 m. Výškové vedenie úpravy cesty I/61 je dané existujúcou niveletou.

Povrch vozovky bude asfaltový koberec mastixový, odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do príslušného terénu.“

B.12.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.12.2.1 ZÁSBOVANIE VODOU

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopené:

Terajší stav vodohospodárskych zariadení:

V súčasnosti obec nemá vybudovaný verejný vodovod. Taktiež je spracovaná projektová dokumentácia vodovodu pre celú obec, pričom tento verejný vodovod má byť napojený na obecný vodný zdroj, na ktorý je taktiež spracovaný projekt so stavebným povolením.



Návrh technického riešenia zásobovania vodou

Navrhuje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, budú vybudované vlastné studne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov. Keďže je známe, že spodné vody v tejto oblasti sú s vysokým obsahom mangánu, bude potrebné realizovať i úpravňu vody tak, aby mohla byť používaná na pitné účely. S potrebou pitnej vody sa uvažuje pre pitné a sociálne účely pre zamestnancov. Úžitková voda, voda na polievanie zelene a požiarna voda nemusí spĺňať parametre pitnej vody.

Potreba požiarnej vody. V tomto stupni PD nie je podrobne špecifikovaná, orientačne sa uvažuje s potrebou požiarnej vody pre jednotlivé objekty cca $Q_{\text{pož}} =$ cca 20l/s, pričom na účely požiarnej vody a rozvodu požiarnej vody sa uvažuje s vybudovaním požiarnych nádrží pre každý areál samostatne.

Zabezpečenie pitnej vody pre jednotlivé firmy v riešenom areáli sa navrhuje riešiť vybudovaním vodovodnej siete, ktorá bude napojená na projektovaný verejný vodovod. Vodovod bude trasovaný pozdĺž hlavných areálových komunikácií. Pripojovacie potrubie bude profilu DN 150, rozvodná sieť bude profilov DN 150. Vodovodný rozvod sa navrhuje realizovať z hrdlových tlakových rúr, materiál tvárna liatina. Na vodovode budú osadené nadzemné hydranty. Potrubie sa v ryhe uloží do pieskového lôžka hr. 10 cm a obsype pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Na zásobovaciu vodovodnú sieť sa budú pripájať jednotlivé areály pomocou samostatných vodovodných prípojok.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.2 ODPADOVÉ VODY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané:

Terajší stav vodohospodárskych zariadení

Obec Horná Streda nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani pre splaškové ani pre dažďové vody. Odpadové vody sú v jestvujúcich objektoch riešené rôznym spôsobom, prevažne žumpami a dažďové vody sú riešené do vsakov.

Pre celú obec je spracovaný projekt pre verejnú kanalizáciu i pre čistiareň odpadových vôd, ktorá je spoločná i pre susedné obce Brunovce a Považany. Tieto objekty však nie sú vybudované a čakajú na realizáciu.

Návrh technického riešenia odkanalizovania

Splaškové vody

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území navrhuje budovať delenú kanalizáciu (zvlášť budú odvádzané splaškové vody, zvlášť dažďové vody). Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou. V riešenej lokalite bude navrhnutá kanalizačná sieť profilov DN 300, vedená bude v koridoroch areálových komunikácií spolu s ďalšími trasami technickej infraštruktúry. Areálové rozvody splaškovej kanalizácie sa navrhuje realizovať z PVC kanalizačného potrubia hrdlového korugovaného DN 300. Uloženie potrubia v ryhe bude do pieskového lôžka hr. 15 cm, obsyp pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Na kanalizácii sa vybudujú typové revízne šachty so vstupom z prefabrikovaných skruží.

Keďže pripravovaná lokalita sa nachádza v blízkosti budúcej ČOV, uvažuje sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie v areáli s napojením sa na obecnú ČOV, ktorej kapacita sa musí navýšiť o kapacitu pripravovaného územia, čo je podľa predbežných odhadov o 2500 equiv. obyvateľov. O tomto riešení bola spravená zmluva o spolupráci medzi obcou Horná Streda a potenciálnym investorom.

Odvedenie splaškových vôd do objektu ČOV bude realizované samostatnou kanalizačnou vetvou. V prípade, že to nebudú spádové pomery dovoľovať, bude na



konci areálu vybudovaná zberná nádrž na splaškové vody s prečerpávaním pomocou tlakovej kanalizácie do objektu ČOV .

Do splaškovej kanalizácie budú priamo odvádzané odpadové vody bežného nepriemyselného charakteru (zo sociálnych zariadení jednotlivých areálov). V prevádzkach, v ktorých budú produkované priemyselné odpadové vody (technologické vody), si musia jednotliví majitelia zabezpečiť ich predčistenie na svojom pozemku pred ich vypúšťaním do splaškovej kanalizácie tak, aby parametre vypúšťaných OV boli v súlade s platným kanalizačným poriadkom schváleným prevádzkovateľom kanalizácie. OV , ktoré nie je možné prečistiť tak, aby mohli byť vypúšťané do kanalizácie, budú majiteľmi prevádzok zneškodňované osobitne pri dodržaní všetkých platných legislatívnych nariadení týkajúcich sa ochrany ŽP. Špecifikácia produkovaných OV a návrh ich zneškodňovania budú prevedené v ďalších stupňoch PD.

Dažďové vody

Dažďové vody z lokality priľahlej k riešenému areálu sa navrhujú odvádzat nasledovne: dažďové vody zo striech do vsakovacích studní, ktoré budú riešené individuálne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov. Vsakovacie studne sa budú riešiť buď klasickým spôsobom (pomocou skruží vysypaných kameňom) pri menších objektoch (vrátnice a pod.) alebo pomocou vsakovacích blokov (napr. ELWA), kam po prepočte prislúchajúcej plochy budú zaústené jednotlivé dažďové kanalizácie jednotlivých prevádzkovateľov objektov. Spoločná dažďová kanalizácia budovaná nebude.

Možnosť vsakovania bude preverené hydrogeologickým prieskumom, avšak na základe znalosti geológie v danom území predpokladáme bezproblémové vsakovanie čistých dažďových vôd do podlažia .

V prípade čiastočne nepriaznivých vsakovacích pomerov je možné uvažovať s vybudovaním retenčných nádrží na zmenšenie max. odtokových množstiev z územia do podlažia. Nádrže by boli umiestnené pred zaústením do vsakovacích objektov, pričom ich objem by bol podľa množstva odvádzaných spevnených plôch. Ďalšou možnosťou riešenia je vybudovanie záchytných vodných plôch, ktoré budú plnené dažďovými vodami a budú využívané pre účely využitia na požiarnu potrebu, príp. polievanie zelene, čím príde i k odľahčeniu rozvodu pitnej vody. Toto riešenie je možné použiť iba pre dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádzava vodu zo striech .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích (nie manipulačných) plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku. Komunikačné plochy (cesty a pod.) budú odvádzané taktiež do toku.

Samotné vnútro areálové rozvody dažďovej kanalizácie sa navrhuje realizovať z PVC kanalizačného potrubia hrdlového korugovaného DN 300 až DN 600. Uloženie potrubia v ryhe bude do pieskového lôžka hr. 15 cm, obsyp pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Na kanalizácii sa vybudujú typové revízne šachty so vstupom z prefabrikovaných skruží.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.3 PLYNOFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané:

Terajší stav plynárenských zariadení

V blízkosti riešeného územia sa v súčasnosti nenachádza žiadny rozvod STL plynovodu, na ktorý by bolo možné riešené územie napojiť. Najbližšia možnosť napojenia sa na rozvodnú sieť plynu je jestvujúci VTL DN 300 PN 25, ktorý sa



nachádza za železničnou traťou. Jeho ochranné pásmo je 8 m na obe strany, bezpečnostné pásmo 20 m taktiež na obe strany od okraja potrubia.

Návrh technického riešenia zásobovania plynom

Z jestvujúceho VTL plynovodu sa navrhuje zrealizovať VTL prípojka plynu DN 50 z oceleových rúr pre napojenie regulačnej stanice plynu, ktorá bude zásobovať zemným plynom riešené územie. Regulačná stanica plynu sa navrhuje VTL/STL s kapacitou 2500 Nm³/h, pričom tento odhad je predbežný, určený na základe predbežných údajov, zadaných záujemcami o výstavbu v danom území a na základe skúseností so stavbami podobného druhu a funkcie . Toto číslo sa spresní v ďalších stupňoch PD .

Regulačnú stanicu plynu VTL/STL je možné vybudovať na základe požiadavky SPP i s možnosťou diaľkového prenosu dát. RSP je umiestnená tak, aby bolo rešpektované jej bezpečnostné pásmo. Táto novo navrhovaná RSP bude zabezpečovať dodávku plynu pre potreby areálu . Umiestnená bude na okraji areálu tak, aby bola na verejne prístupnom mieste s možnosťou dopravnej obsluhy.

V areáli priemyselného parku sa navrhuje vybudovať STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 300 kPa. Trasy areálových rozvodov plynu budú vedené spolu s ďalšími vedeniami technickej infraštruktúry v navrhovaných komunikačných koridoroch. Rozvod STL sa navrhuje realizovať z PE rúr, DN 160, SDR 17,0. Potrubie sa v ryhe uloží do pieskového lôžka hr.10 cm a obsype pieskom do výšky 20 cm nad potrubie, zvyšok sa zasype prehodenou zeminou . Pred zasypaním bude tiež osadená fólia PLYN .

Na verejnú sieť sa budú pripájať jednotlivé areály pomocou samostatných prípojok, pričom prípadnú potrebu regulácie na NTL si bude každý budúci stavebník zabezpečovať vo vlastnej réžii na svojom pozemku (v zmysle platných predpisov) . Plynovod bude riešený v súlade s STN 38 6410Z1, 38 6417, 38 6415, 73 3050, 73 6005.

Vychádzajúc z urbanistického riešenia, priestory budú vykurované kotlami na spaľovanie zemného plynu, kde uvažujeme, že priemerná vnútorná teplota v miestnostiach bude + 20°C. Priemyselné budovy môžu byť podľa prostredia (napr. pre strojárenskú výrobu) vykurované žiaričmi rôzneho druhu. Potreba plynu na ohrev TÚV, potreba pre kuchyne a technológiu je určená odhadom z potrieb pre obdobné už zrealizované stavby. Pri výpočtoch sa uvažovalo s 92 %-nou účinnosťou spaľovania plynu a výhrevnosťou 34,7 MJ/m³. Pri výpočte ročnej potreby plynu uvažujeme s vykurovaním 202 dní v roku pri 16 hodinovej prevádzkovej dobe.

Maximálna hodinová potreba plynu	2 400 m ³ /hod
Ročná potreba plynu	6 000 000 m ³

Údaje o potrebe plynu je potrebné považovať za predbežné, na úrovni urbanistického riešenia zóny s tým, že v ďalších stupňoch budú upresňované podľa požiadaviek budúcich konkrétnych investorov v riešenom území.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané:

Terajší stav VN zariadení

V súčasnosti prechádza okrajom riešeného územia VN linka č. 232. Žiadne iné vedenia (VN ani NN) sa v dostupnej blízkosti nenachádzajú .

Návrh technického riešenia zásobovania elektrinou

Výkonové nároky (6 MW) boli stanovené na základe predbežného záujmu potenciálnych investorov a ich orientačných požiadaviek na energiu. Tento odber



budú zabezpečovať navrhované kioskové trafostanice, ktoré sa napoja na vybudovaný areálový VN rozvod. Predbežne sa uvažuje s vybudovaním jednej trafostanice v VN prípojky, pričom táto TS bude umiestnená v zadnej časti areálu. Ostatné TS budú umiestnené na pozemkoch jednotlivých prevádzok, prípadne sa vybudujú spoločné TS tak, aby dostupnosť jednotlivých NN rozvodov bola v prijateľnej dĺžke, aby nedochádzalo ku stratám v napätí.

Rozvody NN

Trasy NN vedení bude možné stanoviť až po presnom rozmiestnení výrobných objektov. hĺbka ryhy je min. 1 m pod terénom v nespevnených plochách a 1,2 m pod navrhovanými komunikačnými plochami. Káble sa v ryhe uložia do pieskového lôžka hr.10 cm a obsypú pieskom, pričom bude osadená i výstražná fólia. Priemerný objem výkopových prác na 1bm rozvodu NN bude cca. 1,5 m³.

Verejné osvetlenie .

Pre účely osvetlenia verejných komunikácií je navrhnuté jednostranné osvetlenie novo budovaných komunikačných plôch. Osvetlenie sa napojí na jestvujúce verejné osvetlenie, alebo vzhľadom na dĺžku rozvodov bude časť napojená z novovybudovaných transformačných staníc 22/0,42 kV so samostatným vývodom a meraním. Nové komunikácie budú osvetľované svetidlami so svetelným zdrojom halogenidovou alebo sodíkovou výbojkou na oceľových stožiaroch výšky cca 7,0 m s výložníkmi.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.12.2.5 SPOJE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané:

Terajší stav SLP zariadení

Riešené územie predstavuje lokalitu začlenenú z hľadiska telekomunikačnej siete do oblasti ústredne v Hornej Strede. V okolí navrhovaného priemyselného parku sa nenachádzajú žiadne telekomunikačné rozvody, ktoré by kapacitne vyhovovali požiadavkám pripravovaného územia.

Návrh technického riešenia zásobovania SLP

Napojenie riešeného územia na telekomunikačnú sieť bude vykonané až pri pošte v obci, kde má prevádzkovateľ siete podľa predbežných vyjadrení dostatočnú kapacitu. Požadovaná kapacita pre celé územie je 180 ISDN liniek a 250 analógových liniek.

Navrhuje sa nový kábel, ktorý by mal pokryť potreby územia aj s rezervou. Pre telekomunikačný rozvod je potrebná ryha s objemom výkopu 0,5 m³ na 1 bm kábla.

Je potrebné uvažovať pre budúcnosť s vybudovaním podzemných trás pomocou chráničiek pre oblastné rozvody optickým káblom, pre rozvody káblovej televízie, na ktorú bude možnosť pripojenia internetu s veľmi rýchlym prenosom dát a obrazov (napr. možnosť konferencie alebo obchodných rokovaní z rôznych miest Európy a pod.).

V priebehu prípravných prác vydala spoločnosť T-mobile stanovisko, v ktorom informuje, že v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obce Horná Streda umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiový telefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100m² o výške 30 - 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce. Konkrétnu lokalitu budú môcť oznámiť až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

**B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Podkapitola B.13.1 O vzdušie bude doplnená nasledovne:

„Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v lokalite č.13 Prekopené také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.“

Podkapitola B.13.5.2 Radónové riziko bude doplnená nasledovne:

„podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. treba pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Podkapitola B.13.8 Riešenie nakladania s odpadmi bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopené - pri realizácii a prevádzke predmetnej výstavby je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

Doplnená bude podkapitola:

„B.13.9. Ochranná a izolačná zeleň

V lokalite č.13 Prekopené bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene, ktorá by zabezpečila do budúcnosti prirodzenú izoláciu výrobných zón. Vysoká zeleň bude aj pozdĺž komunikácií, ako je to definované už v územnom pláne obce a zároveň budú zazelenené nezastavané plochy vo vnútri areálu v rozsahu cca 30% územia“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Štátny geologický ústav D. Štúra, odb. Geofond v priebehu prípravných prác oznámil, že v k.ú. Horná Streda

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nemá zaregistrované zosuvy

Taktiež Obvodný banský úrad v Prievidzi sa vyjadril, že v k.ú. Horná Streda

- neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom
- neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím
- neeviduje žiadne ložisko nevyhradeného nerastu
- OBÚ v Prievidzi nahliadol v tejto súvislosti aj do bilancie zásob výhradných ložísk SR a do evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR, ktoré vedie Ministerstvo životného prostredia SR. V k.ú. Obce Horná Streda nie je evidované žiadne ložisko nerastných surovín

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú teda nezmenené.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.



B.16 VYHODNOTENIE POŽIADAVIEK NA ZÁBER PLPF

Textová časť v tejto kapitole bude doplnená nasledovne:

„Predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie zatriedenie predmetných plôch lokality medzi navrhované a výhľadové z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.“

Na koniec kapitoly B.16 sa dopĺňa kapitola:

„B.16.2.13 LOKALITA Č.13 – PREKOPANÉ

B.16.2.13.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti katastra obce Horná Streda, na jeho hranici za diaľnicou, ktorá oddeľuje toto územie od zastavaného územia obce. Nenarúša organizáciu PPF. Podstatnú časť riešeného územia tvorí orná pôda, čiastočne sa tu nachádza aj ostatná plocha. Počas prípravných prác poskytli Hydromeliorácie š.p. Bratislava stanovisko, v ktorom uvádzajú, že západne od uvedenej lokality je vybudovaná stavba „Závlaha pozemkov Piešťany – Nové Mesto II (evid. č. 5210 200). Po oslovení zástupcu dislokovaného pracoviska Piešťany (Ing. Michalčík) bol spracovateľovi poskytnutý podklad so zakreslením hydromelioračných



zariadení. V dotknutej lokalite Č.13 - Prekopané sa nachádza koncové rameno zavlažovacieho potrubia Ø250, ktoré bude pri realizácii zámeru potrebné zrušiť.

B.16.2.13.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 33,8297 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce je v tomto území 33,7174 ha (všetko orná pôda), ostatná plocha je 0,1123 ha.

Pri realizácii zámeru príde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **28,4814 ha, ostatná pôda zostane v poľnohospodárskom užívaní. Zo zabratej pôdy patrí do 2. skupiny BPEJ 18,8423ha a do 5. skupiny BPEJ 9,6391ha. U zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,7, čo by znamenalo, že cca 30% plochy (cca 8,5 ha) by zostalo v podobe prírodných plôch zelene. Realizácia územia bude etapovite, podrobnosť jednotlivých etáp bude predmetom ďalších projektových stupňov.**

Východiskom pre vyhodnotenie BPEJ bol výpis z katastra nehnuteľností, LV č.1077 z 5.12.2006, objednávka č.6169/06.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

B.16.2.13.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

7 miestny kód	5 miestny kód	výmera v zábere (m2)
0118003	11801	30782
0102002	10201	157641
0102022	10204	96391

Kvalita poľnohospodárskej pôdy:

118 01 – 2.skupina BPEJ– pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom

102 01 – 2.skupina BPEJ–pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom

102 04 – 5.skupina BPEJ–pôdy so stredne vysokým produkčným potenciálom

Klimatický región:

11801	0118003	teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200-150, priemerná teplota vzduchu v januári -1-3, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) 15-17
10201	0102002	
10204	0102022	

Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek:

11801	0118003	černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
10201	0102002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
10204	0102022	

Svahovitosť:



11801	0118003	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°-1°
10201	0102002	
10204	0102022	

Skeletovitosť, hĺbka:

11801	0118003	pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy
10201	0102002	
10204	0102022	stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%), hlboké pôdy

Zrornosť pôdy:

11801	0118003	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
10201	0102002	stredne ťažké pôdy (hlinité)
10204	0102022	

B.16.2.13.4. Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Územie lokality sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 28,4814 ha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie obce.

Prehľad parciel podľa podkladov poskytnutých objednávateľom je nasledovný:

parcela registra „C“ KN číslo	Druh pozemku	výmera m ²
Celková plocha spolu:		338297
orná pôda spolu:		337174
620/65	orná pôda	216143
620/28	orná pôda	72136
620/66	orná pôda	5811
620/67	orná pôda	40344
620/68	orná pôda	2740
ostatná plocha spolu:		1123
641/1	ostatná plocha	942
641/13	ostatná plocha	181

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha perspektívneho záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B. 16.2.13.5. Funkčné využitie riešeného územia

Lokalita je určená na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb.

Riešené územie je vo veľmi vhodnej polohe v súvislosti na napojenie štruktúry komunikácií: diaľnica D1, cesta 1/61, predpokladaná vodná cesta, železnica i letisko Piešťany. Využitie lokality pre výrobné účely a nie pre obrábanie PPF ho predurčuje i fakt, že lokalitou prechádza diaľnica D1 so svojimi vplyvmi na pôdu a ovzdušie.



Proporciu zastavanej plochy, inej plochy (parkoviská...) a plochy zelene izolačnej, barierovej a parkovej podrobnejšie preukáže podrobnejšia dokumentácia, ktorá musí rešpektovať všetky ochranné pásma. Predpoklad koeficient zastavanosti je 0,7 (viď predchádzajúce kapitoly). Na predmetné územie sa paralelne spracováva dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá definuje podrobné podmienky zástavby.

Celé územie by malo byť napojené na systém technickej infraštruktúry v obci.

B.16.2.13.6. Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníkmi pozemkov sú súkromné osoby. Kód spôsobu využívania pozemku je 02100 – pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné a 14700 – iný pozemok.

V priebehu prerokovania návrhu bol Krajským pozemkovým úradom Trenčín (H/2007/00187-002/Ing.Prekopová) udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Horná Streda na lokalitu č.13 - Prekopané vo výmere 28,4814 ha, z toho 18,8423 ha, patrí do 2.skupiny BPEJ a 9,6391 ha patrí do 5.skupiny BPEJ, v katastrálnom území Horná Streda. Lokalita bude využitá pre skladovo - výrobný účel. Súhlas sa udelil za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst.5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
4. Odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 cit. zákona žiadať postupne po etapách v ucelených celkoch podľa vopred vypracovanej podrobnejšej projektovej dokumentácie.
5. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
6. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príslušné poľnohospodárske pozemky.
7. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
8. Podmienky uvedené v tomto súhlase požaduje KPÚ zapracovať do vydávaných územných rozhodnutí pre jednotlivé celky a uviesť spisové číslo a dátum vydania súhlasu.



B.16.2.13.7. PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ Pôdy Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

názov lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera PLPF na odňatie (mimo zastav. územia)			užívateľ/vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
			celkom	z toho		celkom	z toho					
				v zast. území obce - návrh	mimo zast. územie obce - návrh		BPEJ	mimo zast. územie obce - návrh				
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Horná Streda – lokalita Č.13 - Prekopané	Horná Streda	plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb.	33,8297		33,8297	28,4814	.0118003 .0102002 .0102022	3,0782 15,7641 9,6391	súkromní vlastníci		návrhové obdobie	
celkom			33,8297	-	33,8297	28,4814		28,4814				

Pozn.: Pri realizácii zámeru príde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu **28,4814 ha**, ostatná pôda zostane v poľnohospodárskom užívaní. Zo zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,7, čo by znamenalo, že cca 30% plochy (cca 8,5 ha) by zostalo v podobe prírodných plôch zelene.

B.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLDKOV

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané – vytvára priaznivé predpoklady pre vybudovanie plochy výroby skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Predpokladá sa v nej vytvorenie okolo 500 nových pracovných miest. Poloha samotná predurčuje lokalitu k tomu, aby vytvárala priaznivé podmienky pre životné prostredie. Je položená za prirodzenú bariéru diaľničného telesa, ktoré ju oddeľuje od obytnej zóny obce. Doprava, ktorá bude smerovať do areálu má krátku trasu z diaľnice po komunikáciách, ktoré nie sú v kontakte s obytným územím. V lokalite sa nenachádza žiadne chránené územie. Prakticky všetka technická infraštruktúra je v blízkom kontakte s riešeným územím, niektoré zariadenia, ktoré dnes v obci ešte chýbajú, budú budované v súčinnosti s riešením areálu (vodovod, ČOV), čím sa vylepšia aj podmienky v obytných častiach obce.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.18.1.1 FUNKČNÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Text bude doplnený nasledovne:

„Lokalita č. 13 Prekopané bude riešená ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Toto je zrejmé aj z grafickej časti, z výkresu Komplexný urbanistický návrh.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.2 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

B.18.1.2.1 Zásady rozvoja obce

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3 URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.18.1.3.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.2 Výrobné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.1.3.3 Rekreačné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

B.18.2.1 ZÁSADY REGULAČNÝCH PRINCÍPOV URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.2 REGULAČNÉ PRINCÍPY V NOVONAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

B.18.2.2.1 Obytné územie

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Prvú vetu prvého odseku zmeniť na:

„Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v 6 lokalitách. a jednej rezervnej.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.2.4 PLOCHY PRE VÝROBU

V závere tejto kapitoly doplniť:

„ B.18.2.4.1.4 Lokalita č.13 – Prekopané

Lokalita Č.13 - Prekopané sa nachádza v katastri obce Horná Streda a zaberá celkovo 33,8297 ha mimo súčasné zastavané územie obce. Funkčne je lokalita

definovaná ako plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb. Podrobnejší priemet funkcií do územia je zrejmý z grafickej časti – výkres Komplexného urbanistického návrhu. Navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia.

V širších súvislostiach lokalita nadväzuje na dopravnú a technickú infraštruktúru obce zjazdom z diaľnice D1 zo severnej strany, cestu I/61 zo západu a miestnou komunikáciou zo severovýchodu. Prístup z cesty I/61 k rekreačnému územiu s vodnou plochou v južnej časti katastra obce bude zachovaný aj ako reakcia na požiadavku mesta Piešťany v priebehu prípravných prác.

Urbanistická kompozícia lokality samotnej bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry

Koeficient zastavanosti 0,7.

Je potrebné dodržiavať podmienky ochranných pásiem, ako je to uvedené v ďalších kapitolách.

Je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu riešenia lokality.

B.18.2.5 PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory verejnej technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. V nasledujúcich kapitolách sú definované princípy napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a predbežné kapacitné požiadavky.“

B.18.4.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - dopravné napojenie na cestu I/61 umožní dopravnej obsluhu lokality pohyb vo vnútri územia tak, aby mohla byť celá obslužená a zároveň umožnila aj prístup do rekreačnej lokality. Napojenie v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje združeným pruhom pre priamy smer a pre odbočenie vpravo. Napojenie centra v smere Nové mesto n/V - Piešťany sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 200 m s vyraďovacím úsekom $L_v = 50 + 50$ m, spomaľovacím úsekom $L_d = 60$ m a čakacím úsekom $L_c = 40$ m. Napojenie centra na cestu I/61 v smere Piešťany – Nové mesto n/V sa zrealizuje priamo na cestu I/61 cez značku Stop, daj prednosť v jazde.

Na oboch stranách cesty I/61 za križovatkou v smere jazdy sa vybudujú autobusové zastávky s nástupnou hranou dĺžky 25 m.

Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na cestu I/61 budú 12 m. Rozšírenie cesty I/61 sa zrealizuje do oboch strán. Parametre úpravy cesty I/61 sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 70 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3.5 m. Výškové vedenie úpravy cesty I/61 je dané existujúcou niveletou.

Povrch vozovky bude asfaltový koberec mastixový, odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do príslušného terénu.

Slovenská správa ciest Bratislava v ďalšom stupni PD požaduje komplexne spracovaný dopravno-technický návrh stykovej, príp. priesečnej križovatky, vrátane kapacitného posúdenia križovatky pre výhľadové obdobie podľa STN a to aj so zohľadnením rozvoja príslušného územia v k.ú. Piešťany. V dokumentácii je potrebné preukázať vzájomnú vzdialenosť križovatiek, rozhľadové pomery a pod. Návrh zastávok SAD je potrebné riešiť spoločne s trasami pre peších. Odporúča tiež prepojiť výrobnú zónu priamo na komunikačnú sieť obce (cez podjazd pod diaľnicou), čím sa umožní miestne prepojenie mimo cesty I. triedy i pre prevádzky na území obce. Vzhľadom na skutočnosť, že cesta v súčasnosti má parametre zodpovedajúce návrhovej rýchlosti 80km/hod., požaduje pripravovaný návrh riešiť s rovnakým návrhovým parametrom. Lokálnu úpravu premávky je možné dosiahnuť určením dopravného značenia, ktoré musí byť schválené príslušným ODI OR PZ. Podrobnosti technického riešenia v ďalšom stupni PD (odvodnenie, pripojenie navrhovanej vozovky na vozovku cesty č. I/61 a ďalšie detaily), vrátane majetko-právnych a zmluvných vzťahov je potrebné prerokovať priamo s úsekom prevádzky údržby SSC - IVSC Žilina.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.18.4.2.1 Zásobovanie vodou

Kapitola B.18.4.2.1.1 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekované – návrh technického riešenia zásobovania vodou

Navrhje sa vybudovať nový rozvod verejného vodovodu s využitím budúceho vodného zdroja. V prípade, že nebude tento vodný zdroj možné z rôznych dôvodov využívať, budú vybudované vlastné studne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.2 Odpadové vody

Kapitola B.18.4.2.2.3 bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekované - návrh technického riešenia odkanalizovania

Splaškové vody

Vzhľadom k jestvujúcim pomerom sa na riešenom území bude v území delená kanalizácia (zvlášť budú odvádzané splaškové vody, zvlášť dažďové vody). Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou.

Keďže pripravovaná lokalita sa nachádza v blízkosti budúcej ČOV, uvažuje sa s vybudovaním splaškovej kanalizácie v areáli s napojením sa na obecnú ČOV, ktorej kapacita sa musí navýšiť o kapacitu pripravovaného územia, čo je podľa predbežných odhadov o 2500 equiv. obyvateľov.

Odvedenie splaškových vôd do objektu ČOV bude realizované samostatnou kanalizačnou vetvou. V prípade, že to nebudú spádové pomery dovoľovať, bude na

konci areálu vybudovaná zberná nádrž na splaškové vody s prečerpávaním pomocou tlakovej kanalizácie do objektu ČOV .

Do splaškovej kanalizácie budú priamo odvádzané odpadové vody bežného nepriemyselného charakteru (zo sociálnych zariadení jednotlivých areálov). V prevádzkach, v ktorých budú produkované priemyselné odpadové vody (technologické vody), si musia jednotliví majitelia zabezpečovať ich predčistenie na svojom pozemku pred ich vypúšťaním do splaškovej kanalizácie tak, aby parametre vypúšťaných OV boli v súlade s platným kanalizačným poriadkom schváleným prevádzkovateľom kanalizácie. OV , ktoré nie je možné prečistiť tak, aby mohli byť vypúšťané do kanalizácie, budú majiteľmi prevádzok zneškodňované osobitne pri dodržaní všetkých platných legislatívnych nariadení týkajúcich sa ochrany ŽP.

Dažďové vody

Dažďové vody z lokality priľahlej k riešenému areálu sa navrhujú odvádzat nasledovne: dažďové vody zo striech do vsakovacích studní, ktoré budú riešené individuálne na pozemkoch jednotlivých prevádzkovateľov.

V prípade čiastočne nepriaznivých vsakovacích pomerov je možné uvažovať s vybudovaním retenčných nádrží na zmenšenie max. odtokových množstiev z územia do podlažia . Nádrže by boli umiestnené pred zaústením do vsakovacích objektov , pričom ich objem by bol podľa množstva odvádzaných spevnených plôch . Ďalšou možnosťou riešenia je vybudovanie záchytných vodných plôch , ktoré budú plnené dažďovými vodami a budú využívané pre účely využitia na požiarnu potrebu , príp. polievanie zelene , čím príde i k odľahčeniu rozvodu pitnej vody . Toto riešenie je možné použiť iba pre dažďovú kanalizáciu, ktorá odvádzava vodu zo striech .

Pre odvedenie dažďových vôd z parkovacích (nie manipulačných) plôch sa navrhnu odlučovače ropných látok s potrebnými parametrami a tieto vody budú odvedené do toku. Komunikačné plochy (cesty a pod.) budú odvádzané taktiež do toku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.3 Plynofikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopené - návrh technického riešenia zásobovania plynom

Z jestvujúceho VTL plynovodu sa navrhuje zrealizovať VTL prípojka plynu DN 50 z oceľových rúr pre napojenie regulačnej stanice plynu, ktorá bude zásobovať zemným plynom riešené územie. Regulačná stanica plynu sa navrhuje VTL/STL s kapacitou 2500 Nm³/h, pričom tento odhad je predbežný, určený na základe predbežných údajov, zadaných záujemcami o výstavbu v danom území a na základe skúseností so stavbami podobného druhu a funkcie. Toto číslo sa spresní v ďalších stupňoch PD .

V areáli priemyselného parku sa navrhuje vybudovať STL rozvod plynu s prevádzkovým tlakom 300 kPa. Trasy areálových rozvodov plynu budú vedené spolu s ďalšími vedeniami technickej infraštruktúry v navrhovaných komunikačných koridoroch.

Na verejnú sieť sa budú pripájať jednotlivé areály pomocou samostatných prípojok, pričom prípadnú potrebu regulácie na NTL si bude každý budúci stavebník zabezpečovať vo vlastnej réžii na svojom pozemku (v zmysle platných predpisov) . Plynovod bude riešený v súlade s STN 38 6410Z1, 38 6417, 38 6415, 73 3050, 73 6005.

Predpokladaná spotreba plynu:

Maximálna hodinová potreba plynu	2 400 m ³ /hod
Ročná potreba plynu	6 000 000 m ³

Údaje o potrebe plynu je potrebné považovať za predbežné, s tým, že v ďalších stupňoch budú upresňované podľa požiadaviek budúcich konkrétnych investorov v riešenom území.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.4 Elektrifikácia

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - návrh technického riešenia zásobovania elektrinou

Výkonové nároky (6 MW) boli stanovené na základe predbežného záujmu potenciálnych investorov a ich orientačných požiadaviek na energiu. Tento odber budú zabezpečovať navrhované kioskové trafostanice, ktoré sa napoja na vybudovaný areálový VN rozvod. Predbežne sa uvažuje s vybudovaním jednej trafostanice v VN prípojky, pričom táto TS bude umiestnená v zadnej časti areálu. Ostatné TS budú umiestnené na pozemkoch jednotlivých prevádzok, prípadne sa vybudujú spoločné TS tak, aby dostupnosť jednotlivých NN rozvodov bola v prijateľnej dĺžke, aby nedochádzalo ku stratám v napätí.

Trasy NN vedení bude možné stanoviť až po presnom rozmiestnení výrobných objektov.

Pre účely osvetlenia verejných komunikácií je navrhnuté jednostranné osvetlenie novo budovaných komunikačných plôch. Osvetlenie sa napojí na jestvujúce verejné osvetlenie, alebo vzhľadom na dĺžku rozvodov bude časť napojená z novovybudovaných transformačných staníc 22/0,42 kV so samostatným vývodom a meraním.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.4.2.5 Spoje

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - Návrh technického riešenia zásobovania SLP

Napojenie riešeného územia na telekomunikačnú sieť bude vykonané až pri pošte v obci, kde má prevádzkovateľ siete podľa predbežných vyjadrení dostatočnú kapacitu. Požadovaná kapacita pre celé územie je 180 ISDN liniek a 250 analógových liniek.

Navrhuje sa nový kábel, ktorý by mal pokryť potreby územia aj s rezervou.

V priebehu prípravných prác vydala spoločnosť T-mobile stanovisko, v ktorom informuje, že v horizonte 5 rokov plánuje v katastrálnom území obce Horná Streda umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatefónnej siete. Konkrétnu lokalitu budú môcť oznámiť až po zistení všetkých skutočností potrebných pri výbere vhodného miesta na umiestnenie.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.18.5.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú evidované objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v katastrálnom území obce Horná Streda je evidované slovanské pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše a je

veľký predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Preto uvádzame nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada / v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní / stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu SAV v Nitre v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR S č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.2 PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekované - v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza biokoridor nadregionálneho významu (rieka Váh) a biocentrum regionálneho významu Horná Streda (č. 50). S ohľadom na ochranu spodných vôd je potrebné aktivity, ktoré majú byť lokalizované v tejto lokalite výroby, obmedziť na ekologicky vhodné, bez negatívnych vplyvov na ŽP, ktoré neovplyvnia hladinu podzemnej vody.“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.3 ODSTRÁNENIE NEGATÍVNYCH JAVOV

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.5.4 OPATRENIA Z HĽADISKA TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ŽIVOTA VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podkapitola B.18.6.1 Ovzdušie bude doplnená nasledovne:

„Z hľadiska ochrany ovzdušia budú v lokalite č.13 Prekované také okruhy podnikateľských činností, ktoré nebudú producentmi škodlivých emisií, hlavne pachových látok.“

Podkapitola B.18.6.3 Pôda bude doplnená nasledovne:

„Pri realizácii zámeru lokality č. 13 – Prekované príde k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 28,4814 ha, ostatná pôda zostane v poľnohospodárskom užívaní. Zo zabratej pôdy patrí do 2. skupiny BPEJ 18,8423ha a do 5. skupiny BPEJ 9,6391ha. U zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,7, čo by znamenalo, že cca 30% plochy (cca 8,5 ha) by zostalo v podobe prírodných plôch zelene. Realizácia územia bude etapovite, podrobnosť jednotlivých etáp bude predmetom ďalších projektových stupňov.“

Podkapitola B.18.6.5.2 Radónové riziko bude doplnená nasledovne:

„podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Podkapitola B.18.6.8 Riešenie nakladania s odpadmi bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané - pri realizácii predmetnej výstavby je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

Doplnená bude podkapitola:

„B.18.6.10 Ochranná a izolačná zeleň

V lokalite č.13 Prekopané bude medzi rekreačnou plochou a navrhovanou funkciou výroby, na pozemku navrhovaného areálu výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene. Vysoká zeleň bude aj pozdĺž komunikácií, ako je to definované už v územnom pláne obce a zároveň budú zazelenené nezastavané plochy vo vnútri areálu v rozsahu cca 30% územia“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bude rozšírená o nasledovnú vetu:

„Navrhované zastavané územie lokality č.13 – Prekopané je zakreslené v grafickej časti dokumentácie.“

B.18.8 VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„V lokalite č.13 – Prekopané je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma a ich podmienky:

- stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny
- II. ochranné pásmo vodných zdrojov Orvište
- Ochranné pásma pre prírodné liečivé zdroje kúpeľného miesta Piešťany podľa zákona č. 538/2005 Z.z. O prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Riešené územie Prekopané sa nachádza v II. ochrannom pásme, kde sa na vykonávanie činností vzťahujú ochranné opatrenia: je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodných liečivých vôd, ich využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.
- Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb. v znení jeho novely č.127/1976 Zb. a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa riešené územie nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/9 /IPLZ zo dňa 25. 09. 1991.

Výskové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s obmedzujúcou výškou 174,80-184,30 m n. m. B.p.v. v sklone 1:70 v smere od letiska,

- ochranným pásmom prechodovej plochy v rozmedzí výšok 174,80-210,00 m n. m. B.p.v. v sklone 1:8 v smere od letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny 210,00 m n. m. B.p.v.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom
- všetky svetelné plochy, svetlé a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktoré by si mohli piloti pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilotov.

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (je možné zriaďovať poľnohospodárske stavby, napr., hydinárne, kravíny, bažantnice a pod., ďalej strediská zberu a spracovania hmotných odpadov, vodné plochy a ďalšie stavby a zariadenia s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva, iba so súhlasom Leteckého úradu SR).

Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba je v bezprostrednej blízkosti približovacej a odletovej trate z dráhy 01/19 letiska Piešťany, je nutné pri technickom riešení brať do úvahy aj vplyv hluku od leteckej prevádzky tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácie v súlade s nariadením vlády č. 339/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

- Pozdĺž diaľnice D1 je ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Pre ochranné pásmo diaľnice platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade, že by budúca výstavba v odôvodnených prípadoch zasahovala do ochranného pásma, výnimku pre výstavbu v ochrannom pásme diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v zmysle cestného zákona udeľuje cestný správny orgán, ktorým je v tomto prípade MDPaT SR.
- ochranné pásmo cesty I/61 mimo zastavané územie je 50m od osi komunikácie. Pre ochranné pásmo platia podmienky podľa zákona č. 135/61 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnic môže udeliť MDPT SR, ako cestný správny orgán pre diaľnice a rýchlostné cesty, na základe stanoviska NDS. a.s, a pre cestu I. triedy Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK v Trenčíne, príp. v Trnave na základe

stanoviska SSC ako správcu cesty. V stanovisku sa bude posudzovať druh činnosti, ktorý sa má v ochrannom pásme vykonávať a jeho vplyv na dopravu

- Ochranné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).
- Bezpečnostné pásmo plynovodu je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- ochranné pásma elektrického vedenia 22kV je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (od 1 kV do 35 kV vrátane)“

B.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, PRÍP. INÚ PREHLBUJÚCU DOKUMENTÁCIU

Kapitolu doplniť nasledovne:

„Lokalita č. 13 - je potrebné spracovať podrobnejšiu prehlbujúcu dokumentáciu na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie“

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola bude doplnená nasledovne:

„Lokalita č.13 – Prekopané sa budú dotýkať nasledovné verejnoprospešné stavby

G - rozšírenie siete miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách

Hb - sieť verejného vodovodu

Ib - sieť verejnej kanalizácie

J - rozšírenie siete plynovodu v novonavrhovaných lokalitách

K - rozšírenie siete elektro včítane verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách“